

Создано: 23.01.2026 в 15:39

Обновлено: 25.01.2026 в 16:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Никитина, 127А**

55 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 127А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

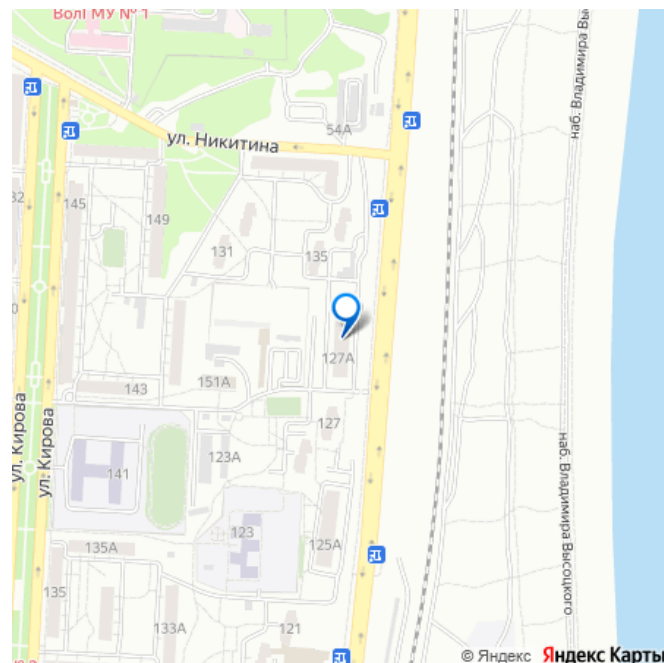
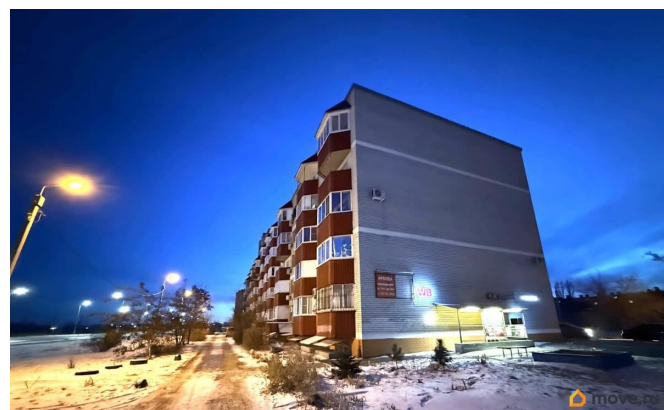
Сдаются в аренду помещения свободного назначения на цокольном этаже жилого дома в Кировском районе по адресу: улица Никитина, 127А. Помещение площадью 90,3 кв. м. имеет два входа (один со стороны нулевой продольной, второй из общего коридора), что обеспечит арендаторам полную автономность и независимость. Есть возможность размещения фасадной вывески. Помещение теплое, сухое, имеет две зеркально расположенные кладовые площадью по 4 кв. м., в данный момент мокрой точки внутри помещения нет, но есть возможность ее организации. Отлично

<https://volgograd.move.ru/objects/9288308490>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



подойдет для различных видов коммерческой деятельности, таких как:
офисная/социальная деятельность, колл-центр, коворкинг, студия танцев/йоги/растяжки, салон красоты (ногтевой сервис, парикмахерские и косметологические услуги) и многое другое. Помещение площадью 45,1 кв. м. имеет один вход из общего коридора и встроенную кладовую площадью 4 кв. м. Мокрой точки нет. Идеально подойдет для организации ПВЗ: Яндекс Маркет, Озон, маникюрный кабинет, оказание прочих услуг и другое. Стоимость 25 т.р. в месяц. Высота потолков 3 метра. Санузел и раковина общие на этаже. Объект 939776



