

Создано: 18.01.2025 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 04:43

**Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62**

**150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда в Бизнес-центре Волгоград СИТИ !  
БЕЗ КОМИССИИ! Новая торговая галерея расположенная в цокольном этаже Бизнес-Центра Волгоград Сити. Зона загрузки/разгрузки, зона экспедициию 4 выхода, один из ниц центральный имеет эскалаторную группу, один в ядро сакмого здания. Также галлернея сообщается с X-Fit-ом. Коммерческие условия аренды: Цена 600 руб./кв.м. Отдельно оплачиваются коммунальные расходы на основании показаний приборов учета. Электроэнергия одна из самых низких в городе. Мощности не ограничены. Здание общей площадью 52 865

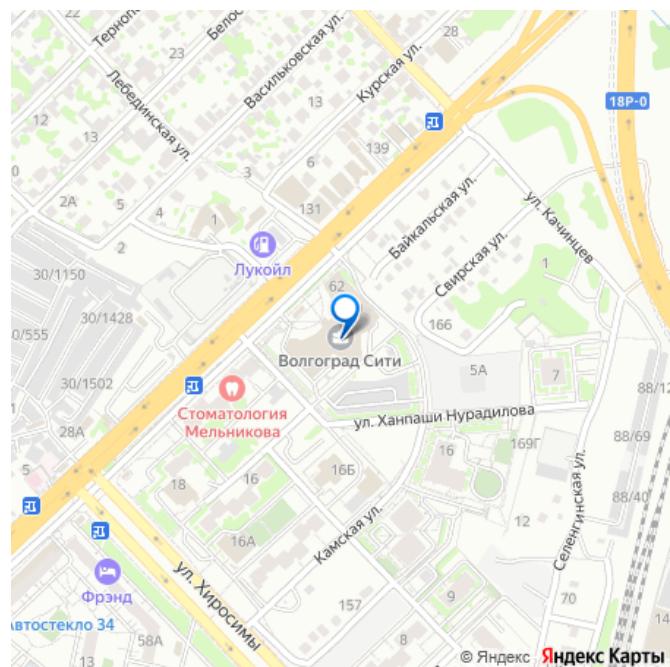
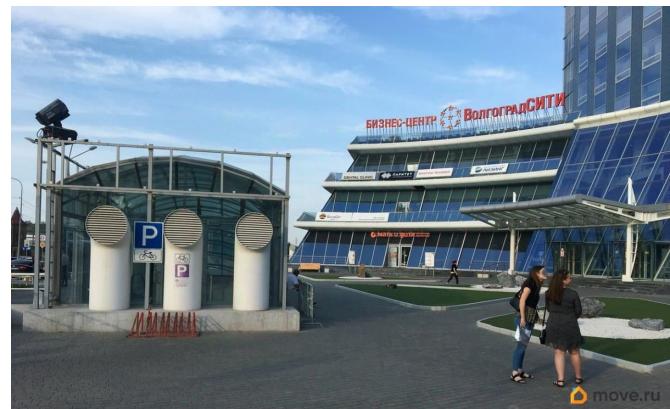
<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>

46

**Мост, Мост**

**79189428020**

для заметок



кв. м. Современный архитектурный стиль и уникальный дизайн. Внутренняя отделка помещений в стиле hi-tech. Системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, автоматической системой пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализацией. 8 пассажирских лифтов. Инфраструктура объекта включает в себя банкоматы, отделение банка, кафе, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, магазины и даже вертолетную площадку. Круглосуточная охрана с контролем доступа и видеонаблюдением. Охраняемая подземная парковка на 173 машиноместа. В центральном вестибюле работает профессиональная служба ресепшн. Аренда в БЦ Волгоград СИТИ это прекрасный вариант для развития бизнеса. БЦ располагается в непосредственной близости от Мамаева Кургана и моста через Волгу, на пересечении улиц Хиросимы и Рокоссовского. Ближайшие станции скоростного трамвая Площадь Ленина и ТРК Европа . Все это обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность. Записывайтесь на бесплатный просмотр. Компания MOST professional broker гарантирует сопровождение сделки и её чистоту. #объект в нашей базе 12970160#

