

Создано: 22.04.2025 в 17:10

Обновлено: 24.03.2026 в 14:51

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Германа Титова, 26**

**170 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,  
26

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

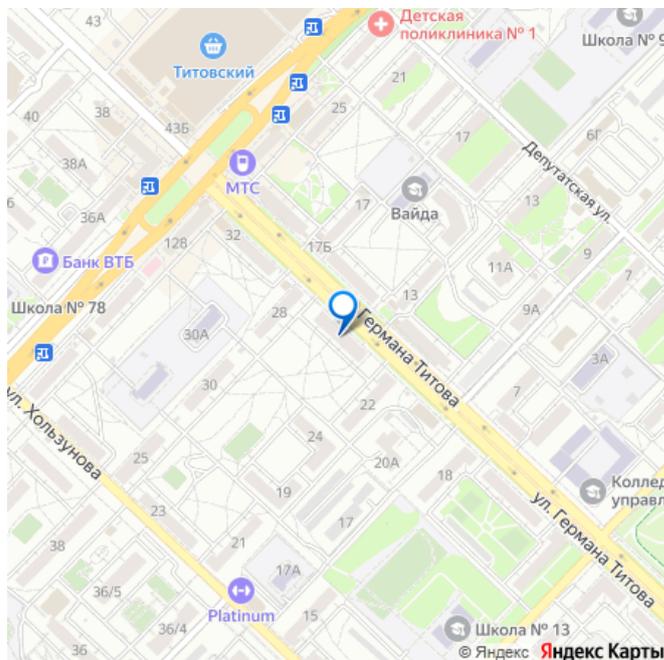
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Ищете помещение, где ваш товар будет «продавать себя сам»? Представляем просторное помещение 180 м<sup>2</sup> с панорамными витринными окнами — идеальная площадка для бизнеса, с хорошей видимостью и клиентским трафиком! Почему это помещение — ваш выигрышный билет: Эффектная витрина — большие окна создают мощный визуальный контакт с улицей, привлекают внимание прохожих. Высокая проходимость — локация с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904463>

**Агент Агентство регионального  
развития - Волгоград, Агентство  
регионального развития -  
Волгоградский филиал  
79898517025**

для заметок



Оптимальная площадь — 180 м<sup>2</sup> позволяют разместить торговый зал, складскую зону и зону обслуживания. Готовая инфраструктура — все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) подключены и работают. Отдельный вход — автономность и удобство для клиентов и персонала.

Парковка рядом — места для посетителей и доставки товаров. Состояние «заезжай и работай» — не требует ремонта, можно стартовать сразу после подписания договора.

Гибкая планировка — возможность зонирования под ваши бизнесзадачи. Что вы получаете «под ключ»: торговую площадь в локации с гарантированным трафиком;

эффективную витрину для презентации товаров и бренда; действующую инженерную инфраструктуру; возможность размещения

яркой вывески и рекламных материалов;

юридически чистый объект с полным пакетом документов; Идеально подходит для:

мультибрендового магазина одежды или обуви; мебельного салона с

демонстрационной зоной; ювелирного

магазина или салона аксессуаров; магазина бытовой техники и электроники; цветочного

бутика с витриной; салона интерьерных

решений или дизайнерских товаров;

книжного магазина с зоной чтения; магазина подарков и сувениров премиумкласса;

шоурума локальных брендов; магазина

спортивных товаров или экипировки. Условия

аренды: прямая аренда от собственника —

без комиссий посредников; гибкие сроки

договора — от 11 месяцев с возможностью

продления; оперативный заезд — готовы

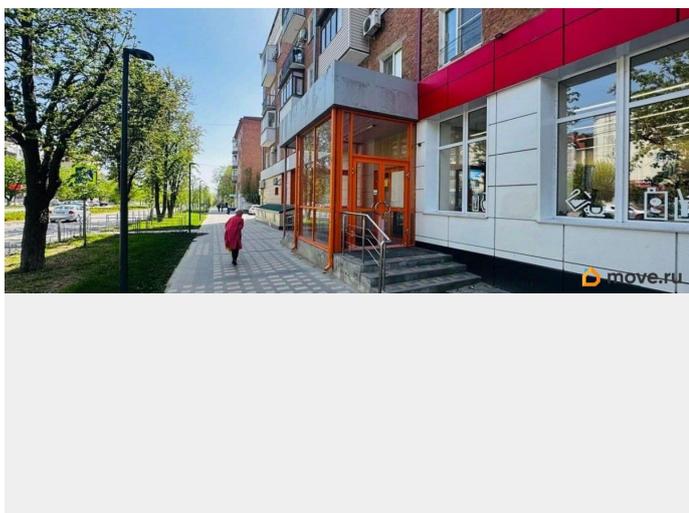
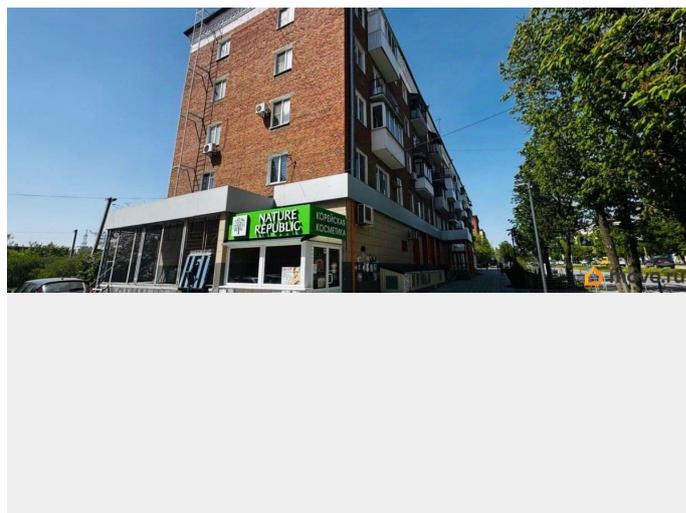
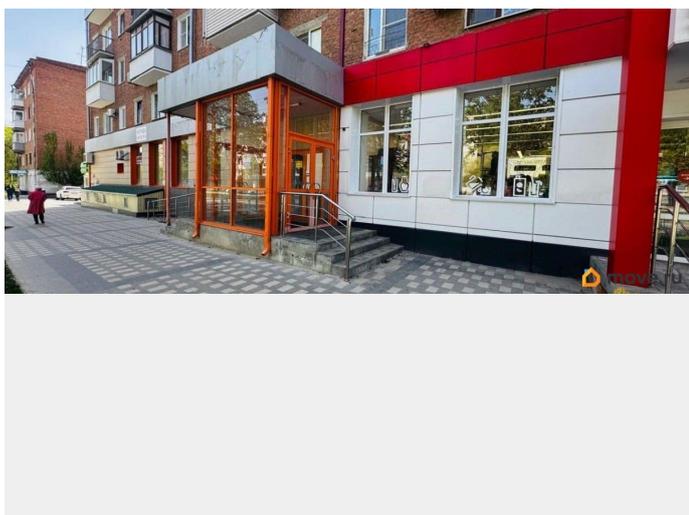
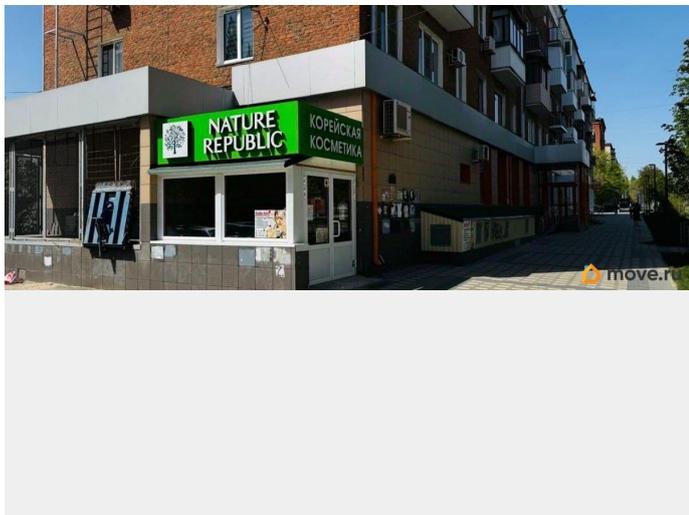
сдать в течение 3 дней после подписания;

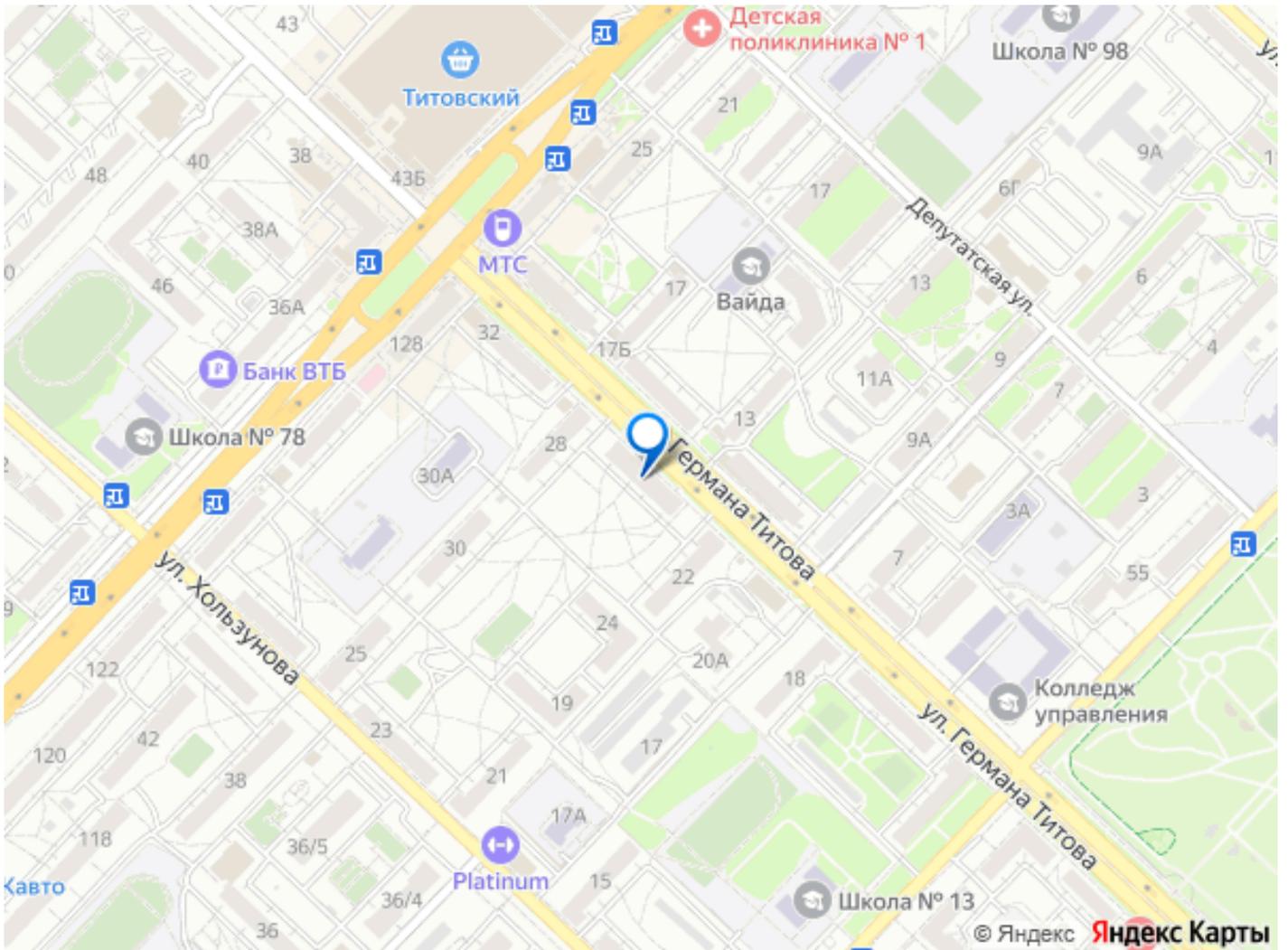
Почему нельзя откладывать решение:

Экономия на старте — не нужно тратиться на черновые работы и подключение

коммуникаций. Быстрый запуск — можно

открыть магазин уже через 2 недели после подписания договора. Престиж локации — витринные окна усиливают имидж вашего бренда. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России