

Создано: 13.12.2025 в 15:15

Обновлено: 19.12.2025 в 12:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица
40 лет ВЛКСМ, 36**

30 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 36

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

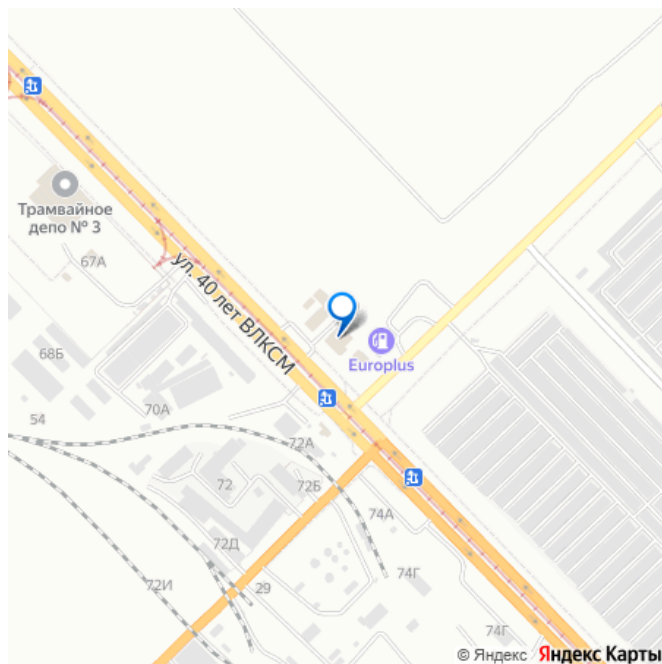
Сдается, продается торговая площадь или возможно вместе с бизнесом. Сейчас действующий автомагазин автодеталей ГАЗ, УАЗ. Есть наработанная клиентура. На перекрестке трассы с въездом в промышленную зону.

<https://volgograd.move.ru/objects/9287547584>

Собственник

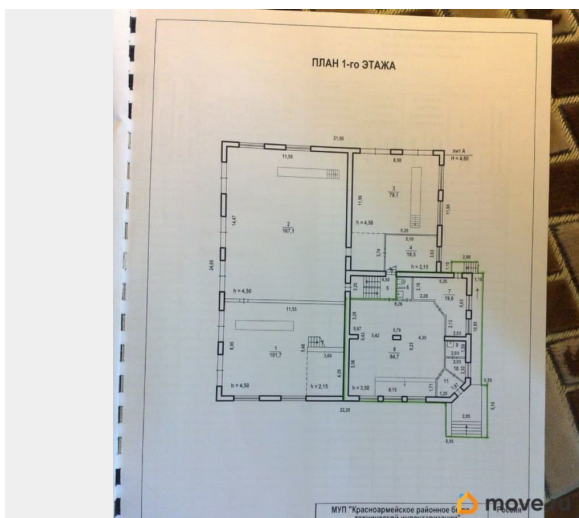
79881924160

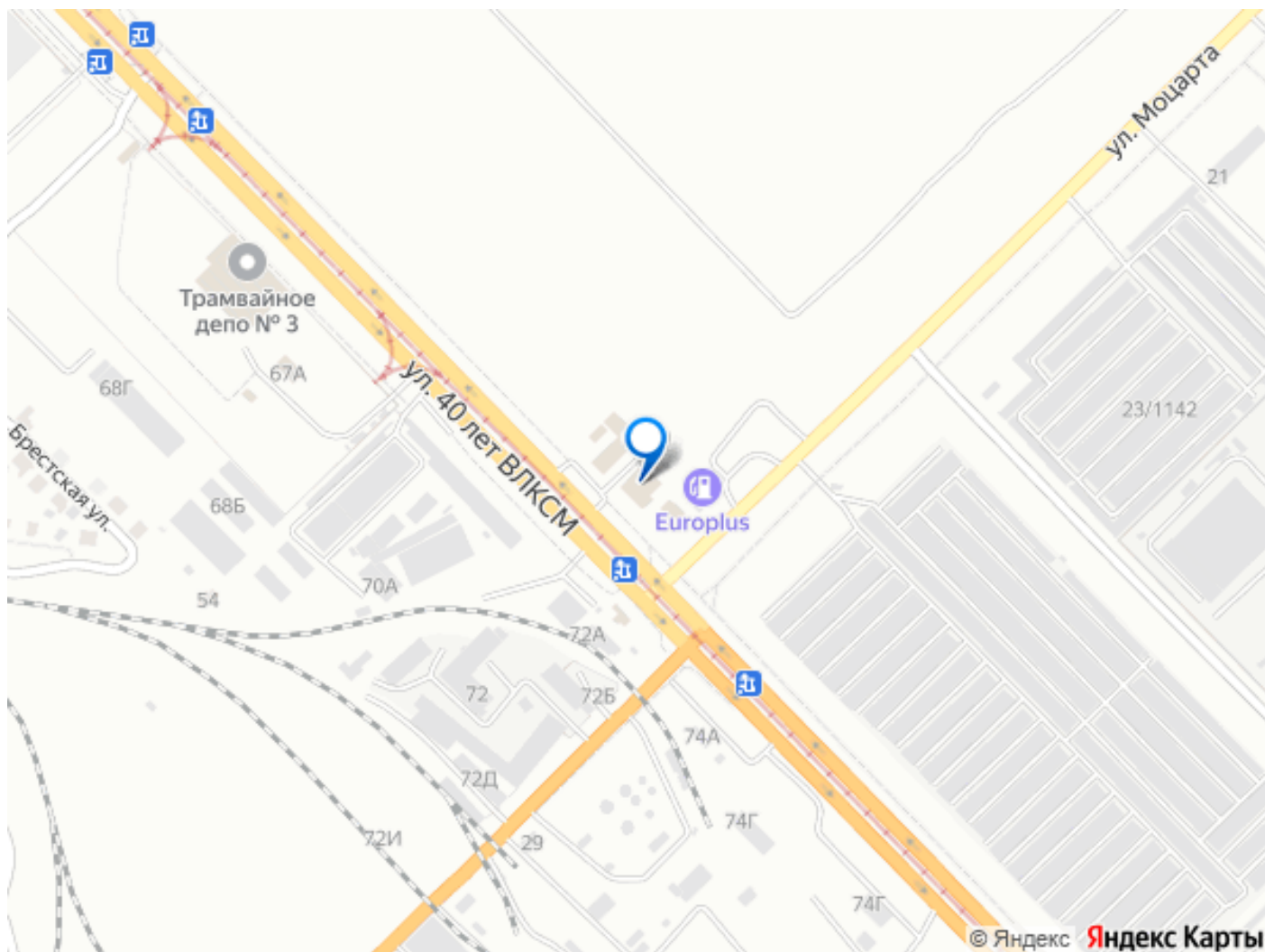
для заметок





II. Техническое описание конструктивных элементов здания.		
Литера	А, А1 Год постройки 2001	Исходный этаж 1, цокольный этаж
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, детали и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б (бетонный)
2	Наружные и внутренние капитальные стены	капитальные, ж/б блоки
3	Перегородки	капитальные
4	Черепица	ж/б плиты
5	Междуквартирные	
6	Полы	ж/б плиты
7	Крыша	односкатная, дерево - настилы
8	Потолки	дерево, гипсовый, пластик, пенополиуретан
9	Двери	дерево, металлические ворота, фанерные, металлические
10	Внутренняя	штукатурка, серпянка, плитка
11	Наружная	штукатурка
12	Печи, камины	
13	Другое	
14	Напольное отопление	от ТЭЖ
15	Электричество	скрытая, открытая и кабельная
16	Водоснабжение	открытый/закрытый
17	Канализация	открытый
18	Сточные водоснабжение	открытый
19	Вентиляция	
20	Газоснабжение	
21	Панельное	
22	Электроникой	
23	Телефон	
24	Радио	
25	Телевидение	
26	Сигнализация	
27	Микропроцессор	





Move.ru - вся недвижимость России