

Создано: 11.03.2024 в 12:51

Обновлено: 03.09.2025 в 17:30

**Волгоградская область, Котовский район,  
Котово, улица Мира, 183**

**244 200 ₽**

Волгоградская область, Котовский район, Котово, улица  
Мира, 183

Улица

[улица Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>



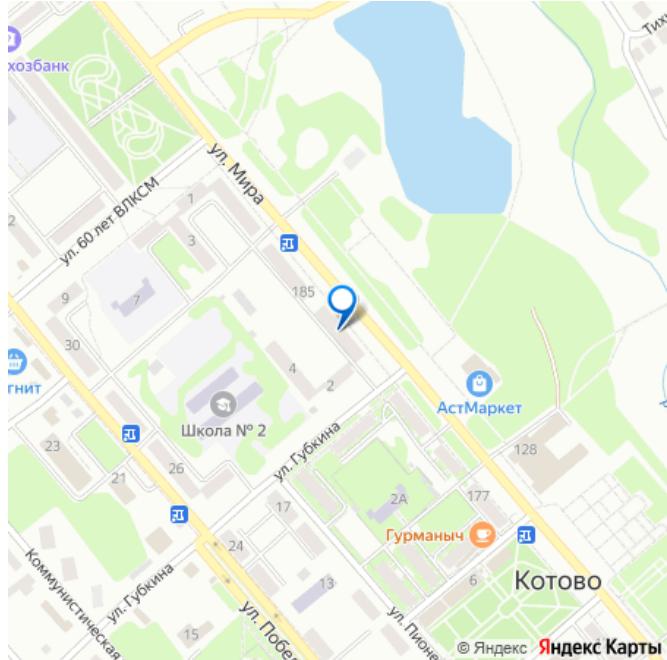
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам помещение под продуктовый магазин в Котово (ул. Мира, 183) Площадь: 350400 м<sup>2</sup> (торговый зал 260280 м<sup>2</sup>, подсобные помещения 80100 м<sup>2</sup>) Срок аренды: от 7 лет (приоритетно от 10 лет) Формат оплаты: % от выручки + льготный период Ключевые параметры помещения: Расположение: г. Котово, ул. Мира, 183 (первый этаж, высокая проходимость, парковка) >2500 домохозяйств в радиусе 500 м, население города >10 тыс. чел. Удобный подъезд для пешеходов и транспорта, нет конфликтных объектов (школ, детсадов) рядом

<https://volgograd.move.ru/objects/92859532>

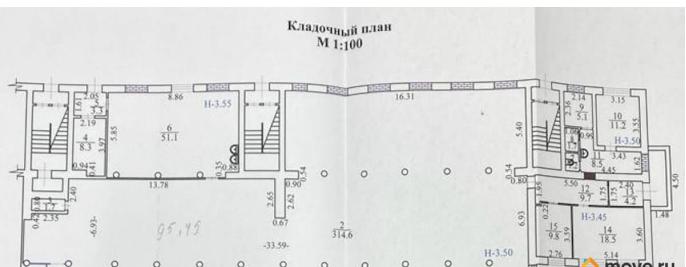
31

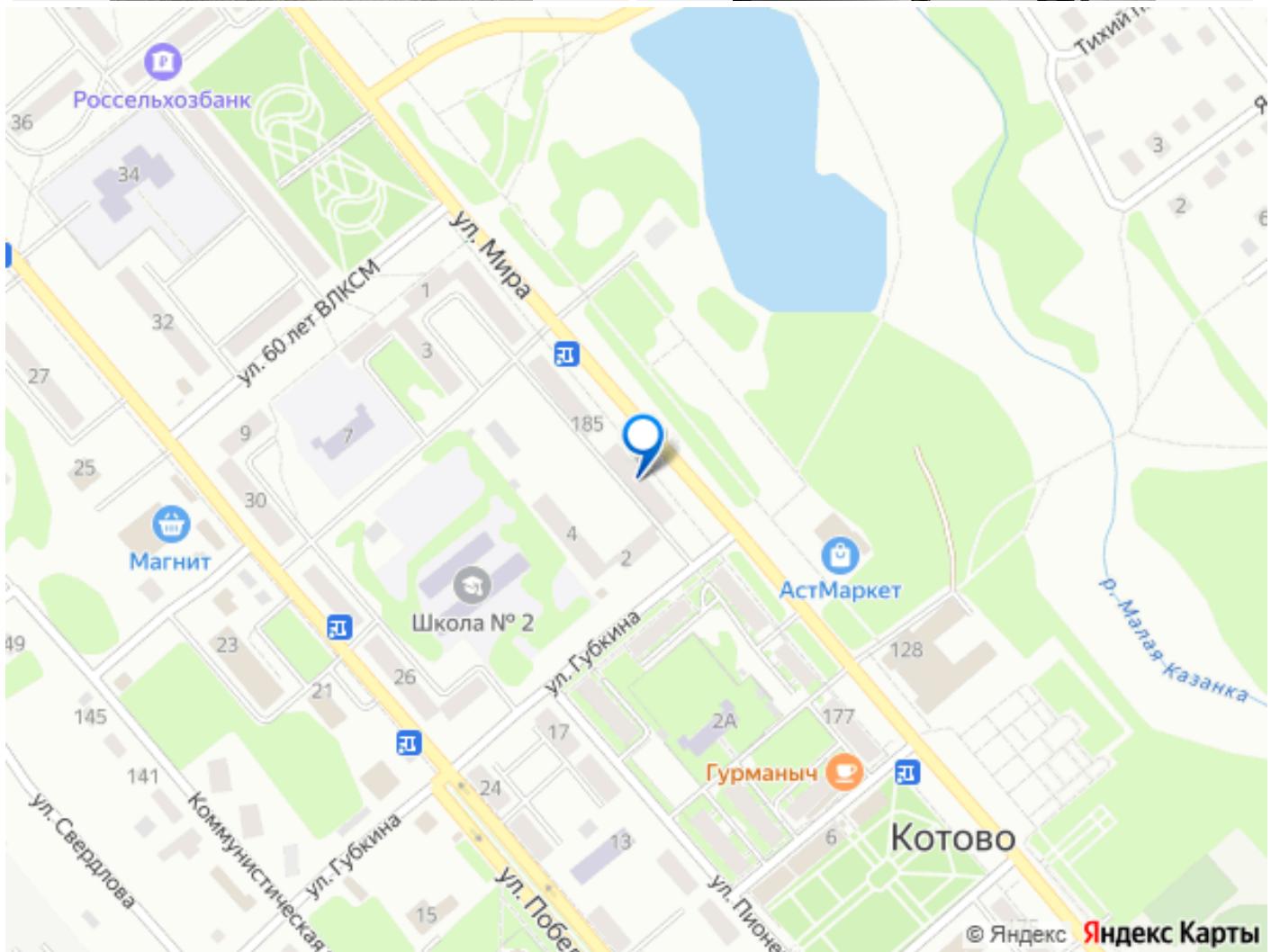
**Собственник**

**79898325038**

для заметок

алкогольная лицензия возможна Торговый зал: Высота потолков 3,5 м (соответствует норме 2,5 м) Ширина зала от 6,5 м, проходы 1,2 м Замкнутый контур (подсобки рядом, без посторонних проходов) Ровный пол (перепад 0,2 м), мраморная крошка Коммуникации: Электричество 50 кВт (требование: 40 кВт) Холодное/горячее водоснабжение, канализация, отопление Пожарная сигнализация, эвакуационные выходы Разгрузка и логистика: Зона разгрузки с прямым подъездом (не через двор) Удаленность от входа 10 м, дверь дебаркадера 1,22,2 м Твердое покрытие, уклон 5%, освещение 10 лк Нет перепадов высот (5-7 мм), маневровая зона 22 м Фасад и вход: Витринные окна, входная группа 1 м Возможность установки вывески и пандуса Дополнительно: Юридически чистое (нежилое, торговая лицензия, без обременений) Ремонт за арендатором, «белый каркас» (готов под отделку) Почему это помещение подходит: Полное соответствие требованиям сети по площади, логистике и лицензированию Готовность к долгосрочной аренде (10+ лет) Локация с высокой проходимостью и отсутствием конкурентов по алкоголю





Move.ru - вся недвижимость России