

🕒 Создано: 18.02.2026 в 00:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:09

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 39**

30 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 39

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

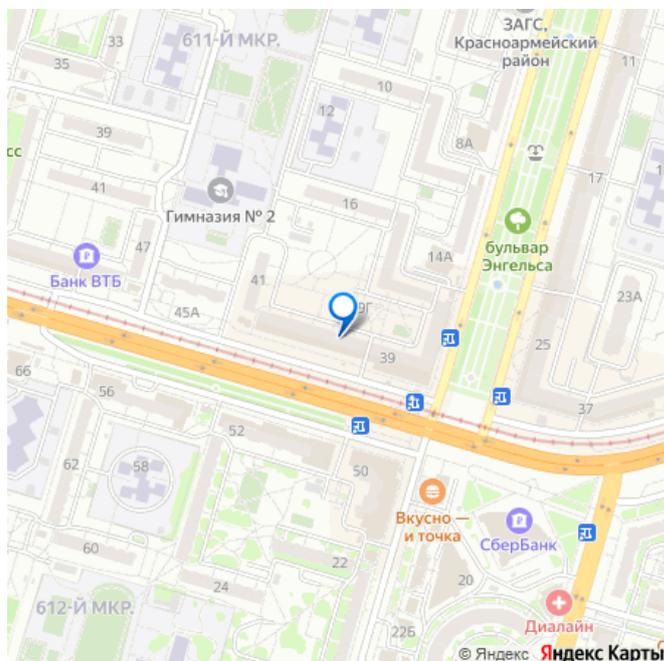
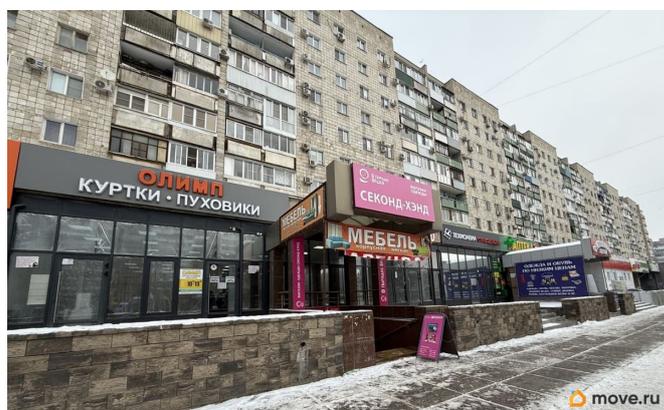
Сдается помещение свободного назначения/торговая площадь на 1 линии по адресу: проспект Героев Сталинграда, 39 в самом центре Красноармейского района. Общая площадь 75 кв. метров. Объект расположен на цокольном этаже девятиэтажного жилого дома в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Высокие автомобильный и пешеходный трафики, отличная просматриваемость, возможность размещения рекламной вывески. Есть вариант аренды части площади. Рядом

<https://volgograd.move.ru/objects/92902073>
26

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



расположен магазин одежды Секонд-хэнд, который находится в этом месте более 10 лет и имеет большой поток постоянных покупателей. Высота потолков 2,8 м. Помещение оснащено системой кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом. Есть санузел и возможность выведения дополнительной мокрой точки. Коммуникации центральные, низкие коммунальные платежи. Есть два входа: центральный (совместно с магазином Секонд-хэнд) и запасный со двора (есть возможность приёмки крупногабаритных грузов/товаров). Объект отлично подойдет для организации пункта выдачи заказов Вайлдбериз/Озон/Яндекс, офисной деятельности, сферы оказания услуг (бьюти индустрия и др), различной торговой деятельности и многого другого. Объект 935720

