

🕒 Создано: 18.01.2025 в 15:06

Обновлено: 21.01.2026 в 05:24

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Рокоссовского, 62**

**292 500 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

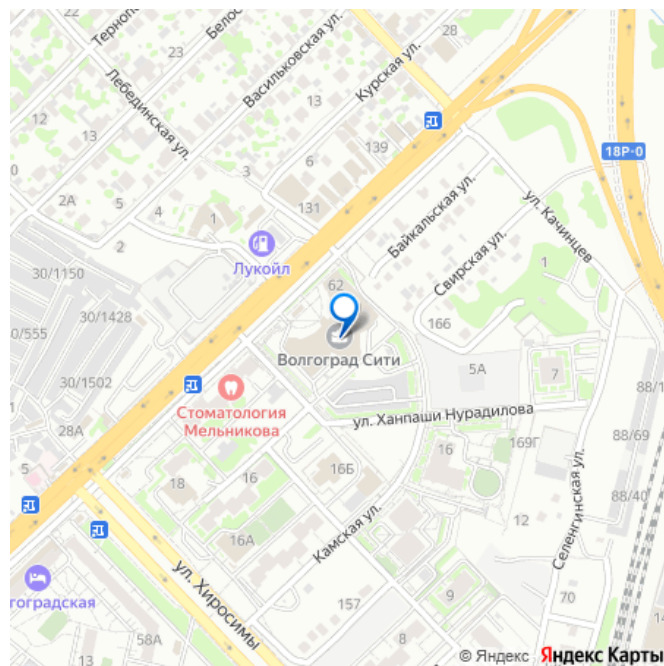
Аренда в Бизнес-центре Волгоград СИТИ !  
БЕЗ КОМИССИИ! Новая торговая галерея  
расположенная в цокольном этаже Бизнес-  
Центра Волгоград Сити. Зона  
загрузки/разгрузки, зона экспедицию 4  
выхода, один из ниц центральный имеет  
эскалаторную группу, один в ядро сакмого  
здания. Также галлернея сообщается с X-Fit-  
ом. Коммерческие условия аренды: Цена 650  
руб./кв.м. Отдельно оплачиваются  
коммунальные расходы на основании  
показаний приборов учета. Зона загрузки-  
разгускм, рампа. зона экспедлиции.  
Электроэнергия одна из самых низких в

<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>  
47

**Мост, Мост**

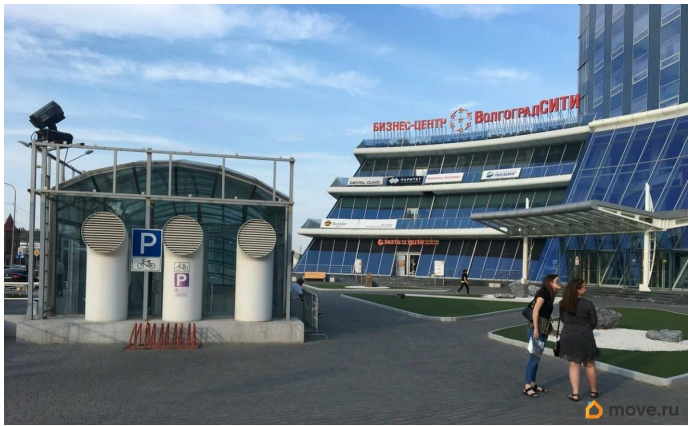
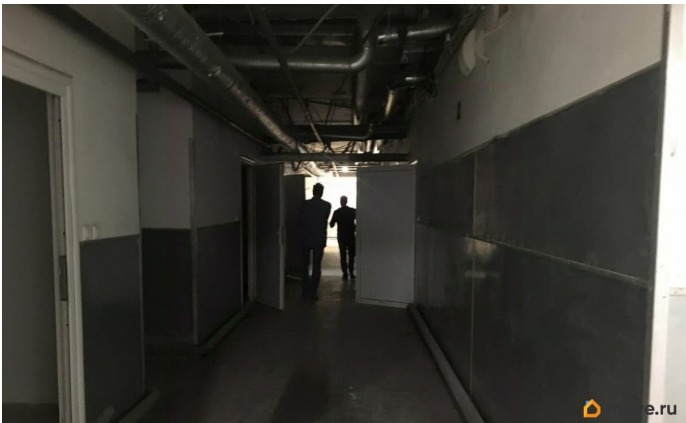
**79189428020**

для заметок

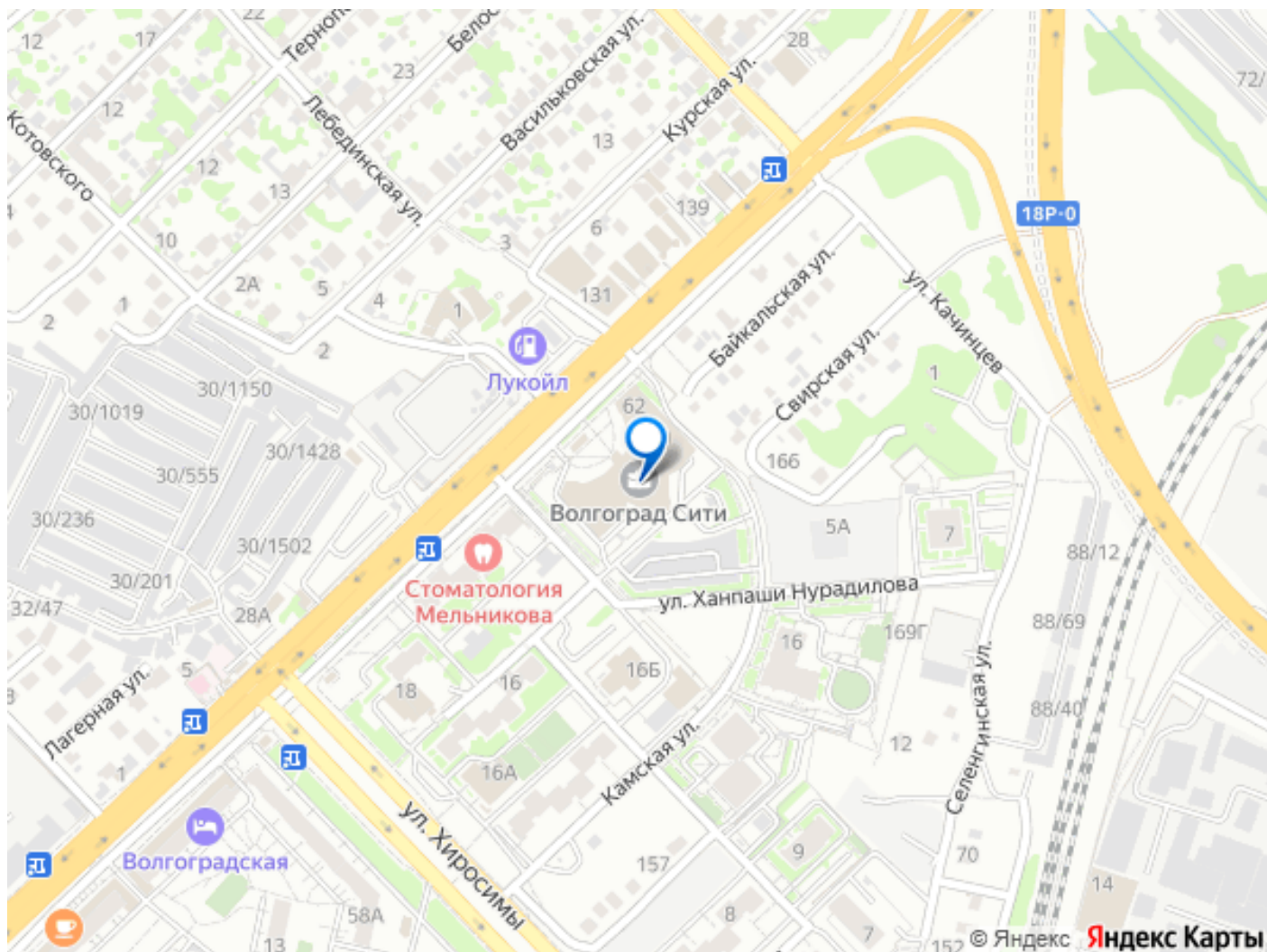


городе. Мощности не ограничены. Здание общей площадью 52 865 кв. м. Современный архитектурный стиль и уникальный дизайн. Внутренняя отделка помещений в стиле hi-tech. Системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, автоматической системой пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализацией. 8 пассажирских лифтов. Инфраструктура объекта включает в себя банкоматы, отделение банка, кафе, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, магазины и даже вертолетную площадку. Круглосуточная охрана с контролем доступа и видеонаблюдением. Охраняемая подземная парковка на 173 машиноместа. В центральном вестибюле работает профессиональная служба ресепшн. Аренда в БЦ Волгоград СИТИ это прекрасный вариант для развития бизнеса. БЦ располагается в непосредственной близости от Мамаева Кургана и моста через Волгу, на пересечении улиц Хиросимы и Рокоссовского. Ближайшие станции скоростного трамвая Площадь Ленина и ТРК Европа . Все это обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность. Записывайтесь на бесплатный просмотр. Компания MOST professional broker гарантирует сопровождение сделки и её чистоту.









Move.ru - вся недвижимость России