

Создано: 13.12.2025 в 14:36

Обновлено: 14.01.2026 в 11:20

**Волгоградская область, Волгоград,
Кабардинская улица, 60**

100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кабардинская улица, 60

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Кабардинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²



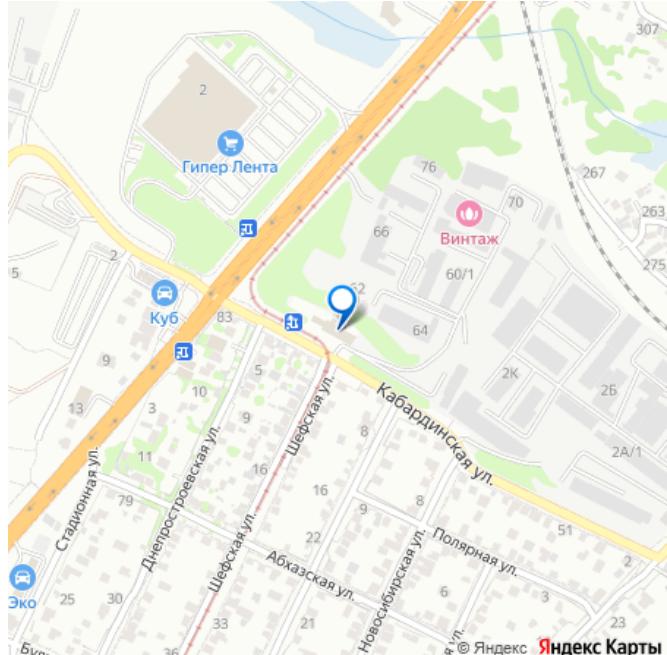
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговая площадь. Сейчас работает автомагазин. В 100 м от 2 продольной. Рядом остановка трамвая. Второстепенная автодорога с очень большой трафиком.

<https://volgograd.move.ru/objects/92874145>

02

Собственник

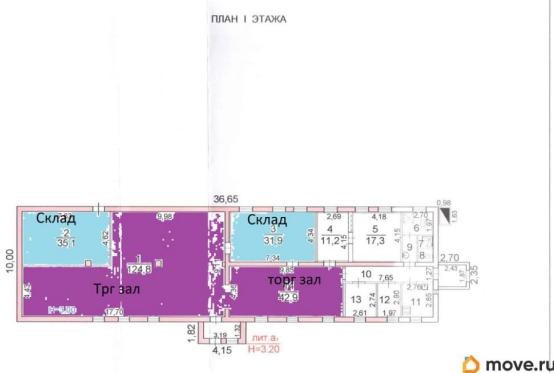
79881924160

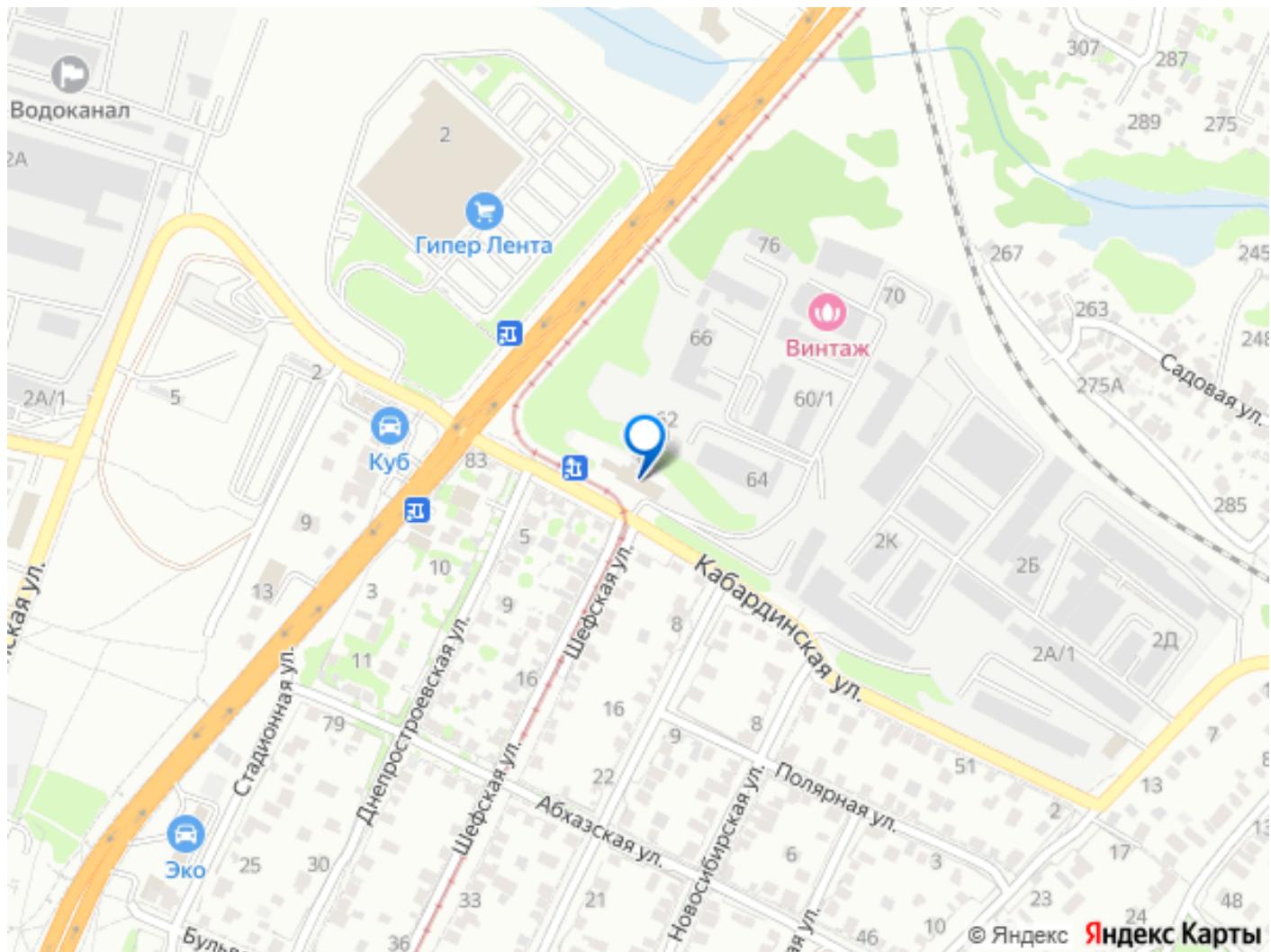
для заметок



ОКСИПЛКА К ПОДАЧЕМУ ПЛАНУ		(Планка по геометрии обреза, м.м.)		КОЛИЧЕСТВО ПРЕДМЕТОВ, ЧИС- ТИТЕЛЬНОГО
Назначение частей помещения	Номера листов	Основные	Помощнические	
Al подвал	1 склад	74,3	74,3	3,00
	2 склад	14,0	14,0	
	3 склад	14,0	14,0	
	4 тех подполье	71,2	71,2	1,80
	Итого:	173,5	102,3	71,2
Al I	1 торговый зал	124,8	124,8	3,00
	2 склад	35,1	35,1	
	3 склад	31,9	31,9	
	4 кабинет	11,2	11,2	
	5 кабинет	11,2	11,2	
	6 котельная	5,3	5,3	
	7 душевая	1,3	1,3	
	8 узел	1,4	1,4	
	9 коридор	2,8	2,8	
	10 коридор	9,7	9,7	
	11 бытовая комната	7,9	7,9	
	12 подсобное	5,7	5,7	
	13 комната охраны	7,2	7,2	
	14 торговый зал	42,9	42,9	
	Итого:	304,5	196,2	108,3
	Всего:	478,0	298,5	179,5
Al	Кроме того: тех. помещение			79,3
а	тамбур			4,5
а1	тамбур			4,2
	Итого:			

Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Чт. Летер.		Год постройки - 1962 год		Число этажей - 1						
Группа капитальности		Вид изнашивания		Вид изнашивания		Часы изнашивания			Так. Изн. %	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Основные конструктивные элементы (материалы, конструкции, отдельные и пр.)	Механическое состояние: износ, коррозия, гниль, и т.п.	Причины изнашивания	Причины изнашивания	Износ в процентах	Прогноз износа в %	Срок службы	Износ в процентах	Заданная величина износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	стяжки стены низовой	трещины	6	1	6	45	2,7		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	каркасные и ЛС коробчатые, фасад обшит пластиночным шифером	высыпание шоков	15	1	15	45	6,75		
3	стяжки	ж/б плиты	трещины на швах	13	1	13	45	5,85		
4		ж/б плиты								
4	Крыши	стяжки деревянные, скрепки интарационные	хорошее	12	1	12	30	3,6		
5	Полы	ламинат, линолеум, плитка, бетонные.	стертость досок	7	1	7	35	2,45		
6	Приямки	оконные	заливка стеклопакеты и стеклопакеты с пластиками с деревянной обивкой	хорошее	14	1	14	20	2,8	
7	Внутренние отделки		алюминий, плитка керамическая, краска, пленка самоклеющаяся	хорошее	2	1	2	25	0,5	
8	и мебель Устройства	отделка водопровод канализация Г. Водосн.	от АСП пластиковые и алюминиевые трубы трубы стальные и пластиковые трубопроводы открытая проводка	потеря электростатич.	23	1	23	35	8,05	
		радио телефон	открытая проводка							





Move.ru - вся недвижимость России