

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 22:56

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 97**

390 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
97

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

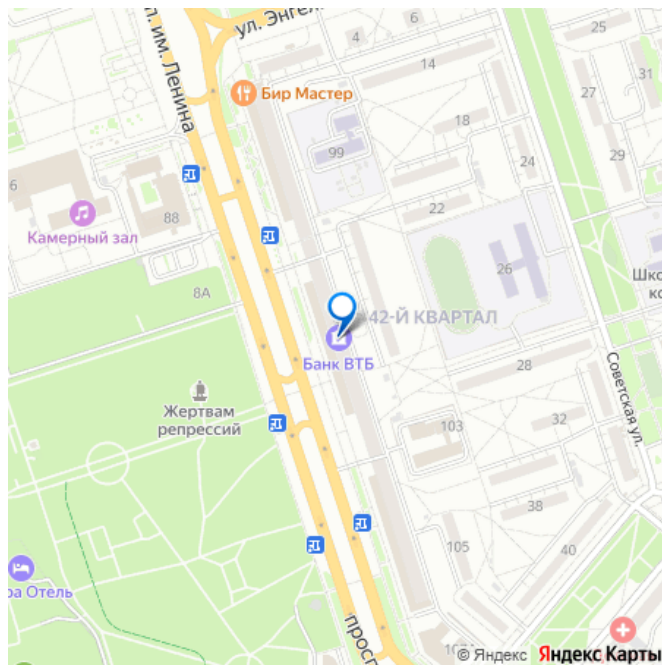
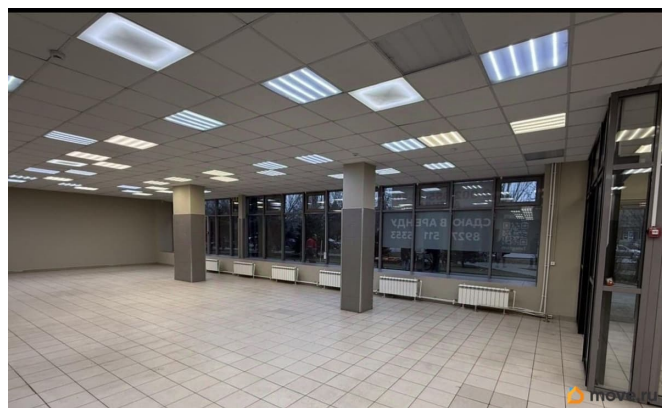
Красная линия, центр, 415.4м?, 2 входа, витрины, 80 кВт Собственник сдает помещение свободного назначения в центре Волжского по адресу: пр. Ленина, 97. Помещение хорошо видно с проспекта, находится на 1 этаже, имеет 2 входа с фасада и отдельный загрузочный вход со двора. Подходит под торговлю, аптеку, услуги, медцентр, showroom, сетевой магазин. Что есть: • 415,4 м² общей площади; • 21,5 м фасада; • около 15 м витрин; • потолки 4,8 м; • 80 кВт; • хорошая торговая отделка; • парковка перед помещением; • активное торговое окружение; • можно взять целиком или в части. Рядом: Магнит, Пятёрочка, аптека, пекарня, ресторан,

<https://volgograd.move.ru/objects/9292791609>

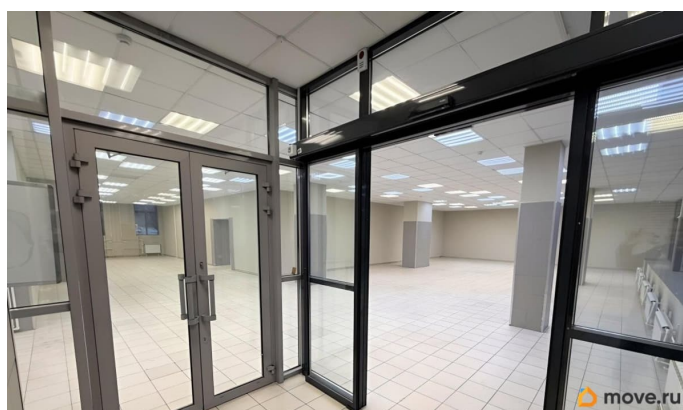
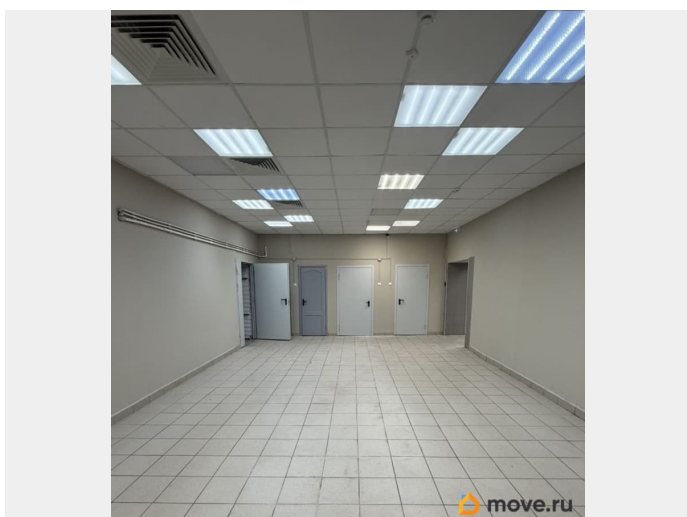
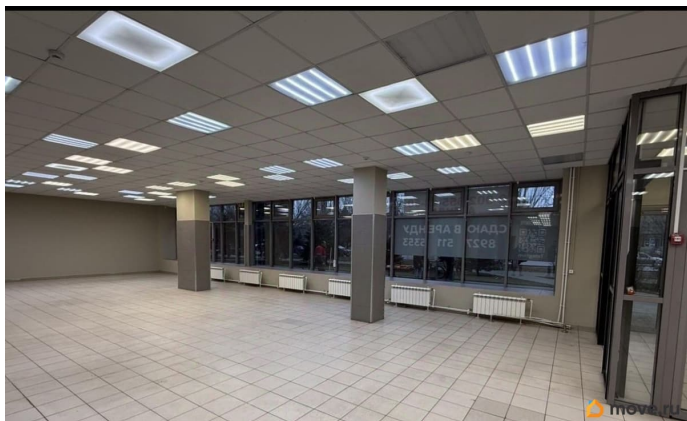
Агент

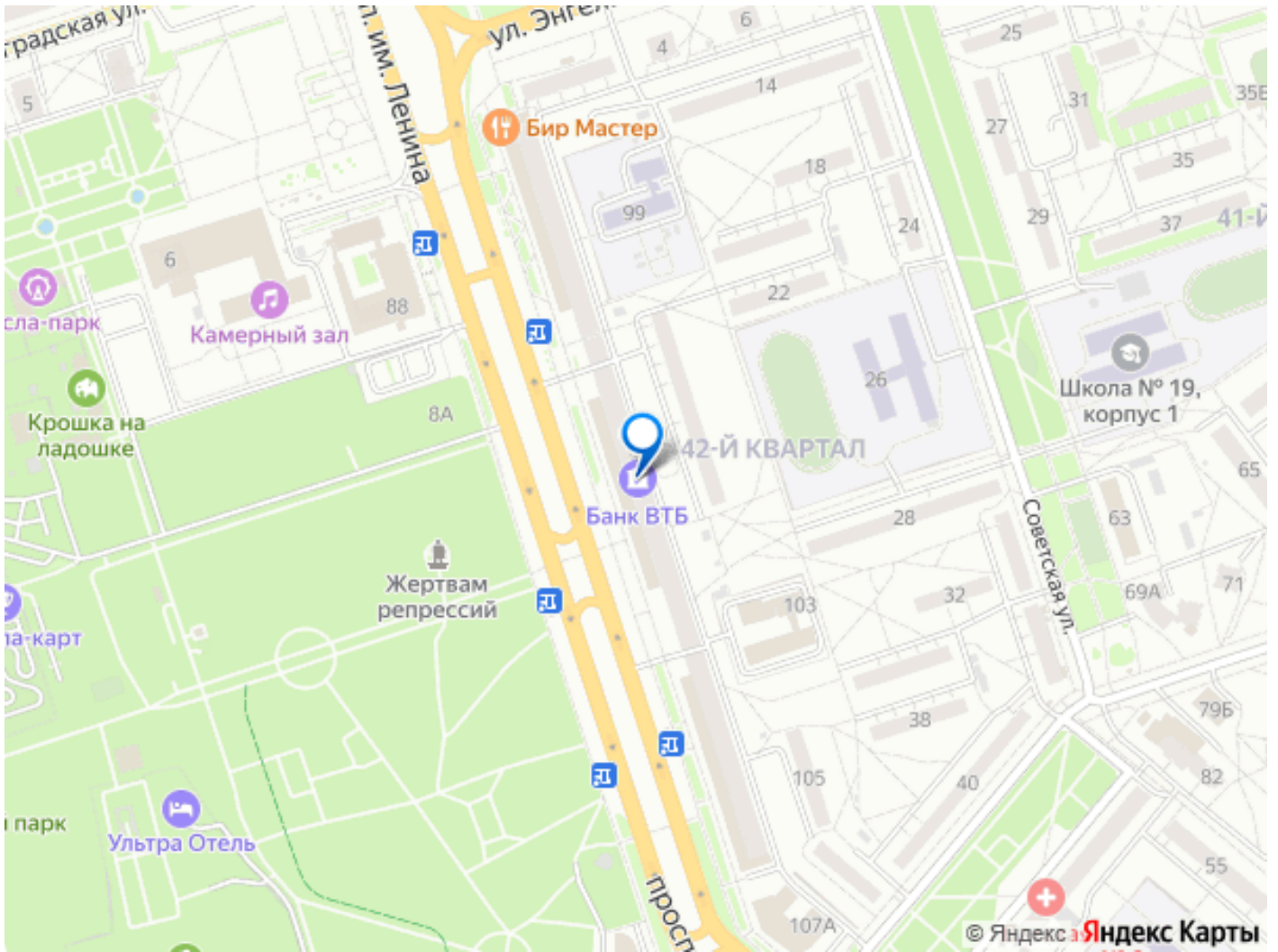
79140303062,79116403026

для заметок



кондитерская — место уже привычно для покупателей и хорошо работает на трафик. Подойдет под: магазин, аптеку, алкомаркет, товары для дома, медцентр, офис продаж, услуги, обучение, showroom. Цена: 360 000 ?/мес. + коммунальные услуги Возможна аренда части помещения.





Move.ru - вся недвижимость России