

🕒 Создано: 29.11.2025 в 13:43

Обновлено: 27.12.2025 в 16:29

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Пржевальского, 20**

1 476 643 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Склад

Общая площадь

3281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

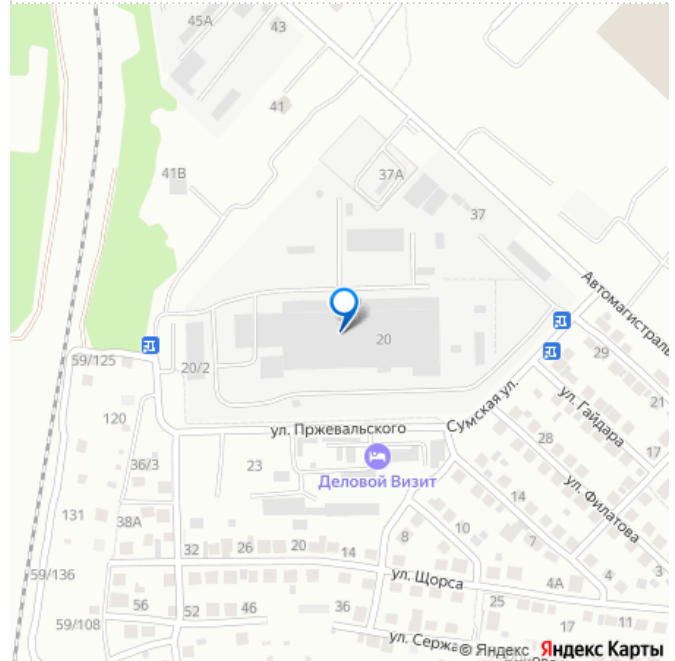
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

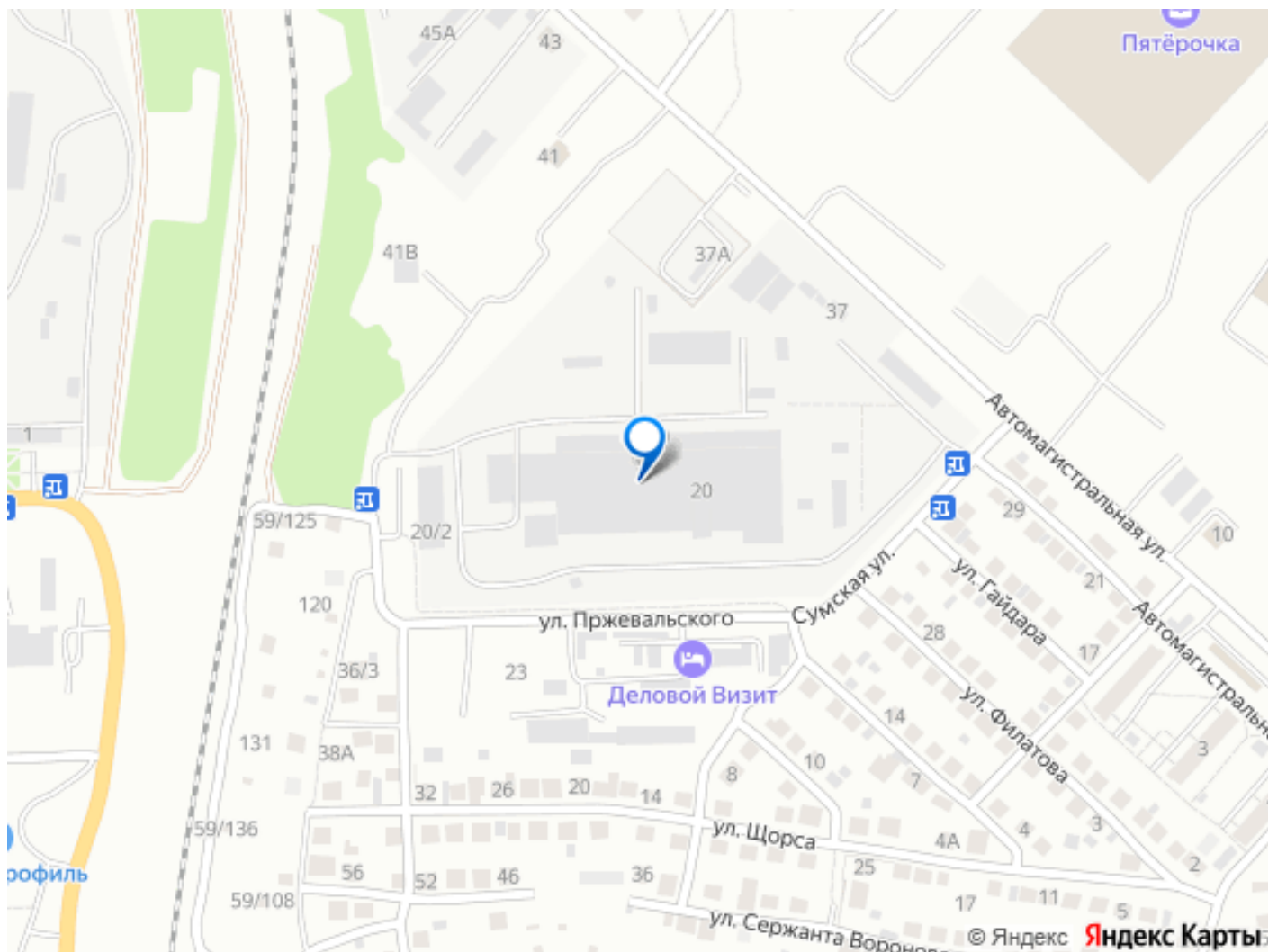
Арт. 119739109 Сдаются в аренду офисные и складские помещения на территории складского комплекса «Индустриальный парк Шайба» Расположение: г. Волгоград, ул. Пржевальского, 20, р-н Краснооктябрьский. Удобная локация, свободные подъездные дороги из любой точки города. Рядом остановка общественного транспорта. Широкие асфальтированные подъездные пути, парковка на территории.

Предлагаем рассмотреть склад на 3 этаже главного производственного корпуса, оборудованное грузовым лифтом до тонны.

для заметок



Также есть возможность оборудовать разгрузку - погрузку под требования Арендатора. Возможность исключения попадания прямого солнечного света и резкого перепада температур. Общая площадь: 3700 кв.м. (возможна аренда части помещения). Свободная планировка с возможностью делить площадь на необходимые секции. Беспылевой пол бетон, плитка; Высота потолков от 5,5 м; Нагрузка на пол 1,5 т/кв. м.; Наличие крытой разгрузочной рампы для грузовых автомобилей с глубиной 4,3 м, высотой 1,2 м от земли; Охраняемая территория 24/7 с видеонаблюдением. Идеально подойдет для размещения бумажного архива, производства, хранения строительных материалов. Так же на территории комплекса есть офисные помещения, расположенные на втором и третьем этажах административного здания Помещения площадью от 25 до 1640 кв.м.. Светлые помещения, с ремонтом. Есть санузлы. Арендная ставка: от 450 руб/м2, в зависимости от арендуемой площади.



Move.ru - вся недвижимость России