

Создано: 08.12.2025 в 16:43

Обновлено: 10.12.2025 в 00:24

**Волгоградская область, Волжский, улица
Пушкина, 39Г/8**

189 250 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 39Г/8

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

757 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

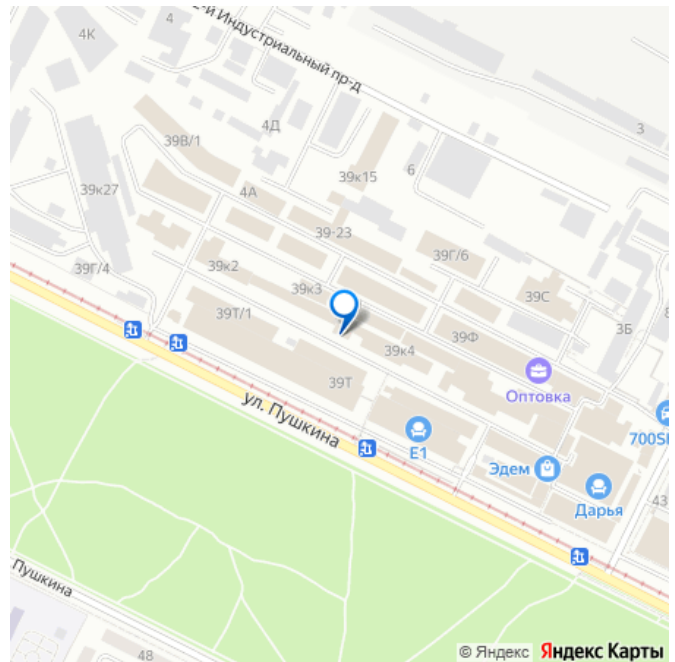
Описание Сдаётся в аренду помещение от собственника по адресу: улица Пушкина, 39Г/8, Волжский. Общая площадь: 758 кв. метра. Площадь помещений: 486 и 272 кв. метра. Помещение свободного назначения с цокольным этажом. Внутри помещения имеется грузовой лифт. Здание построено из металлоконструкций, утеплено и обшито металосайдингом. Выполнен коммерческий ремонт. На полу керамогранит, радиаторы по всему периметру торгового зала. Своя котельная: 2 наземных котла, коллекторная система для водоотведения. Электричество 220-380влт. Септик (канализация) установлен

<https://volgograd.move.ru/objects/9287254696>

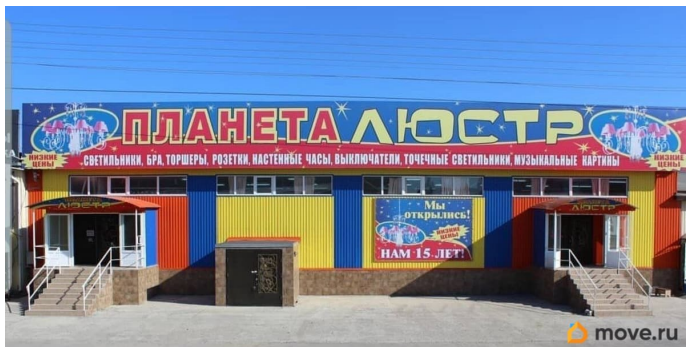
Собственник

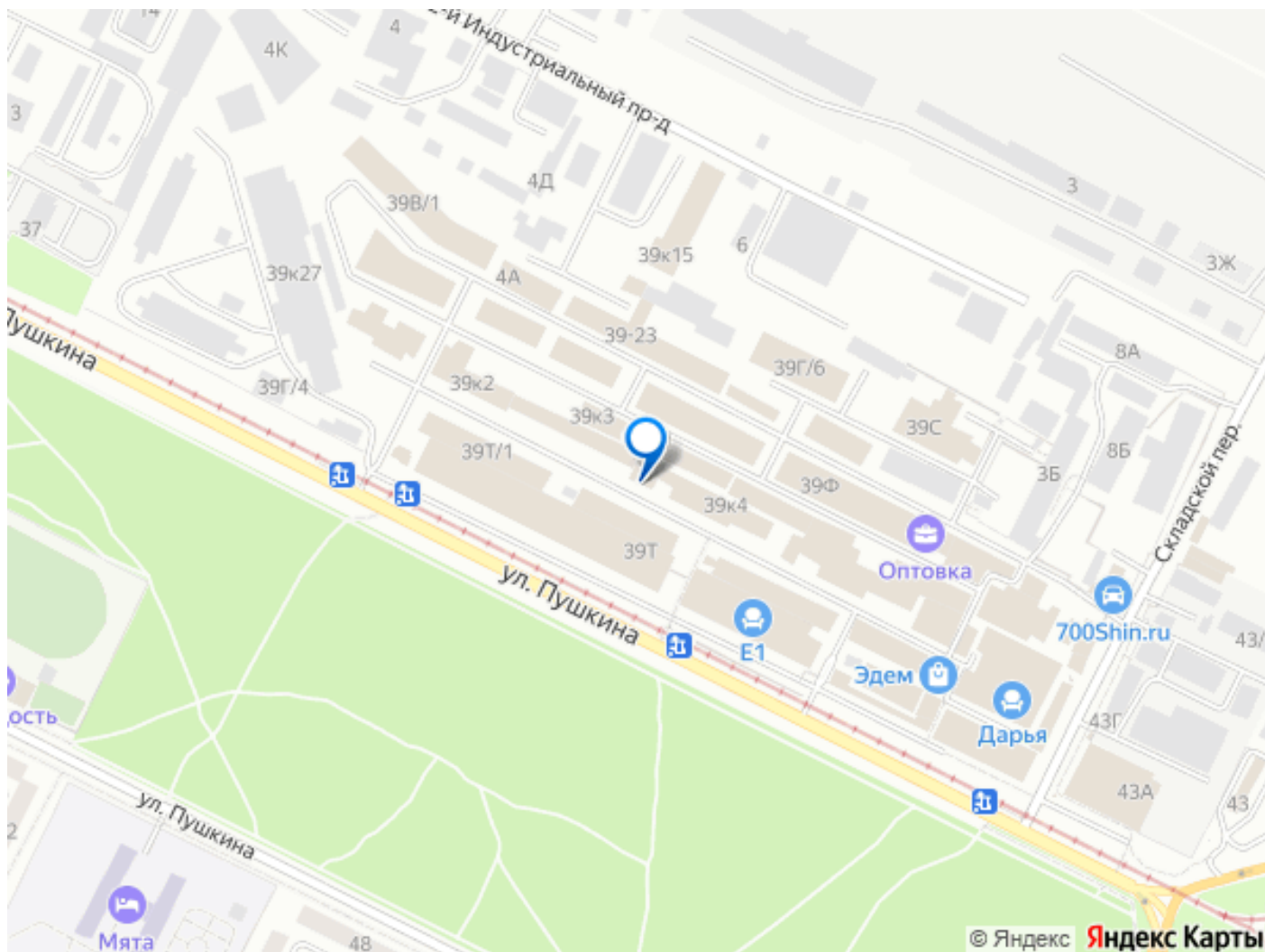
79197918904

для заметок



с фасадной части здания, что очень удобно при его обслуживании. По периметру здания и внутри помещений установлены камеры видеонаблюдения. Условия Аренда: собственник физ. лицо. Пристройка узаконена, документы юридически чисты. Готовы выйти на сделку в любой момент. Земля под зданием в собственности. Возможен любой вид деятельности: склад, магазин. Возможна продажа готового бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России