

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 17:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица
39-й Гвардейской Дивизии, 27**

50 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской
Дивизии, 27

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

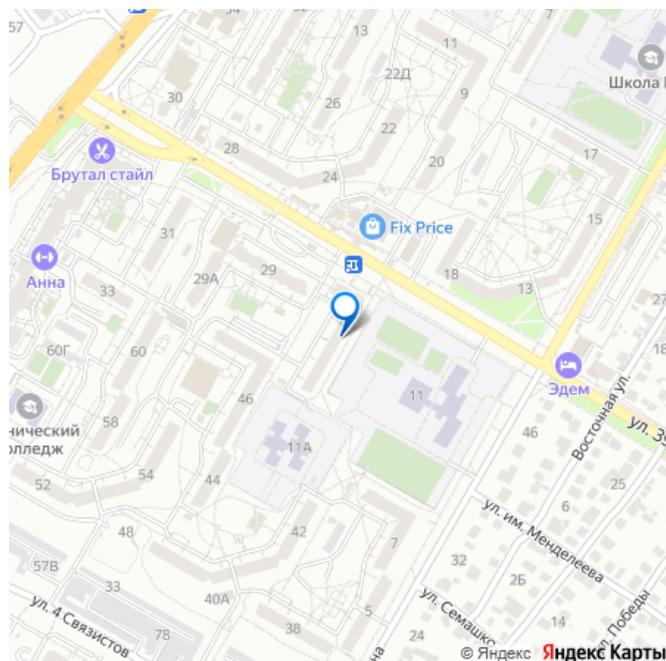
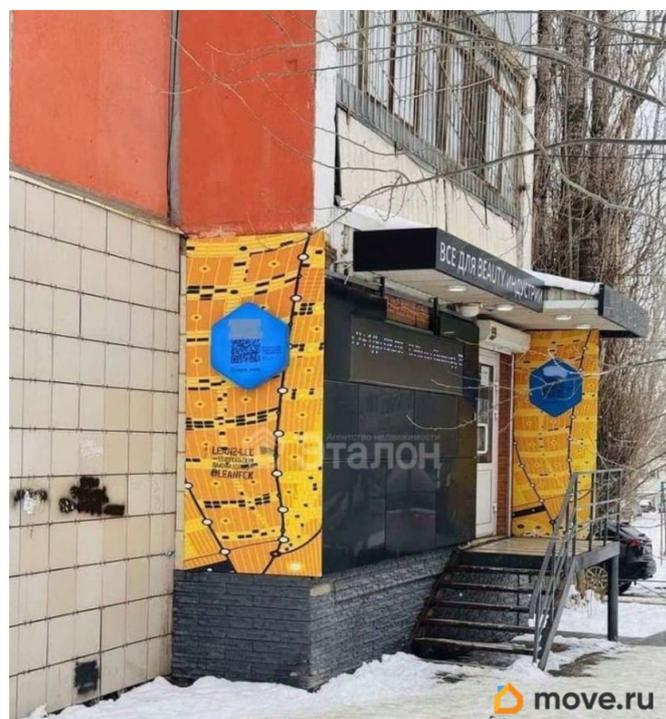
Сдается торговое помещение в самом сердце Краснооктябрьского района, на первой линии, остановка 39-Гвардейская!!! Высокий пешеходный трафик! Рядом остановка маршрутного такси, сетевые магазины, мини-рынок, Магнит. Идеально подойдет для открытия пункта выдачи, аптеки, розничных магазинов, шоу-рума, салона красоты. Отдельный вход со стороны 39-й Гвардейской. На полу плитка, новая электрика и трубы, стены и потолок окрашены, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Мокрая точка одна.

<https://volgograd.move.ru/objects/9291424666>

Эталон, Эталон

**79016372633, 7988464
1521**

для заметок



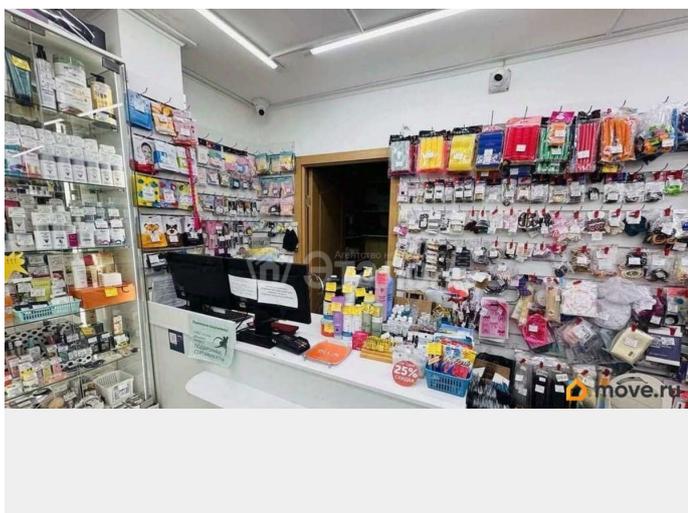
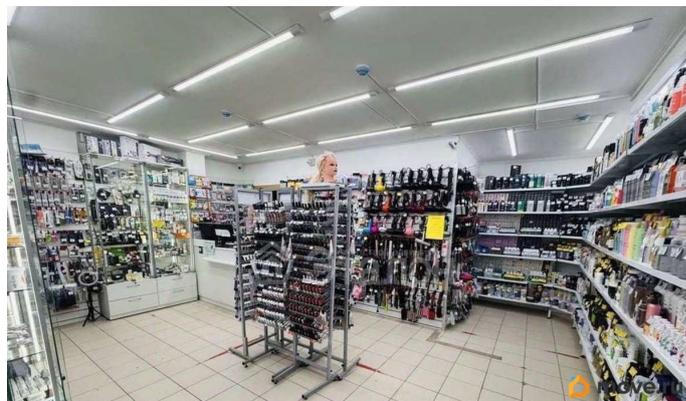
Возможность разместить рекламу на фасаде.

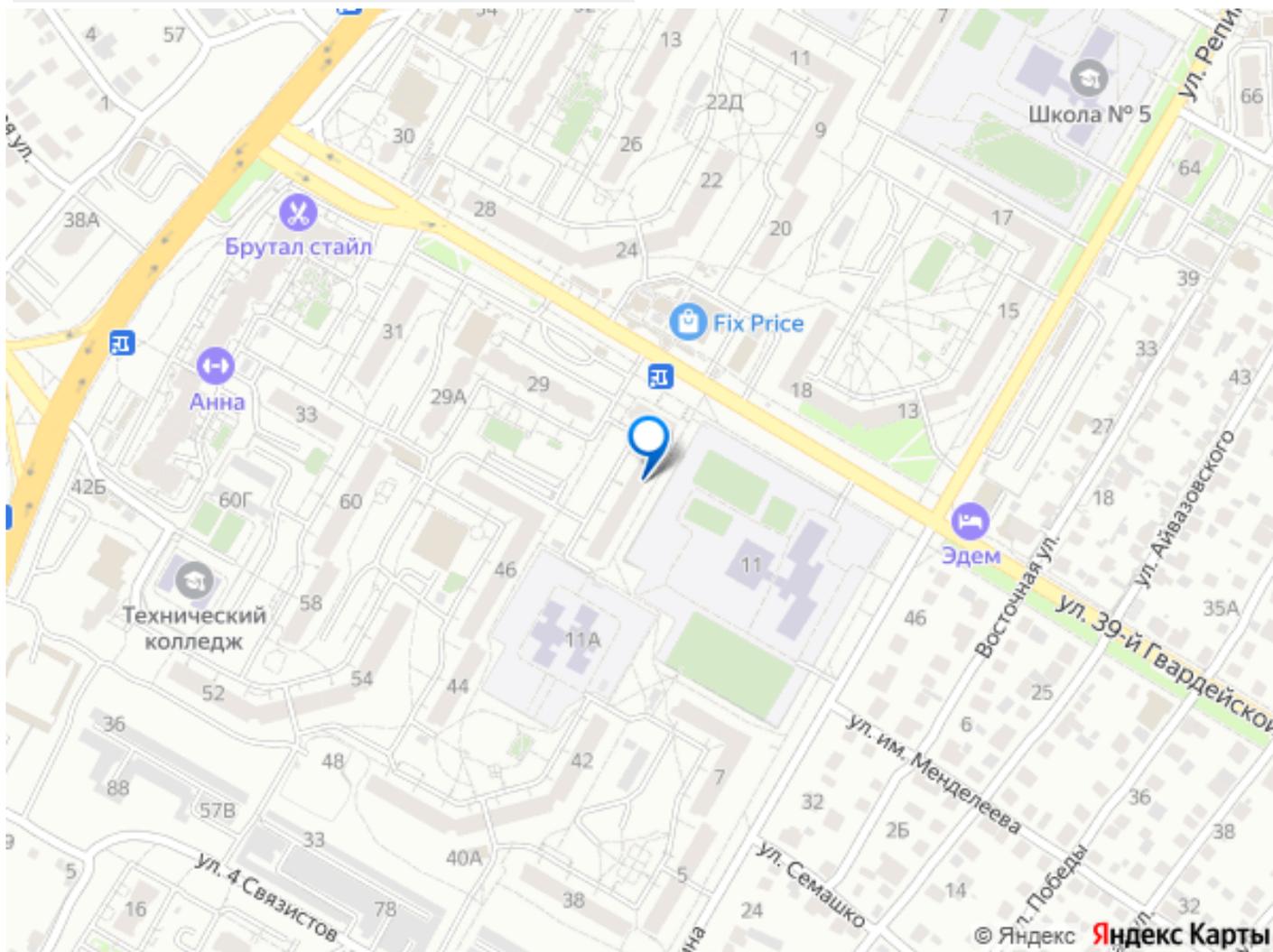
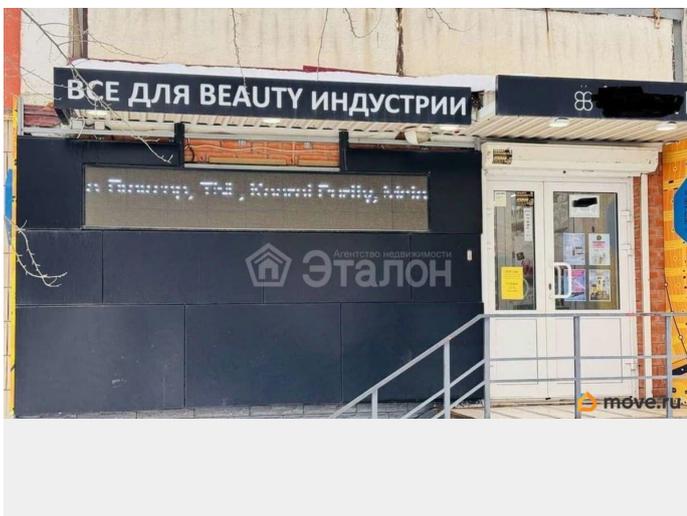
Условия аренды: 50000 рублей+

коммунальные платежи+50000 рублей залог.

Внимание: арендодатель предоставляет 1

месяц арендных каникул!!!!





Move.ru - вся недвижимость России