

Создано: 31.10.2025 в 13:29

Обновлено: 03.12.2025 в 03:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Брюллова, 1Б**

**55 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Брюллова, 1Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение в отдельно стоящем здании с отдельным входом с улицы. Помещение подойдёт для различных видов бизнеса: торговлю, офис, вет.клинику или другое. Помещение состоит из двух смежных комнат, кабинета и санузла. В здании БЦ собственная газовая котельная (что обеспечивает низкую стоимость коммунальных услуг), вода и канализация центральные, электричество 380 В., заведен оптоволоконный кабель Ростелекома. В помещении выполнен качественный ремонт: пол - керамогранит; стены - декоративная штукатурка, потолок Амстронг. При

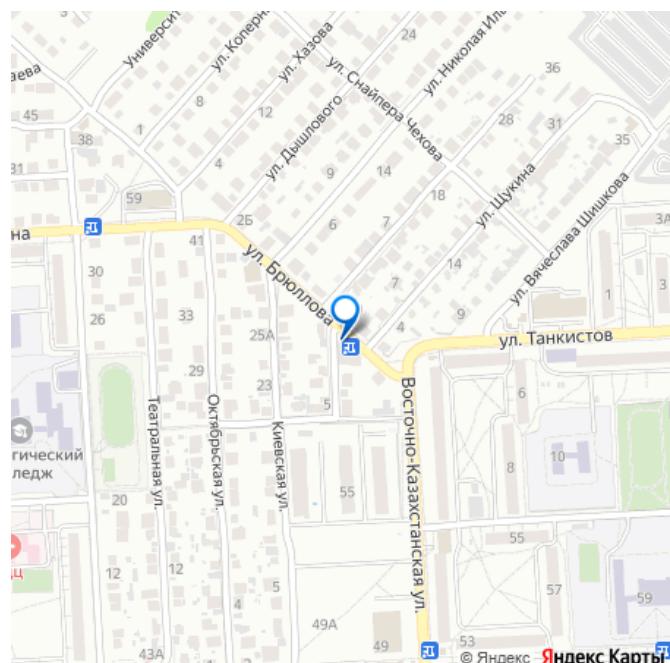
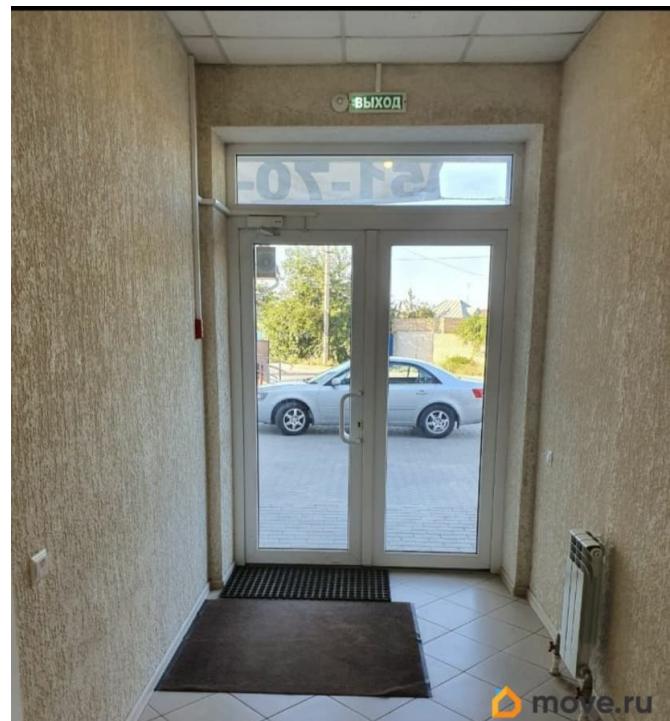
<https://volgograd.move.ru/objects/92862532>

28

**Собственник**

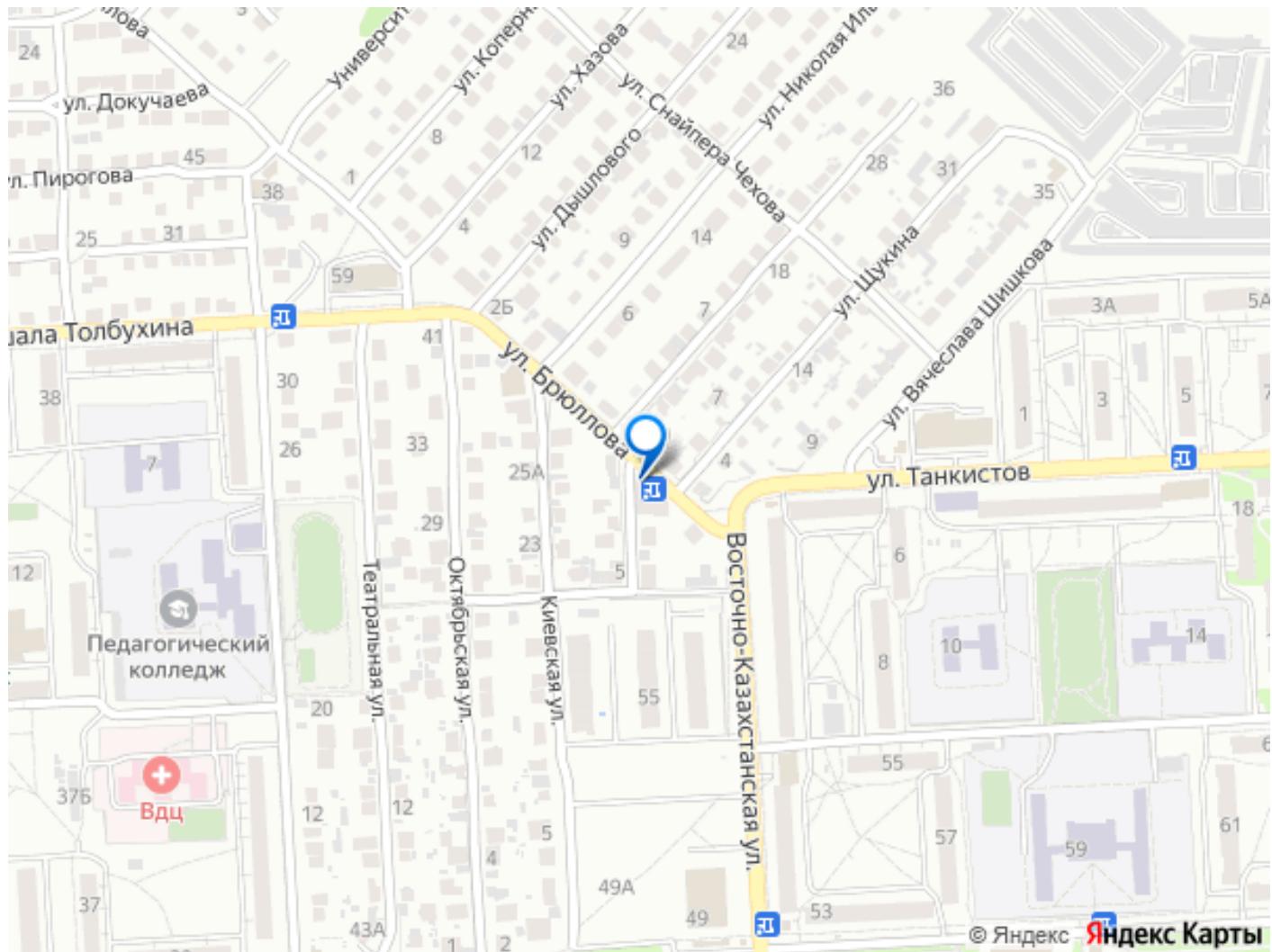
**79894373118**

для заметок



заключении долгосрочного договора  
возможно предоставление арендных  
каникул.





Move.ru - вся недвижимость России