

Создано: 05.11.2025 в 18:02

Обновлено: 16.01.2026 в 13:04

**Волгоградская область, Волгоград,
Невская улица, 4А**

85 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 4А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²



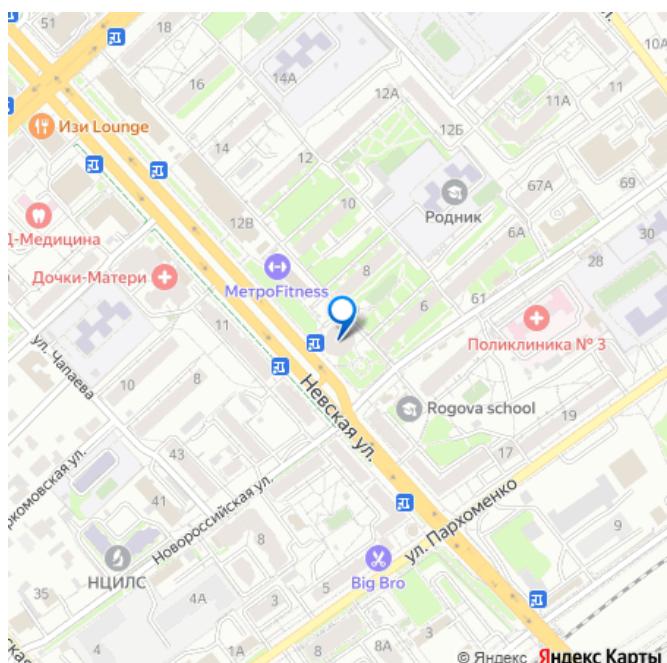
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В Центральном районе, по адресу: улица Невская, 4а, СДАЮ коммерческое помещение свободного назначения. Помещение находится на первом этаже жилого дома. Имеет отдельный вход со стороны двора. Площадь помещения 95 м². В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации: электричество, вода, канализация. Планировка предусматривает: входную группу, холл, три изолированных кабинета, санузел, три подсобных помещения. На схеме - план первого этажа.

<https://volgograd.move.ru/objects/92880648>

02

Агент

79178404118

для заметок

При необходимости, к помещению на первом этаже, может быть предложено помещение, расположенное в цоколе, площадью 116 м2. На схеме - план цокольного этажа. Оплата - по договоренности. Идеальное расположение дома - в непосредственной близости к главной артерии города - проспекту Жукова. Отличная транспортная доступность (остановка транспорта перед домом). Близость жилого квартала с высокой плотностью населения. Гибкие условия аренды. Добро пожаловать на просмотр.



