

🕒 Создано: 03.07.2025 в 20:20

Обновлено: 25.01.2026 в 11:02

**Волгоградская область, Волгоград,
Лазоревая улица, 56**

40 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Лазоревая улица, 56

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Лазоревая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

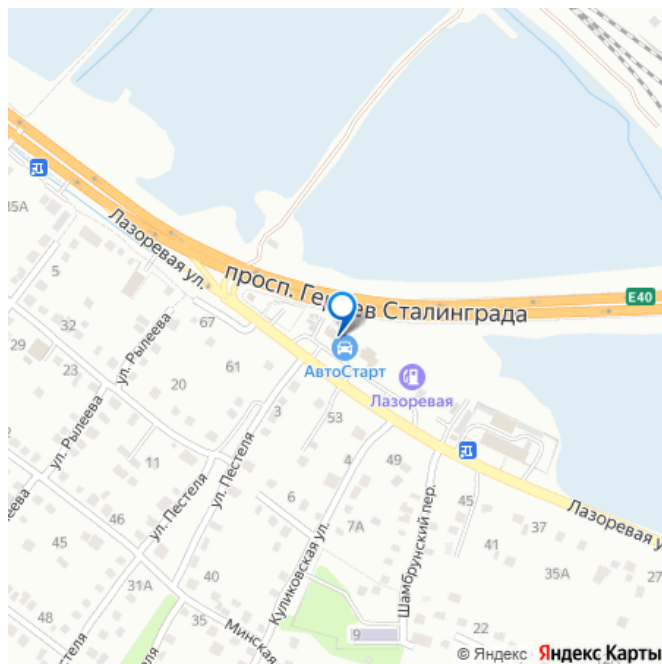
Описание

Сдается второй этаж двухэтажного здания с отдельным входом. На 1-м этаже — магазин автозапчастей, отличная проходимость и заезд прямо с дороги. Площадь: 90 м². Ранее было кафе — осталась вытяжка, мангал, плита, мойка. Электричество 15 кВт. Отопление, горячая и холодная вода, канализация. Сплит-система. Пожарная безопасность. Все коммуникации подключены. Отличное расположение, высокий автомобильный трафик, свободная парковка прямо перед входом. Подойдет под

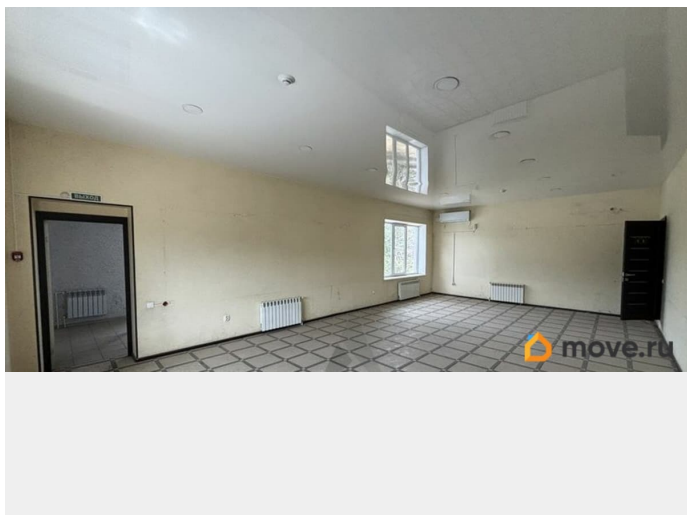
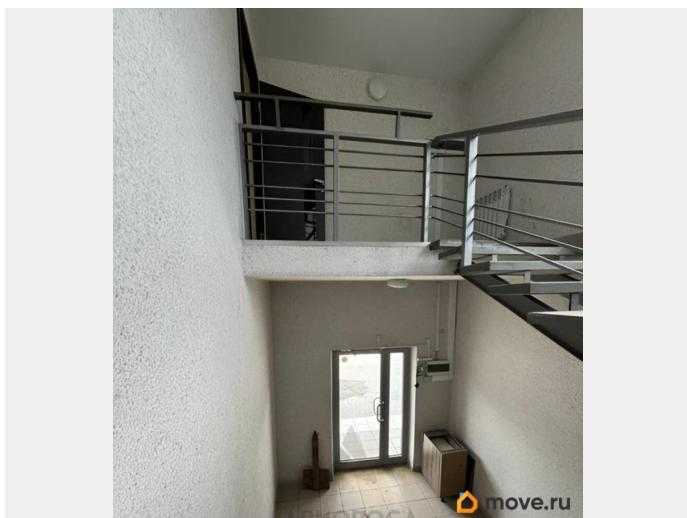
<https://volgograd.move.ru/objects/9285951640>

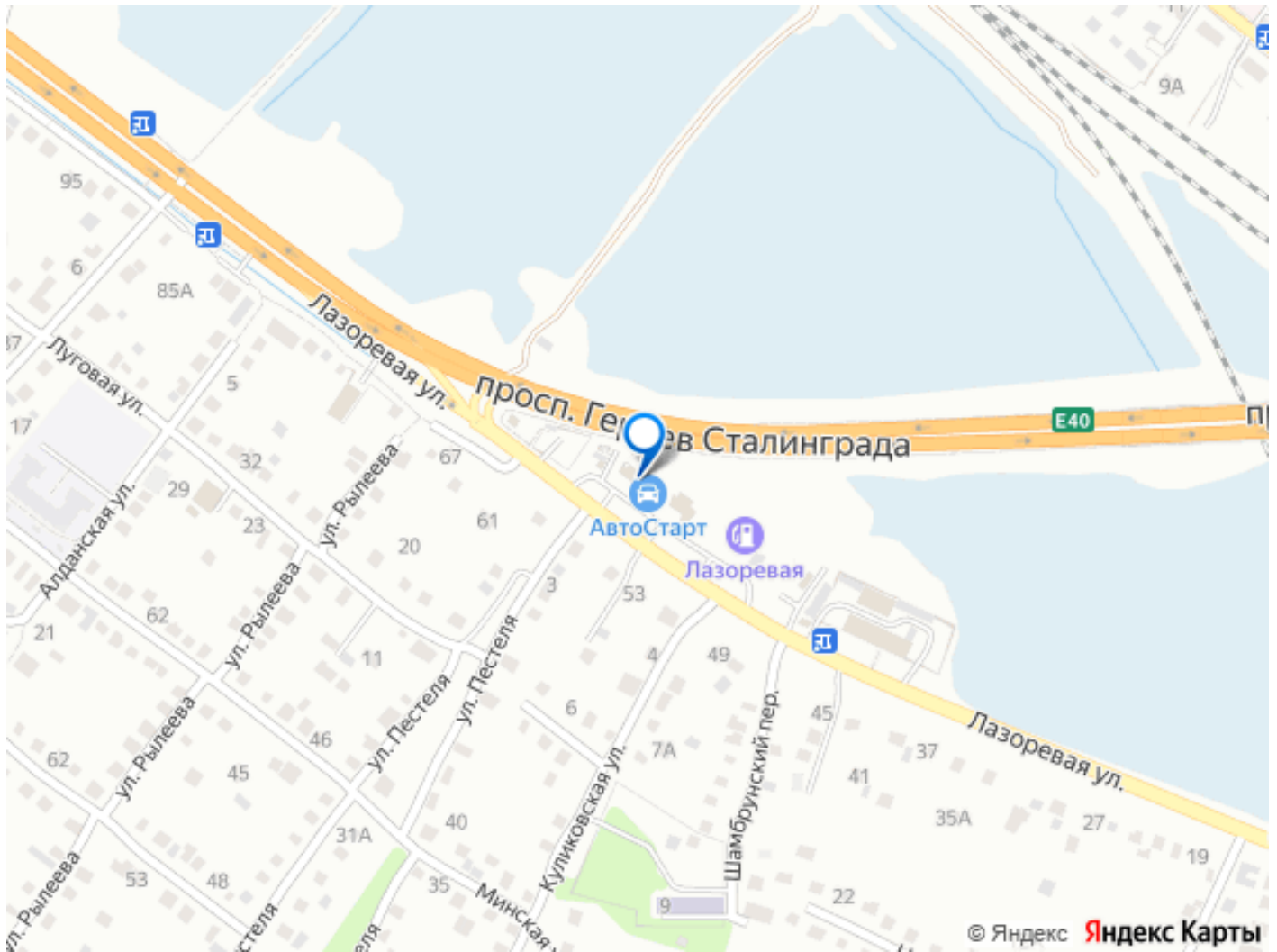
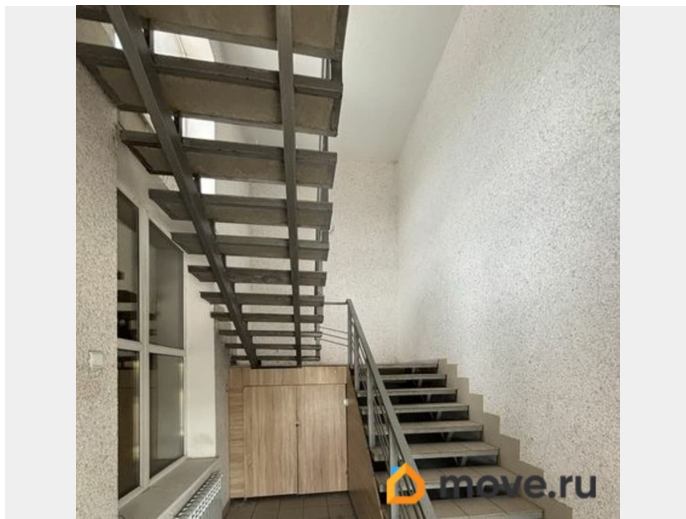
**АРИОРОСА АРИОРОСА, АРИОРОСА
79186258023**

для заметок



кафе или пекарню, магазин, шоурум, офис,
салон или студию





Move.ru - вся недвижимость России