

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:30

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 2**

**106 800 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 2

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

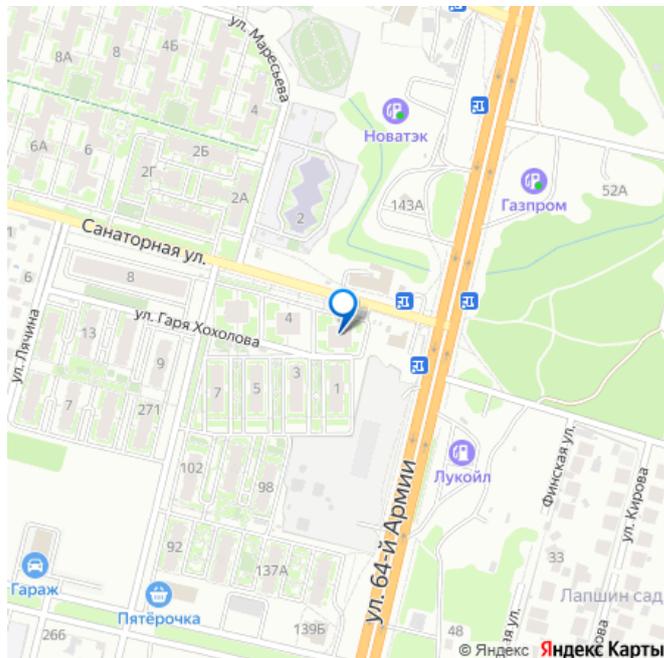
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Ищете помещение в перспективном районе с гарантированным трафиком? Представляем светлое помещение 89 м<sup>2</sup> в активно развивающемся жилмассиве — готовый объект для запуска магазина, офиса или сервиса без лишних вложений! - помещение находится на первом этаже у дороги; - соседи рыбный магазин, Магнит, салон Цирюльник, аптека Волгофарм, пекарня Рица, в шаговой доступности много других магазинов! - остановка общественного транспорта; - возможно размещение рекламы на фасаде здания; - перед зданием

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904754>

**Агент Агентство регионального  
развития - Волгоград, Агентство  
регионального развития -  
Волгоградский филиал  
79898517025**

для заметок



находится парковка. Почему это помещение обеспечит вам стабильный доход:

Перспективная локация — новый жилмассив с растущим населением и минимальным количеством конкурентов. Высокая

проходимость — расположение на первой линии, постоянный поток жителей района.

Оптимальная площадь — 89 м<sup>2</sup> позволяют организовать торговую зону, приёмную и складское помещение. Готовый ремонт — свежие отделочные работы, чистые стены, современное освещение. Все коммуникации — электричество, водоснабжение, канализация подключены и работают.

Удобная логистика — широкие подъездные пути, парковка для клиентов, удобный доступ для разгрузки. Гибкая планировка —

свободная планировка под любой формат бизнеса. Что вы получаете «под ключ»:

торговую точку в перспективном жилом районе; помещение с готовым ремонтом и освещением; доступ ко всем инженерным

системам; парковку и зону разгрузки для клиентов; юридически чистый объект с

полным пакетом документов; Идеально подходит для: магазина шаговой

доступности или минимаркета; аптеки или пункта выдачи лекарств; салона красоты или

кабинета косметолога; пункта выдачи заказов маркетплейсов; офиса обслуживания населения; ателье или мастерской по

ремонту обуви; зоомагазина или ветеринарного кабинета; центра

дополнительного образования; пункта приёма химчистки или прачечной. Наши

условия аренды: прямая аренда от собственника — без комиссий посредников;

гибкие сроки договора — от 11 месяцев с возможностью продления; Почему нельзя откладывать решение: Ограниченное

предложение — коммерческие помещения в

данном жилмассиве арендуются очень быстро, так как их очень мало. Экономия на старте — не нужно тратить на ремонт и подключение коммуникаций.

Гарантированный трафик — жители нового района нуждаются в базовых сервисах и магазинах. Потенциал роста — с увеличением населения района вырастет и ваша клиентская база. Звоните прямо сейчас!

Организуем показ в удобное время, предоставим план помещения и ответим на все вопросы.

