

Создано: 24.12.2025 в 13:49

Обновлено: 24.12.2025 в 14:48

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Пржевальского, 20**

1 235 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Склад

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

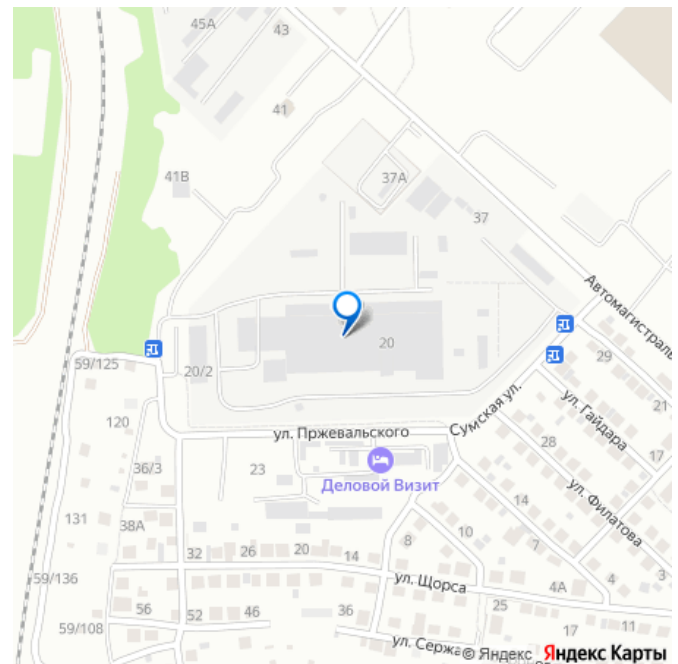
Описание

Официальный аккаунт ИП «Шайба».
Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Предлагаем в аренду складское отдельно стоящее здание, площадью 1 300 кв.м. - Высота помещений от 6,1 до 8,6 метров, - Ровные беспылевые полы на всей территории помещения, - Наличие 4 разгрузочных ворот с герметизаторами, 2 ворот оборудованы уравнительными платформами, - Обеспечение температурного режима в зимний период до +16 градусов, - Обеспечение нагрузки на пол до 5 т/кв.м, - Офисная часть оборудована отдельными санузлами и душевой комнатой. Наши

<https://volgograd.move.ru/objects/9287646790>

**Индустриальный парк Шайба,
Индустриальный парк Шайба
79016372196**

для заметок



преимущества: - Возможность индивидуальной планировки, расширения арендуемой площади, увеличения высоты потолков); - Наличие оборудованной площадки для стоянки транспорта более 650 кв.м.(подходит для маневрирования длинномерных грузовых авто); - Удобные широкие асфальтированные подъездные пути, парковка; - Возможность использования помещения под производство; - Возможность арендовать офис рядом в административном здании или непосредственно на складе; - Оплата за ресурсы по индивидуальному счетчику; - Низкая стоимость электроэнергии по тарифу ВН; - Объект находится вблизи основных автомагистралей (Волгоград - Москва, Волгоград Ростов, Волгоград - Саратов); - Доступ 24/7, территория охраняемая(объект находится под видеонаблюдением, КПП); - Рассматриваем долгосрочное сотрудничество. Если вы хотели арендовать склад без головной боли- звоните, все покажем и расскажем!

