

🕒 Создано: 11.11.2025 в 09:48

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 05:51

**Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 18**

**884 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 18

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1360 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

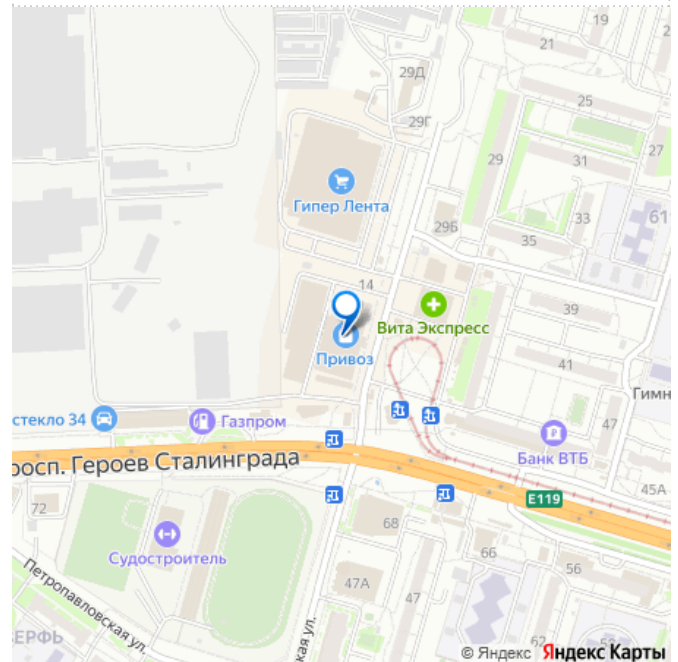
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ!  
Планируете открыть крупный торговый объект или расширить существующий бизнес? Предлагаем вам просторные помещения от 1 000 до 1360 м<sup>2</sup> в локации с отличной транспортной доступностью и высоким клиентским трафиком. Это не просто площадь — это ваш будущий коммерческий хит! Почему наше предложение — стратегическое преимущество для вашего бизнеса: удобное месторасположение в лучшем месте торгового

для заметок



центра- ваши покупатели и клиенты не пройдут мимо; Масштабные площади — идеально для супермаркетов, магазинов-складов и мультибрендовых комплексов, фитнес-центров. Гибкая планировка — возможность зонирования под любые форматы (торговые залы, склады, офисы, зоны выдачи). Современная инфраструктура — мощные электросети, вентиляция, системы пожаротушения, грузовые лифты. Удобная логистика — широкие подъездные пути, просторные зоны разгрузки, парковка для клиентов и транспорта. Престижная локация — расположение на магистральной улице с высокой проходимостью, рядом гипермаркет Лента, остановка общественного транспорта. Готовность к эксплуатации — помещения с чистовой отделкой, все коммуникации подключены. Что вы получаете «под ключ»: просторное помещение под крупный торговый проект; доступ к стабильному клиентскому трафику; современную инженерную инфраструктуру; возможность размещения крупноформатной рекламы; Идеально подходит для: гипермаркета или супермаркета; торгового центра с мультибрендовыми зонами; оптоворозничного склада с зоной выдачи; мебельного салона или строительного гипермаркета; центра оптовой торговли; выставочного зала или экспозиционного пространства; логистического хаба с торговой зоной; мультифункционального комплекса (торговля + сервис); крупного шоурума с демонстрационной зоной; распределительного центра с розничным сегментом фитнес-центра. Условия аренды: прямая аренда от собственника — без комиссий посредников; гибкие сроки договора — от 1 года с возможностью продления; прозрачная ставка —

фиксированная стоимость за м² без скрытых платежей; Почему нельзя откладывать решение: Ограниченное предложение — объекты такого масштаба в престижных локациях появляются редко. Экономия на старте — не нужно вкладываться в черновые работы и подключение коммуникаций. Быстрый выход на рынок — можно запустить проект в течение месяца после подписания договора. Инвестиционный потенциал — помещение можно использовать как актив для дальнейшего развития бизнеса. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, предоставим детальный план помещений и ответим на все вопросы.

