

Создано: 13.12.2025 в 15:15

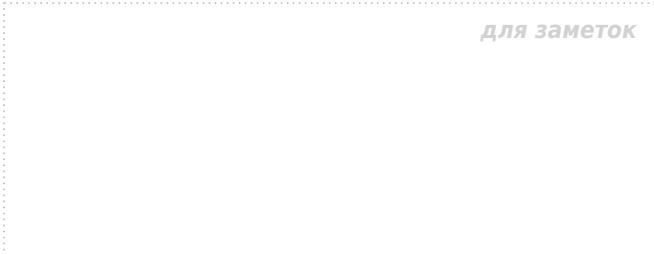
Обновлено: 19.12.2025 в 12:28

<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

84

**Собственник**

**79881924160**



**Волгоградская область, Волгоград, улица  
40 лет ВЛКСМ, 36**

**30 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 36

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

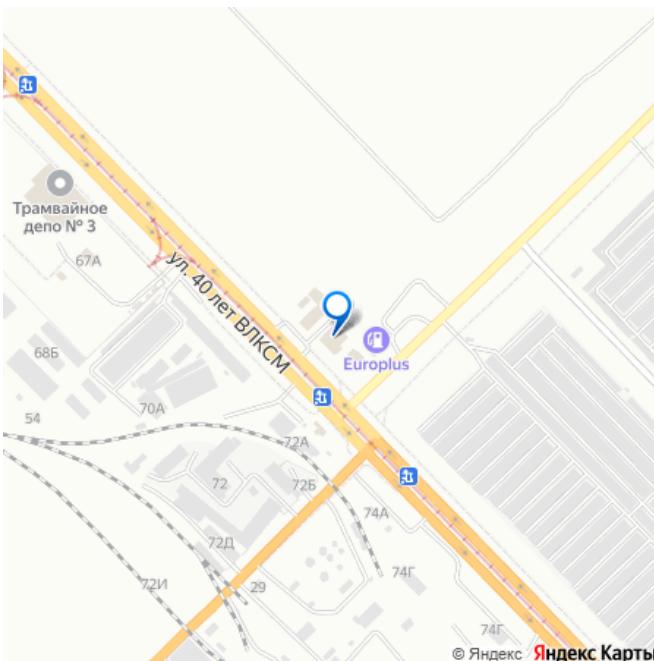
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

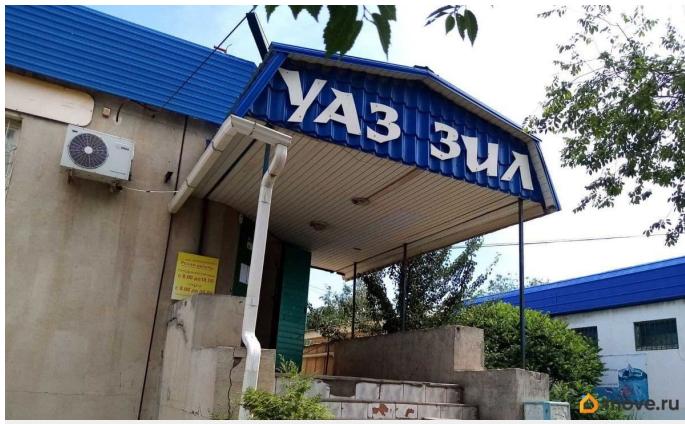
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

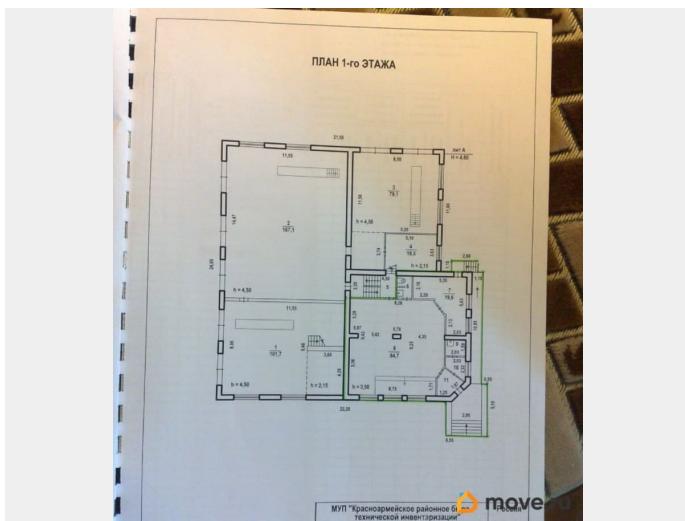


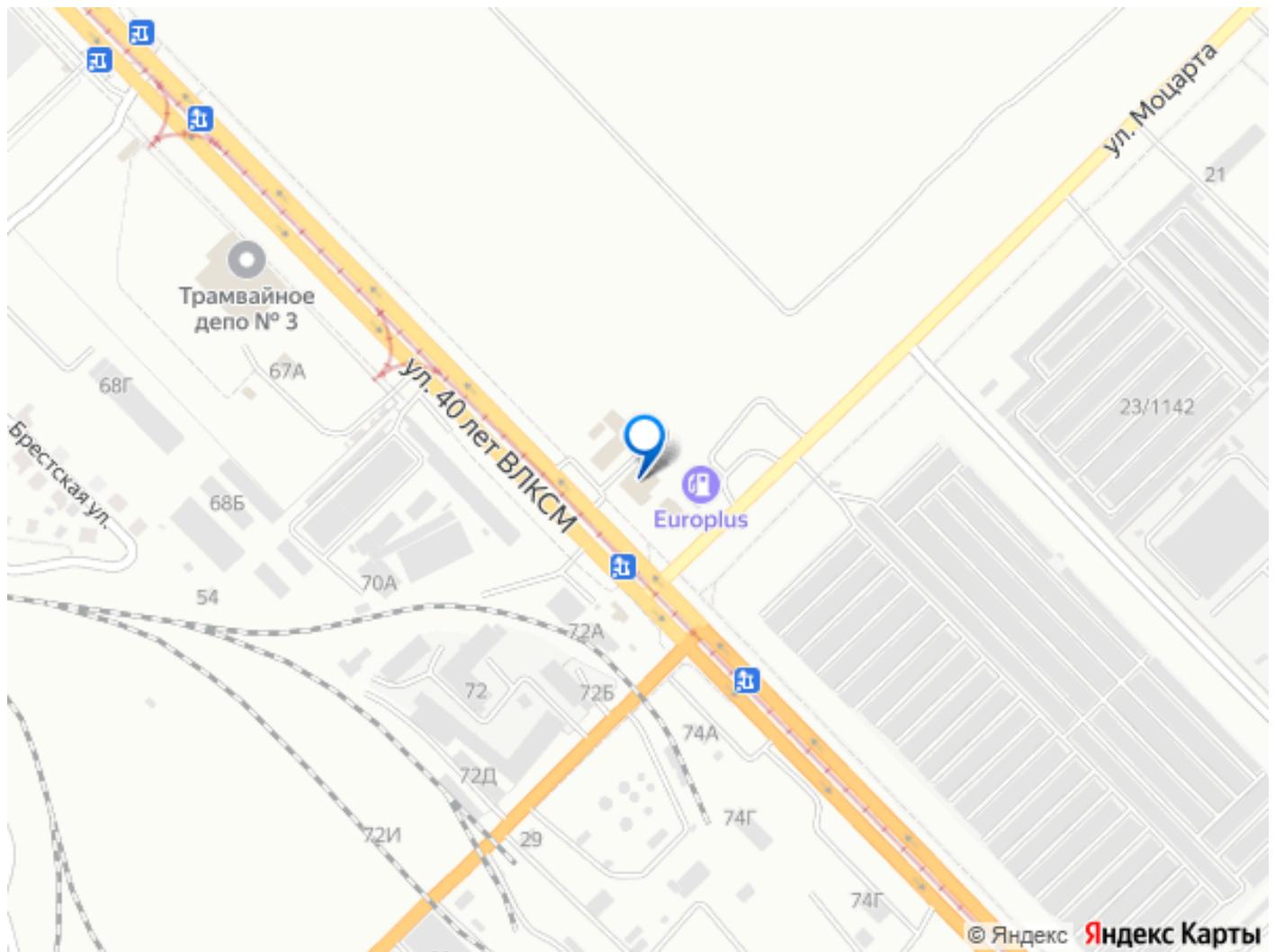
### Описание

Сдается, продается торговая площадь или возможно вместе с бизнесом. Сейчас действующий автомагазин автодеталей ГАЗ, УАЗ. Есть наработанная клиентура. На перекрестке трассы с въездом в промышленную зону.



II. Техническое описание конструктивных элементов здания.		
Листера	A, A1	Год постройки 2003
		Число этажей 1, земельный этаж
№№	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материалы/конструкция или система/системы и пр)
1	Фундамент	ж/б ленточный
2	Внешние и внутренние капитальные стены	стеклоблоки, ж/б блоки
3	Портиковая	корицентные
4	Чердачная	ж/б плиты
	Междуетажные	
	Подвалные	ж/б плиты
5	Крыша	совмещенная, кровля - макия
6	Потолки	штукатурка, плинка, линолеум
7	Софа	диваны, стулья, стулочки
	Двери	шпоновые, металлические короты, филенчатые, металлические
8	Прочее	штукатура, окраска, плитка
	Оклетка	штукатура
9	Питание	
	кальорифическое	
	АГВ	
	Вентиляция	
	Централизованное отопление	от УЗИ
	Электричество	сеть, спирты в кабельканалах
	Водоснабжение	водопровод, водонагреватель
	Канализация	местная
	Горячее водоснабжение	
	Галоснабжение	
	Накопители	
	Телефон	
	Радио	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лестница	





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России