

Создано: 30.09.2025 в 04:02

Обновлено: 05.12.2025 в 17:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Гроссмана, 6**

60 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гроссмана, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

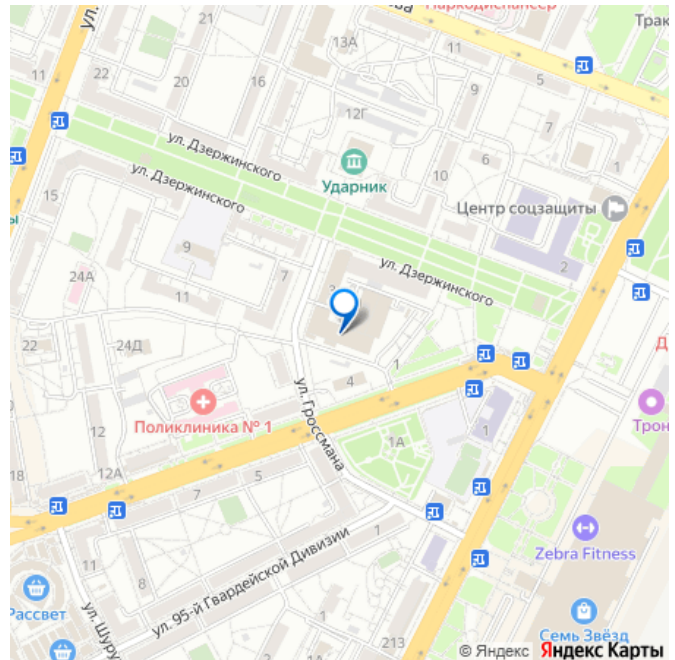
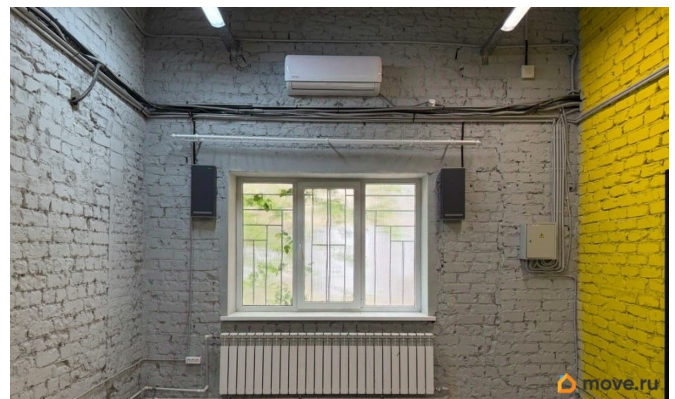
Сдается помещение свободного назначения по адресу: улица Гроссмана, 6 в Тракторозаводском районе, Волгоград. Лофт Фабрика. Площадь помещения: 118 кв. метров. Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем здании. Пространство «Фабрика» находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, рядом расположен ТЦ «Семь звезд», БЦ «Тракторный», пространство для предпринимателей «Zavod 15/30», супермаркеты, рынок. Фасад здания хорошо

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957186>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



просматривается с пр.им. Ленина с высоким пешеходным и транспортным трафиком.

Преимущества:

- 1 этаж;
- оборудованная разгрузочная зона;
- возможность перепланировки;
- наличие мокрой точки;
- размещение рекламных конструкций;
- собственная парковка;
- котельная;
- круглосуточный доступ, охрана, система видеонаблюдения;
- возможность арендных каникул.

Подходит для: шоурум, кафе, магазин, бьюти пространство, мастерская, офис, услуги доп. образования, мини производство.

Условия аренды: арендная ставка 600 руб./кв. метр. Коммунальные расходы не включены. Дополнительно оплачивается электроэнергия и отопление в отопительный период. Объект 887066

