

Создано: 16.09.2025 в 19:10

Обновлено: 26.01.2026 в 23:02

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Металлургов, 1**

153 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Металлургов, 1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

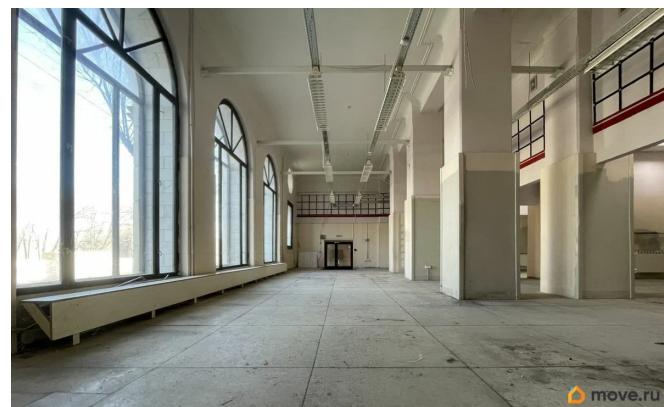
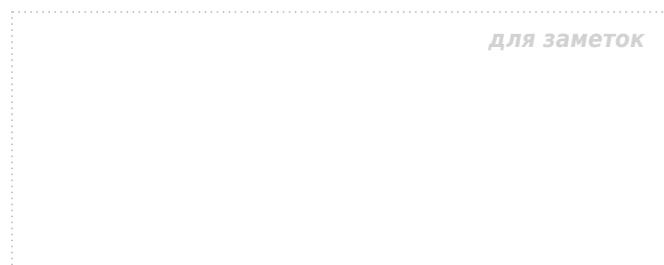
Улица

[поселок Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²



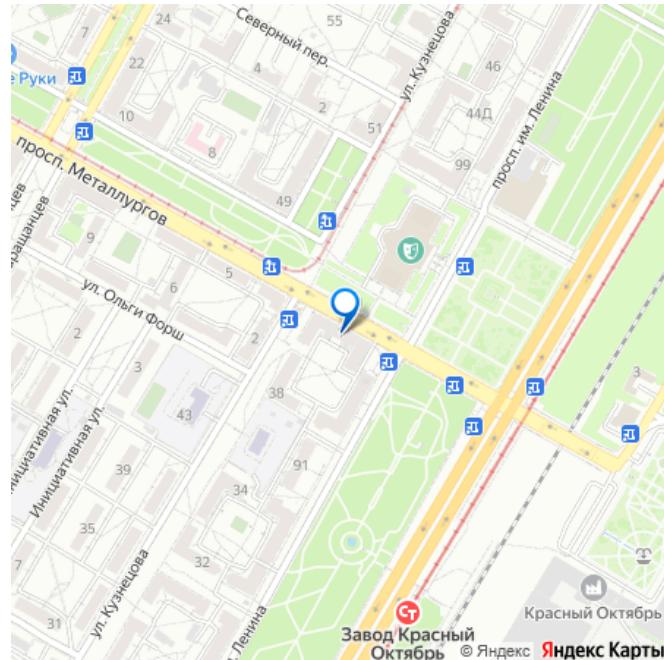
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Станьте Арендатором торгового помещения
БЕЗ КОМИССИИ по адресу:

[](tg://emoji?id=5397932915000630445&t=0)

Волгоград, проспект Металлургов, 1 В связи с
формированием нового торгового коридора,
сдаются в аренду площадь. На первом этаже
с отдельным входом сдается 170 м²

[](tg://emoji?id=5319293665833656034&t=8) в
округе: Кулинария конфетки-бараночки,
строится пивоварня Бамберг, строится еще
один ресторан (названия не знаю),
Царицинская опера (ставшая достаточно

популярной в городе), салоны красоты.

[](tg://emoji?id=5319293665833656034&t=9)

трафик формируется из работников

Красного-октября, прогуливающихся в парке, посетителей ресторанов, кулинарии, местных жителей.

[](tg://emoji?id=5319293665833656034&t=10)

Транспортная доступность

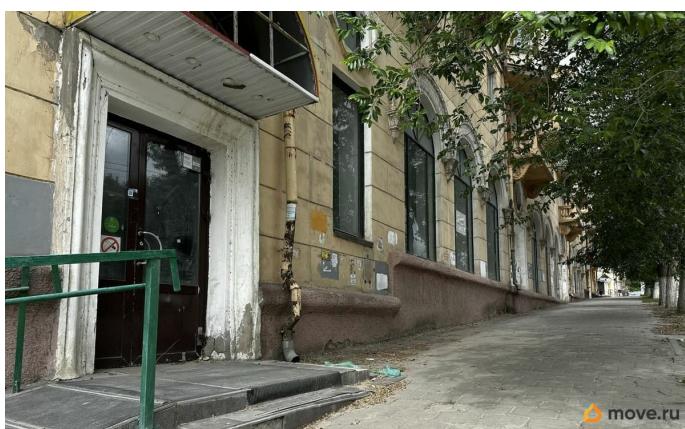
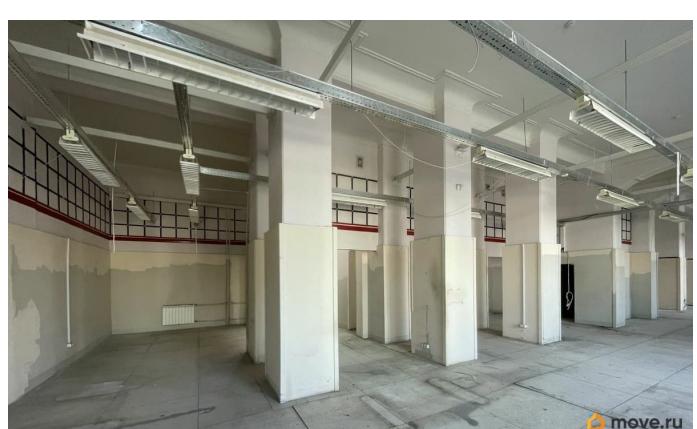
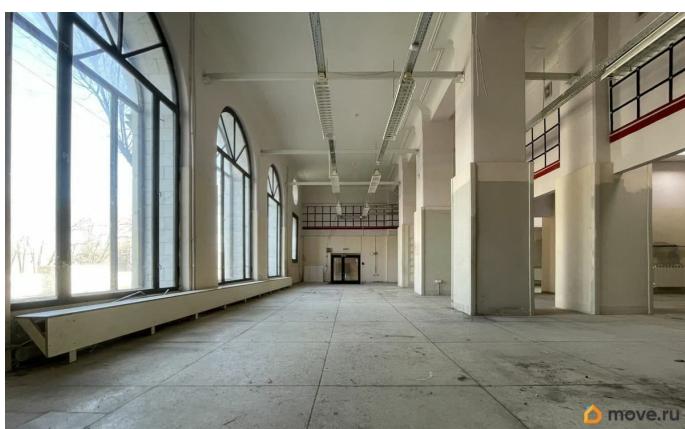
[](tg://emoji?id=5255981634527704754&t=11) С

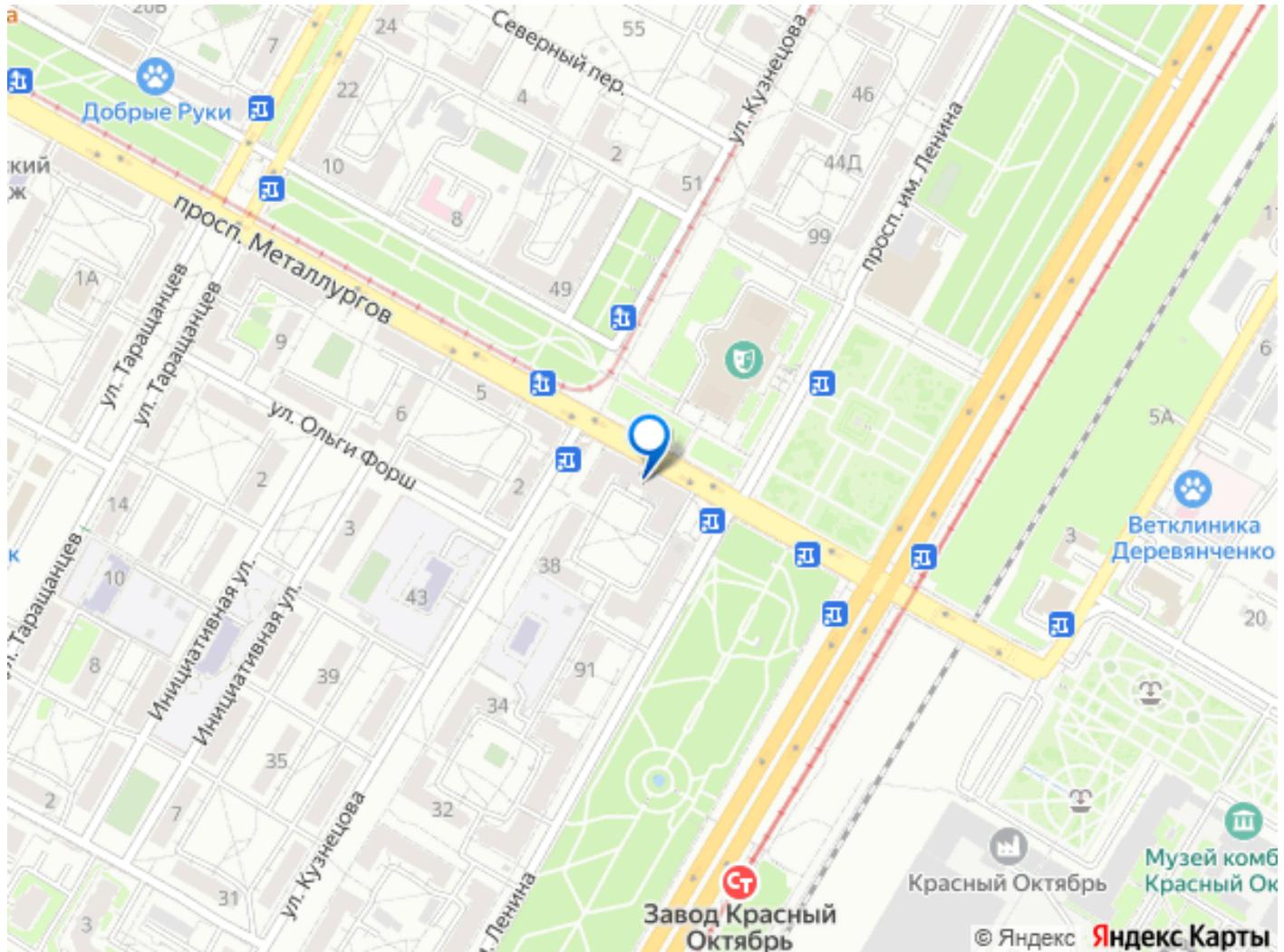
умма аренды 153 000 руб. /мес.

[](tg://emoji?id=5821072212534233982&t=12) В

олгогр ад, проспект Металлургов, 1 MOST

profressional broker - Nota bene.





Move.ru - вся недвижимость России