

Создано: 23.01.2026 в 15:39

Обновлено: 25.01.2026 в 16:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 127А**

**55 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 127А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаются в аренду помещения свободного назначения на цокольном этаже жилого дома в Кировском районе по адресу: улица Никитина, 127А. Помещение площадью 90,3 кв. м. имеет два входа (один со стороны нулевой продольной, второй из общего коридора), что обеспечит арендаторам полную автономность и независимость. Есть возможность размещения фасадной вывески. Помещение теплое, сухое, имеет две зеркально расположенные кладовые площадью по 4 кв. м., в данный момент мокрой точки внутри помещения нет, но есть возможность ее организации. Отлично

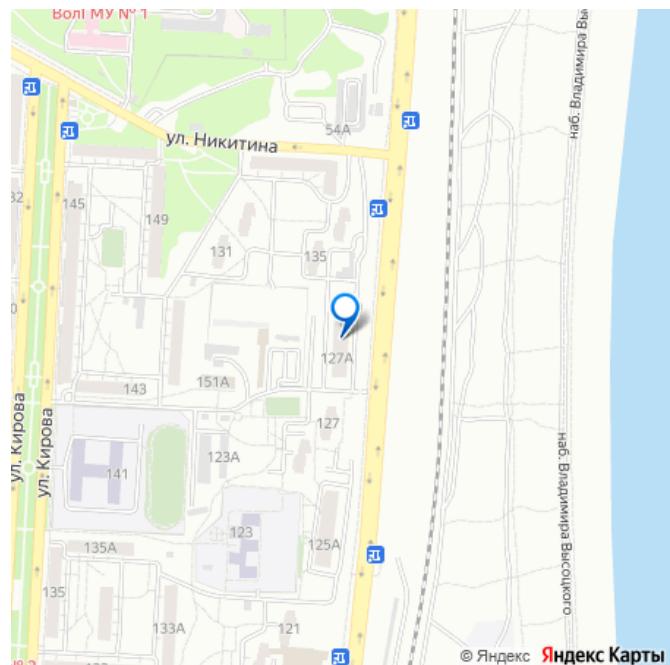
<https://volgograd.move.ru/objects/92883084>

90

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



подойдет для различных видов коммерческой деятельности, таких как:

офисная/социальная деятельность, колл-

центр, коворкинг, студия

танцев/йоги/растяжки, салон красоты

(ногтевой сервис, парикмахерские и косметологические услуги) и многое другое.

Помещение площадью 45,1 кв. м. имеет один вход из общего коридора и встроенную

кладовую площадью 4 кв. м. Мокрой точки

нет. Идеально подойдет для организации

ПВЗ: Яндекс Маркет, Озон, маникюрный кабинет, оказание прочих услуг и другое.

Стоимость 25 т.р. в месяц. Высота потолков 3 метра. Санузел и раковина общие на этаже.

Объект 939776



