

🕒 Создано: 16.09.2025 в 19:10

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:36

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Metallургов, 1**

119 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Metallургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

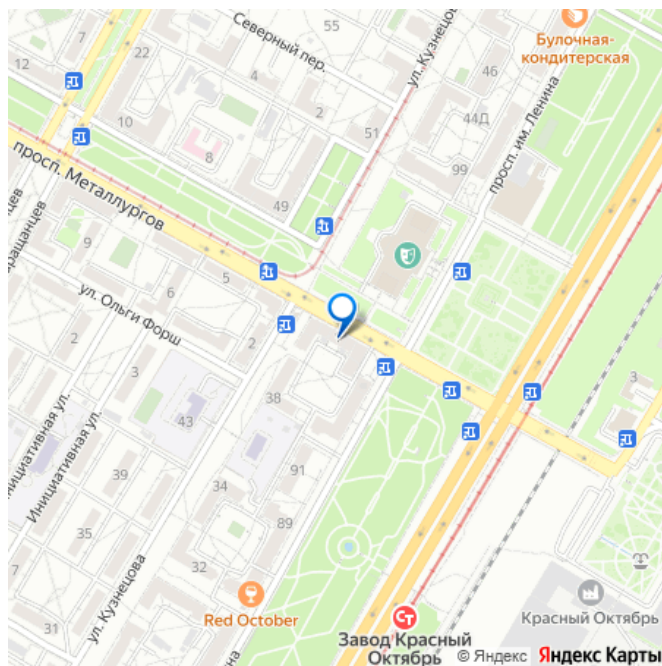
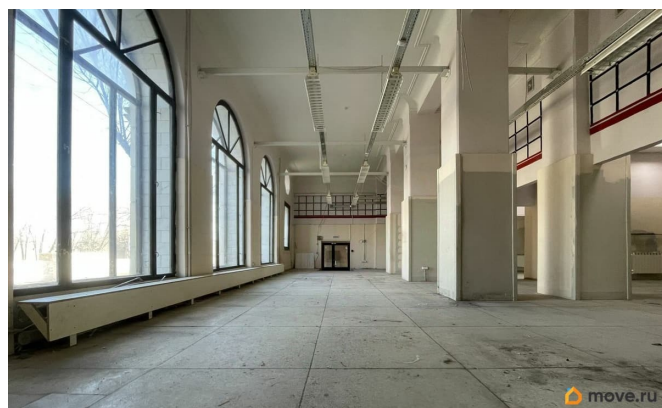
Станьте Арендатором торгового помещения БЕЗ КОМИССИИ по адресу:  (tg://emoji?id=5397932915000630445&t=0) Волгоград, проспект Metallургов, 1 В связи с формированием нового торгового коридора, сдаются в аренду площадь. На первом этаже с отдельным входом сдается 170 м²  (tg://emoji?id=5319293665833656034&t=8) в округе: Кулинария конфетки-бараночки, строится пивоварня Бамберг, строится еще один ресторан (названия не знаю), Царицинская опера (ставшая достаточно

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955868>

Мост, Мост

79189428020

для заметок



популярной в городе), салоны красоты.

[[tg://emoji?id=5319293665833656034&t=9)]

трафик формируется из работников
Красного-октября, прогуливающихся в парке,
посетителей ресторанов, кулинарии, местных
жителей.

[[tg://emoji?id=5319293665833656034&t=10)]

Транспортная доступность

[[tg://emoji?id=5255981634527704754&t=11)]С

умма аренды 700 руб. /м2

[[tg://emoji?id=5821072212534233982&t=12)]В

олгогр ад, проспект Metallургов, 1 MOST

professional broker - Nota bene.

