

Создано: 27.01.2026 в 17:48

Обновлено: 27.01.2026 в 16:37

**Волгоградская область, Волжский,
Набережная улица, 77**

232 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 77

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

887.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное коммерческое помещение на 1 линии в г. Волжский, улица Набережная, дом 77. Помещение площадью: 887,6 кв. метров, возможно разделить на 2 независимых зала площадью: 421,4 и 466,2 кв. метров. 1 этаж жилого дома. Имеется 2 отдельных центральных входа. Просторная парковочная зона. Большое количество вспомогательных и подсобных помещений (складские комнаты, кабинеты, две душевые кабины, 3 санузла). Дополнительные фото по запросу. Панорамные окна, возможность размещения большой фасадной вывески. Высота потолков 4,15 м. Есть все коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление, канализация. Возможность круглосуточной работы.

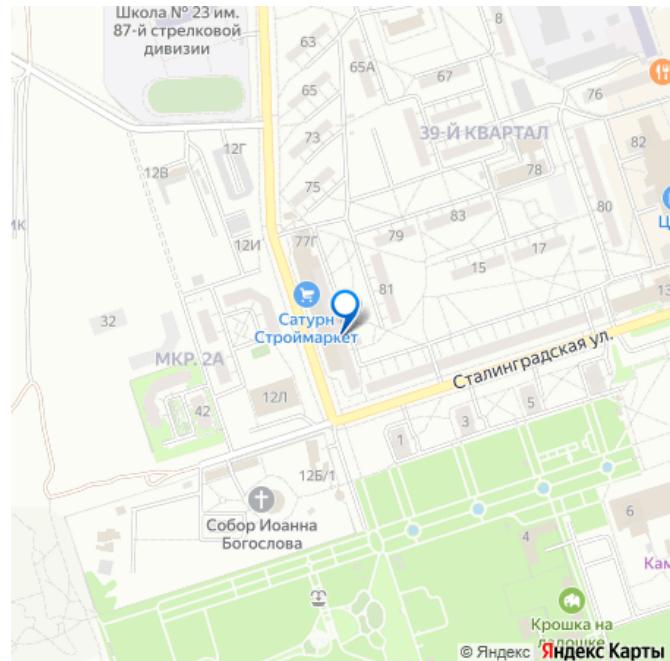
<https://volgograd.move.ru/objects/92884636>

67

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Помещение отлично подойдет для любого вида коммерческой деятельности (магазин, офис, салон красоты и многое другое).

Условия аренды: Возможность предоставления юридического адреса, арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Также возможно рассмотрение аренды от 100 кв. метров с возведением перегородок. Объект 933232



