

Создано: 08.01.2026 в 19:29

Обновлено: 23.01.2026 в 14:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дзержинского, 38**

**45 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 38

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается встроенное нежилое помещение площадью 77,1 кв.м. в Тракторозаводском районе по ул. Дзержинского, д. 38 : высокий цоколь, отдельный вход, санузел, высокий потолок. Для помещения приобретены новые окна-стеклопакеты. Необходим полностью ремонт. Недалеко магазины, храм-часовня, салоны красоты, хорошая проходимость. Подходит под магазины, офис, салон сотовой связи, ветеринарный кабинет, салон-тату, косметический(массажный) кабинет и пр. Назначение: прочее. Арт. 74550132

<https://volgograd.move.ru/objects/9287866928>

**Алеся ПРОСПЕКТЪ, ПРОСПЕКТЪ  
79186311746**

для заметок







