

Создано: 16.09.2025 в 19:10

Обновлено: 26.01.2026 в 23:02

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Металлургов, 1**

**153 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Металлургов, 1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Металлургов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



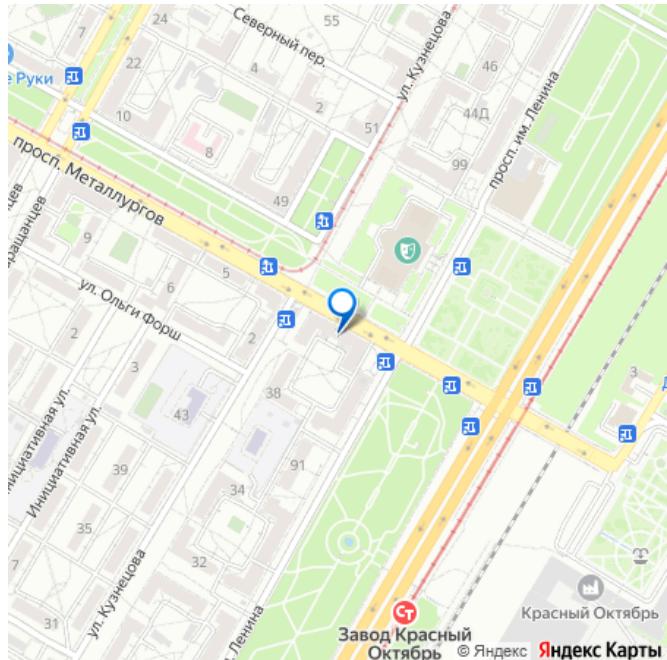
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Станьте Арендатором торгового помещения  
БЕЗ КОМИССИИ по адресу:

[](tg://emoji?id=5397932915000630445&t=0)

Волгоград, проспект Металлургов, 1 В связи с  
формированием нового торгового коридора,  
сдаются в аренду площадь. На первом этаже  
с отдельным входом сдается 170 м<sup>2</sup>

[](tg://emoji?id=5319293665833656034&t=8) в  
округе: Кулинария конфетки-бараночки,  
строится пивоварня Бамберг, строится еще  
один ресторан (названия не знаю),  
Царицинская опера (ставшая достаточно

<https://volgograd.move.ru/objects/92859558>

68

**Мост, Мост**

**79189428020**

для заметок

популярной в городе), салоны красоты.

[<sup>1</sup>](tg://emoji?id=5319293665833656034&t=9)

трафик формируется из работников

Красного-октября, прогуливающихся в парке, посетителей ресторанов, кулинарии, местных жителей.

[<sup>1</sup>](tg://emoji?id=5319293665833656034&t=10)

Транспортная доступность

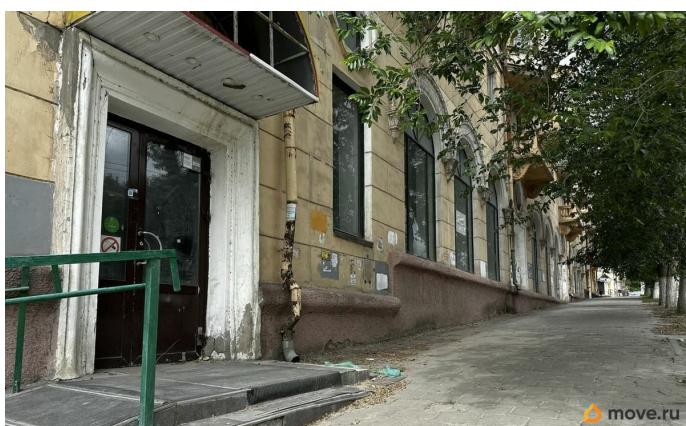
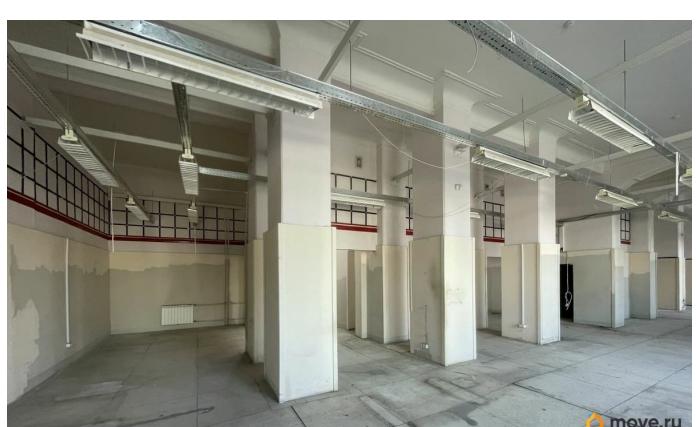
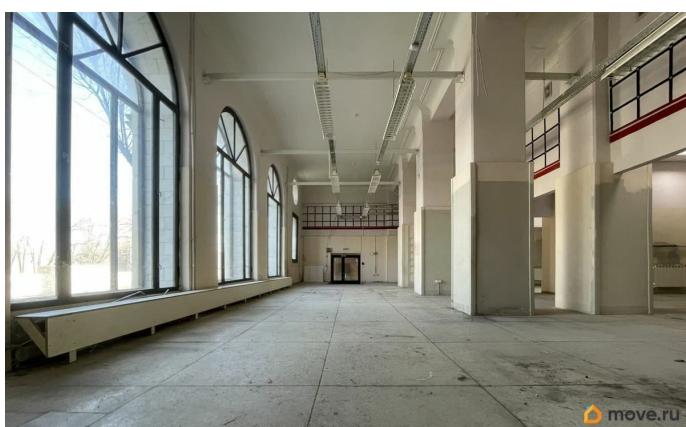
[<sup>1</sup>](tg://emoji?id=5255981634527704754&t=11) С

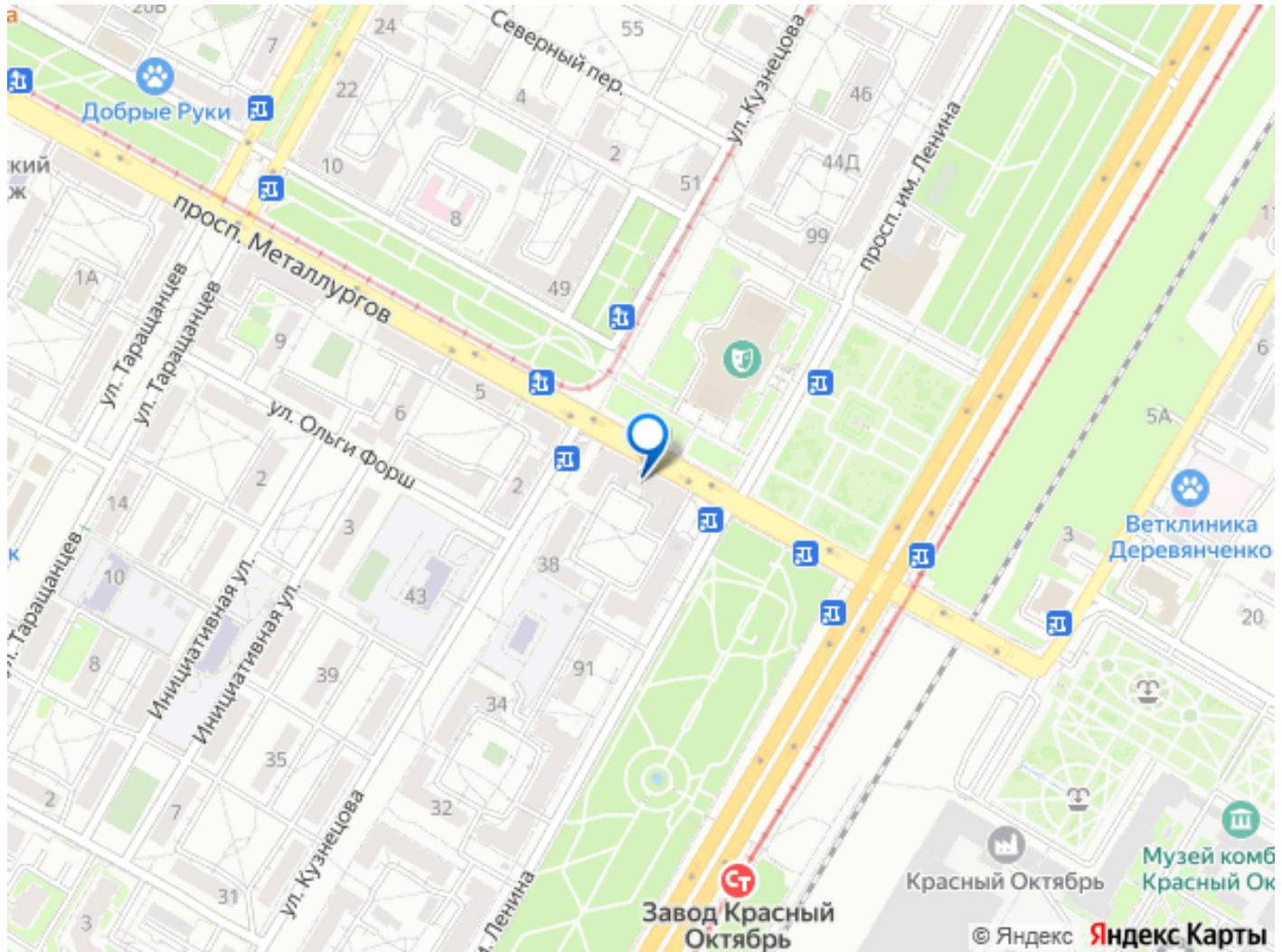
умма аренды 153 000 руб. /мес.

[<sup>1</sup>](tg://emoji?id=5821072212534233982&t=12) В

олгогр ад, проспект Металлургов, 1 MOST

profressional broker - Nota bene.





Move.ru - вся недвижимость России