

 Создано: 22.09.2025 в 17:05

Обновлено: 29.12.2025 в 10:58

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 17Б**

40 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 17Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

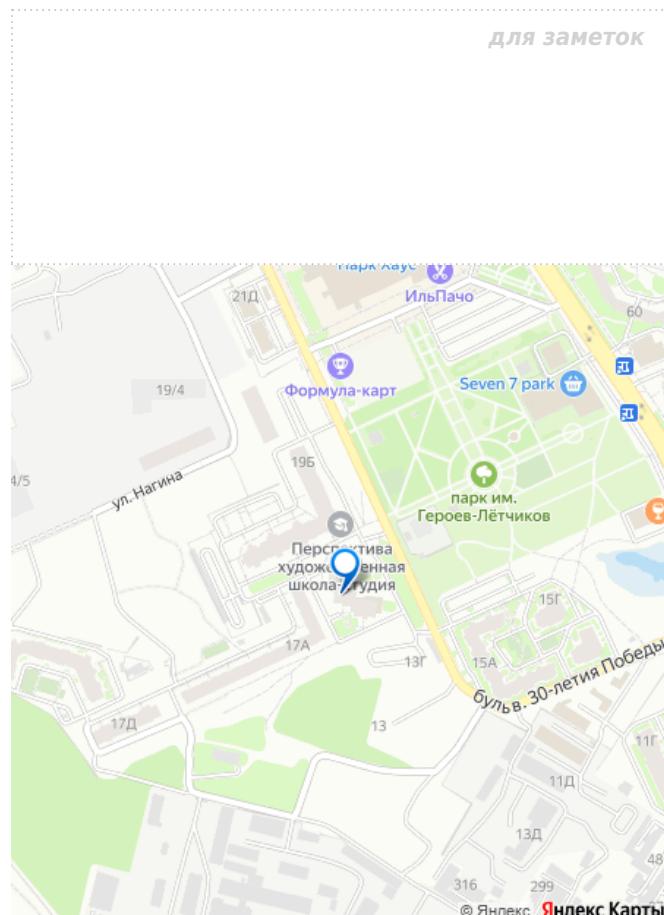
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения по адресу: бульвар 30-летия Победы, 17Б в Дзержинском районе на 7ми ветрах. Общая площадь: 80 кв. метров. Высокие пешеходный и автомобильные трафики. Помещение расположено на цокольном этаже шестиэтажного кирпичного дома и состоит из двух (3 и 4 см. план) комнат имеющие проходы между собой. В кабинете 4 (см. план) имеется окно. В помещение оснащено кондиционером и приточной



системой вентиляции. Помещение сухое и чистое. По соседству расположены ЯндексМаркет, швейное ателье и комната логопеда. Также в доме расположен магазин 5ка, пекарня, салон красоты и др. Ранее в помещении располагался Квест. Помещение подойдет для различных видов деятельности: офис, детская комната, компьютерный клуб, ПВЗ, склад и. др.

Условия аренды: собственник физ. лицо.

Можем рассмотреть частичную аренду.

Объект 865007

