

Создано: 28.08.2025 в 12:28

Обновлено: 21.11.2025 в 10:57

<https://volgograd.move.ru/objects/92867898>

13

Индустриальный парк Шайба,
Индустриальный парк Шайба

79016372196

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

13 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

10000 м²



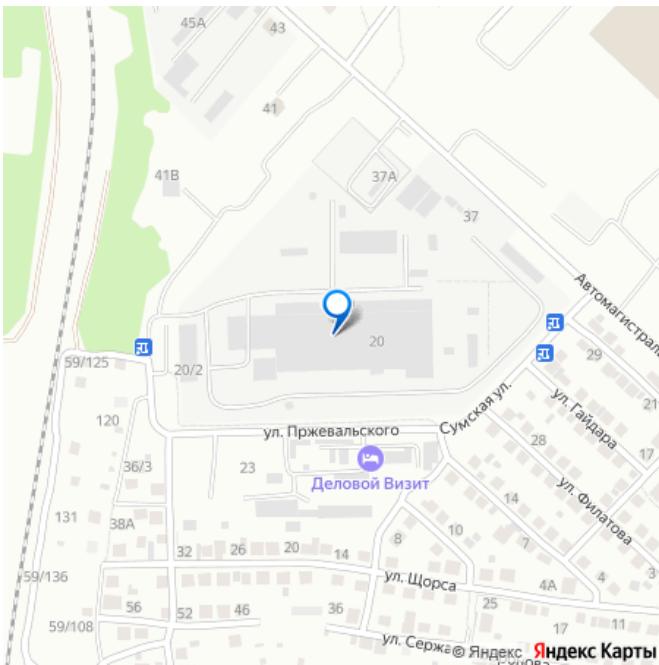
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



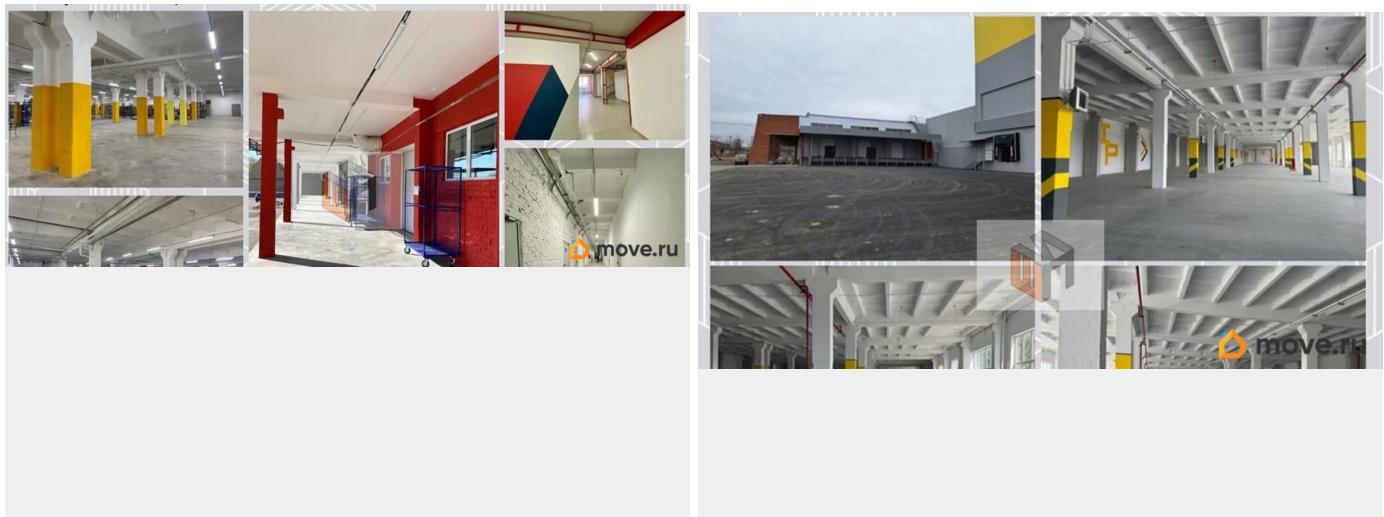
Описание

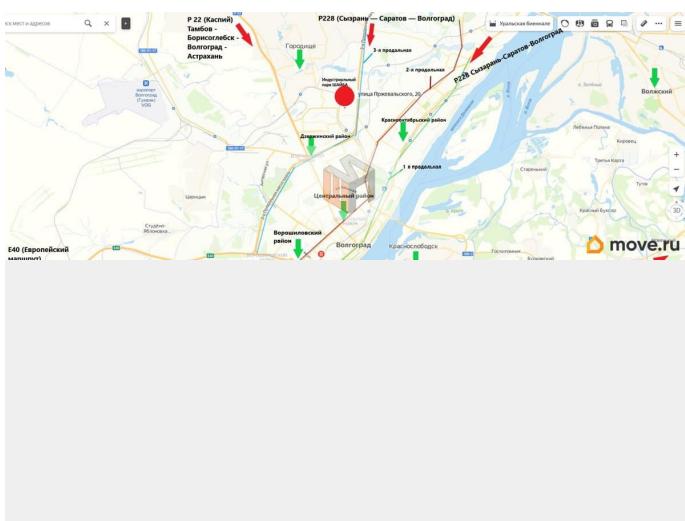
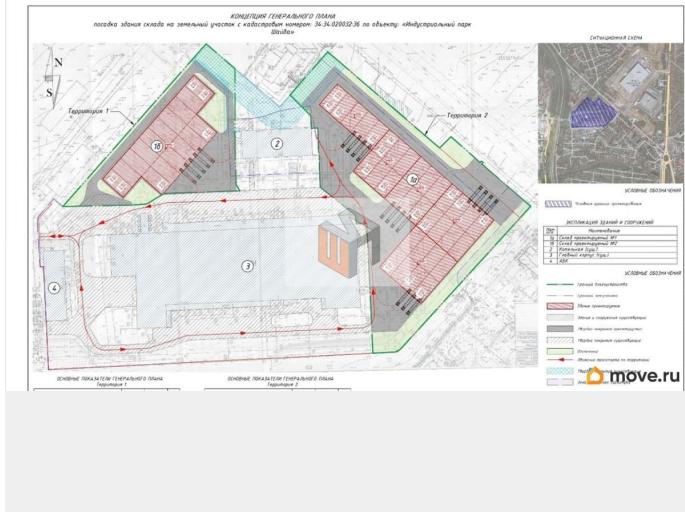
Официальный аккаунт ИП «Шайба». Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Предлагаем к ознакомлению проект постройки нового современного логистического терминала класса «А» на собственной территории. Объект находится на пересечении ключевых федеральных автомагистралей (Волгоград - Москва, Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов).

Основные параметры: - площадь объекта от 3 700 до 10 000 м²; - рабочая высота - 12 м; - склад будет оснащен необходимыми системами: АПС, СОУЭ, ВПВ, ПК, СПДВ, АУПТ, или СТУ - в соответствии с требованиями МЧС

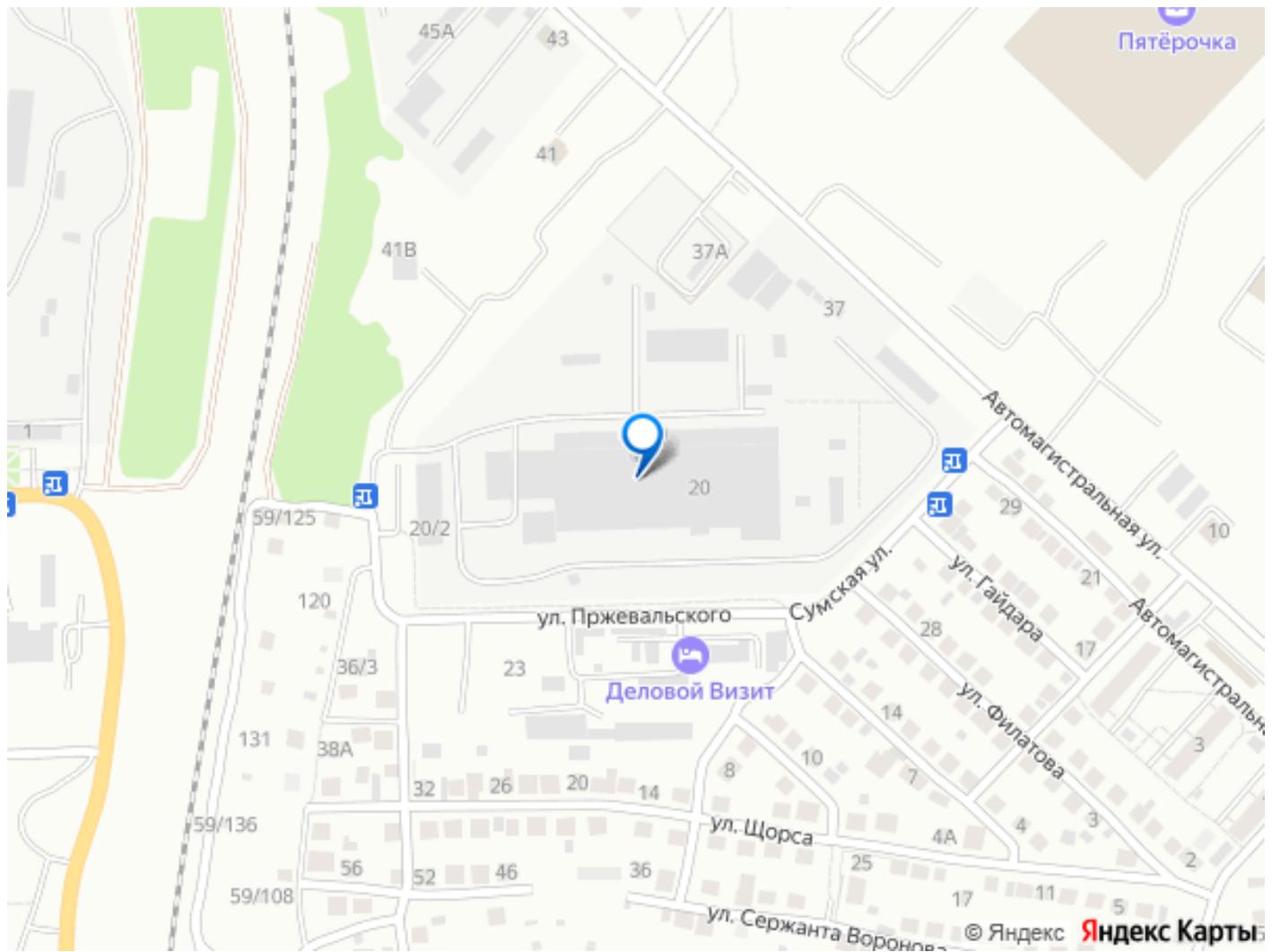
для данного типа зданий; - температурный режим внутри помещения в зимний период +18+20C; - доки оборудованы тепловыми завесами и герметизаторами; - наличие приточно- вытяжной вентиляции; - ровный беспылевый пол, с возможностью организации мезонина; - шаг колонн 12x24; - асфальтированные подъездные пути и площадка для маневрирования ЕВРОФУРЫ; - доступ 24/7; - охраняемая территория (на объекте ведется видеонаблюдение, КПП).

Низкая стоимость электроэнергии по тарифу ВН. На территории собственная котельная, газ с собственной ГРПШ, водоснабжение/водоотведение питьевой воды; Дополнительно на территории комплекса находятся административно- бытовые здания, с возможность размещения офисов и иных помещений до 5 000 м². Ориентировочный срок сдачи объекта - 4 квартал 2026 года.





Пятёрочка



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты