

Создано: 20.07.2025 в 13:14

Обновлено: 21.01.2026 в 21:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Валентины Терешковой, 5**

**90 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Валентины Терешковой, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.5 м<sup>2</sup>



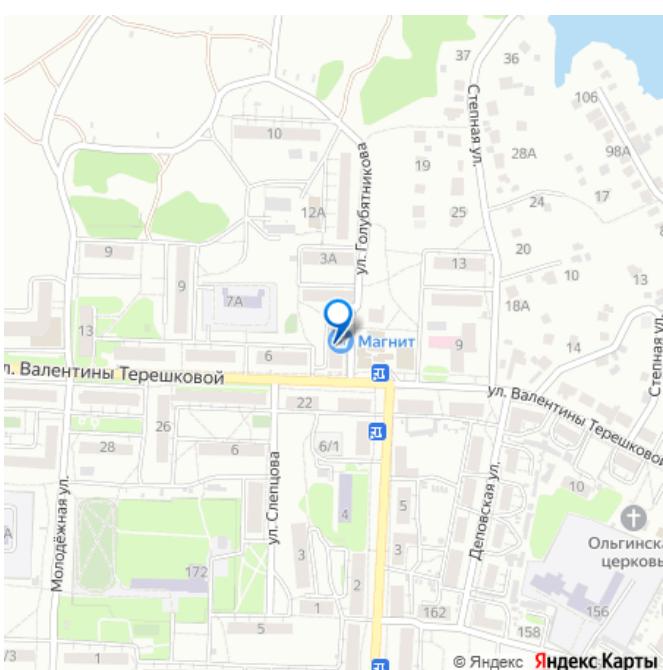
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Помещение торговое 100.2 кв.м. с сан. узлом и свежим ремонтом, заходи и работай. Эл. энергия и вода оплачиваются отдельно по счетчикам. Много места для размещения рекламы. Удобный подъезд для выгрузки. Через стенку, дверь в дверь с магазином «Магнит», хороший трафик, через дорогу Рынок. Объявление от собственника. Звоните, все расскажу, показ по предварительной договорености.

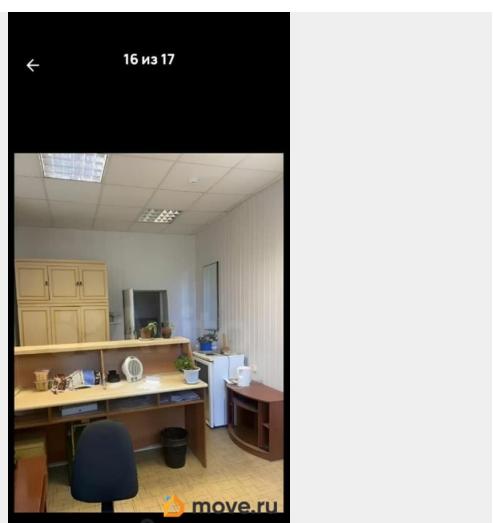
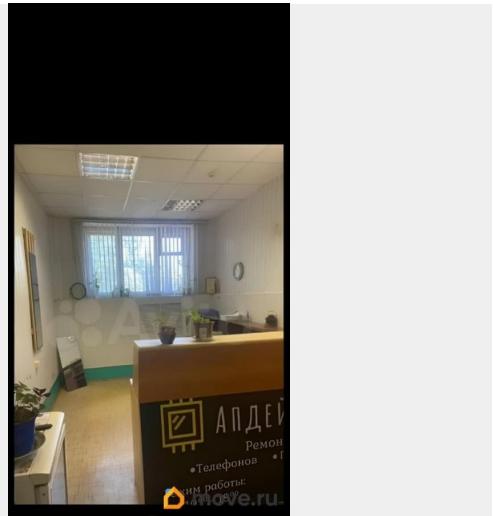
<https://volgograd.move.ru/objects/92859526>

66

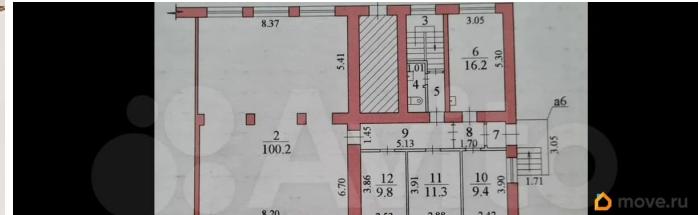
**Собственник**

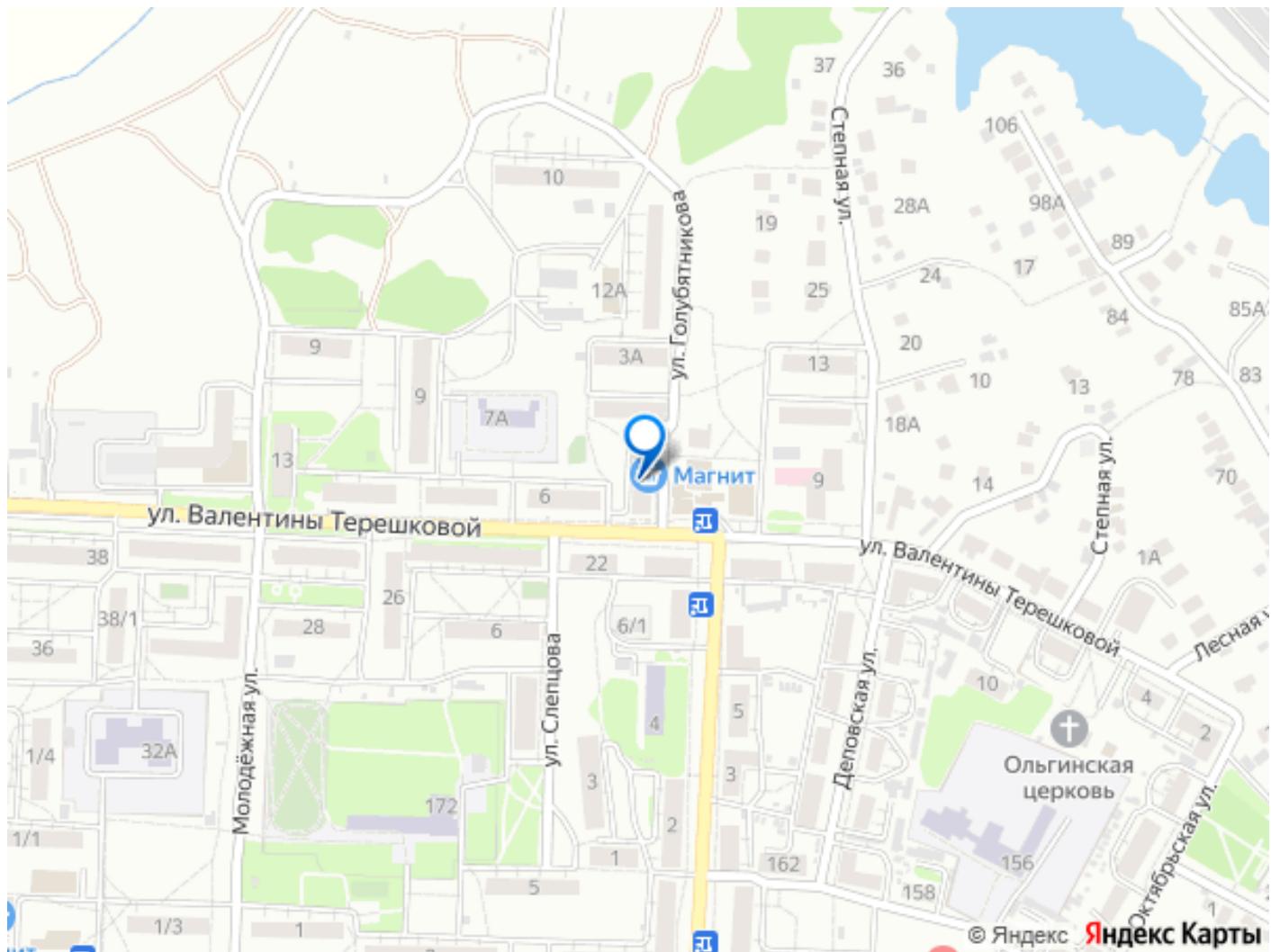
**79189304949**

для заметок



ЭКСПЛУАТАЦИЯ											
встроенное нежилое помещение, расположение на первом этаже старческого пансионата жилого дома 1962 г.п. по адресу: ул. им. Валентины Терешковой, д.5, р-н Гораковский, Советского района г. Волгограда											
Дата занес	Лицер по земле	А	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. . предназначения под помещения						Итого
					торговое	основная	вспомог- тельная	торговое	основная	вспомог- тельная	
09.04.2008	A	I	VI	I	тамбур	2,3		100,2			3,30
			2	торговый зал							3,30
			3	лестничная клетка		6,0					3,30
			4	самуэль		2,8					3,30
			5	коридор		2,1					3,30
			6	кабинет	16,2						3,30
			7	тамбур		1,5					3,30
			8	коридор		2,5					3,30
			9	коридор		7,4					3,30
			10	склад		9,4					3,30
			11	склад		11,3					3,30
			12	склад		9,8					3,30
											Высота помещения





Move.ru - вся недвижимость России