

Создано: 12.11.2024 в 12:31

Обновлено: 26.12.2025 в 10:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
Историческая улица, 181Д**

**160 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Историческая улица,  
181Д

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Историческая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



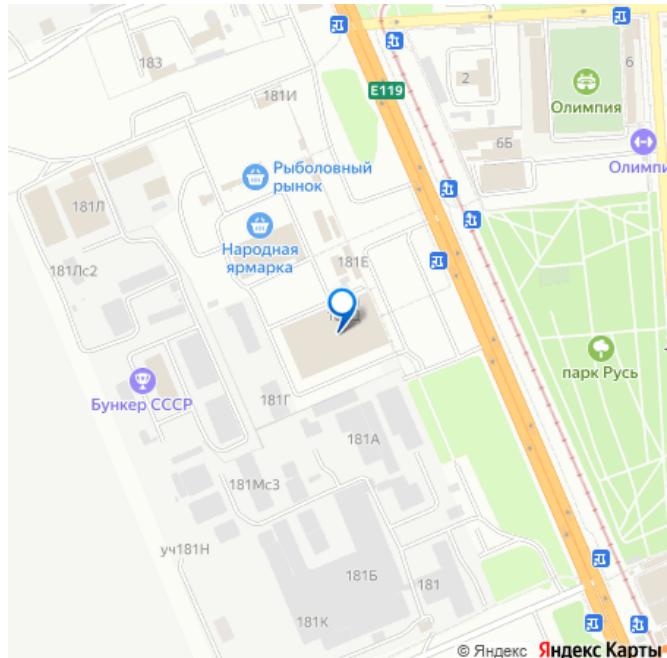
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются в аренду торговые площади от 10 кв.м до 400 кв.м на 2-м этаже самого известного рынка в Волгограде «Народная Ярмарка», расположенного по адресу: ул. Историческая, 181Д в Дзержинском районе города, на первой линии от дороги. Рынок современного формата; удобное месторасположение - все виды общественного транспорта; большая бесплатная парковка для автомобилей; новое современное здание; внутри хороший

<https://volgograd.move.ru/objects/92869125>

37

**Веста, Веста**

**79197917253**

для заметок

ремонт, новое оборудование, мощные сплит-системы, надежная система безопасности и охраны. В здании есть все, что нужно для комфортной работы и торговли: вентиляция, кондиционирование, отопление, пожарная сигнализация, нагрузка 250 кв на 1 кв.м Электричество 20 кВт (3-х фазка), туалет общий на 1-м этаже. Есть два входа - с улицы и с центрального входа из 1-го зала.

Проходимость торговой площади 100 тысяч человек в месяц, график работы ежедневно с понедельника по воскресенье с 7-00 час. до 18-00 час., крупнейшая торговая площадка, прошедшая совсем недавно реконструкцию. 400 руб. за кв.м + коммунальные услуги.

