

Создано: 18.01.2025 в 15:06

Обновлено: 21.01.2026 в 05:24

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

292 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда в Бизнес-центре Волгоград СИТИ !
БЕЗ КОМИССИИ! Новая торговая галерея расположенная в цокольном этаже Бизнес-Центра Волгоград Сити. Зона загрузки/разгрузки, зона экспедициию 4 выхода, один из ниц центральный имеет эскалаторную группу, один в ядро сакмого здания. Также галлернея сообщается с X-Fit-ом. Коммерческие условия аренды: Цена 650 руб./кв.м. Отдельно оплачиваются коммунальные расходы на основании показаний приборов учета. Зона загрузки-разгускм, рампа. зона экспедлиции. Электроэнергия одна из самых низких в

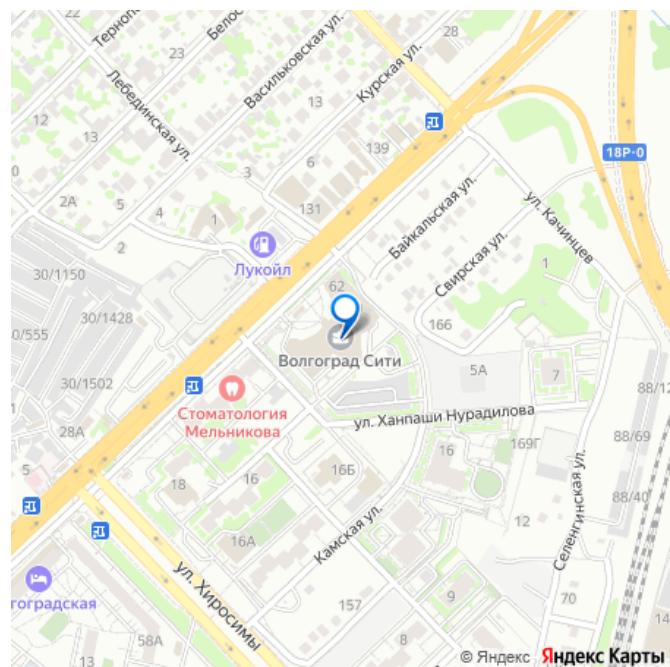
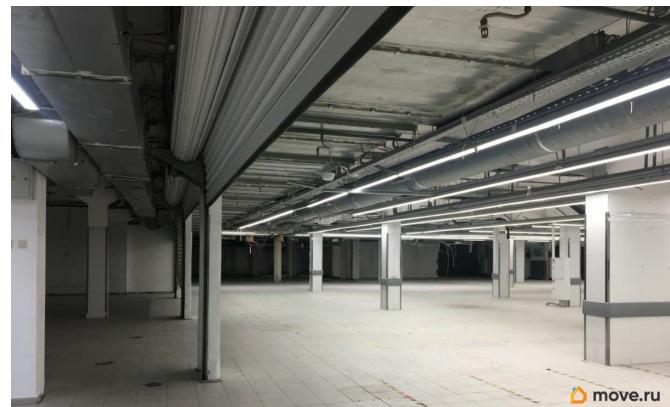
<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>

47

Мост, Мост

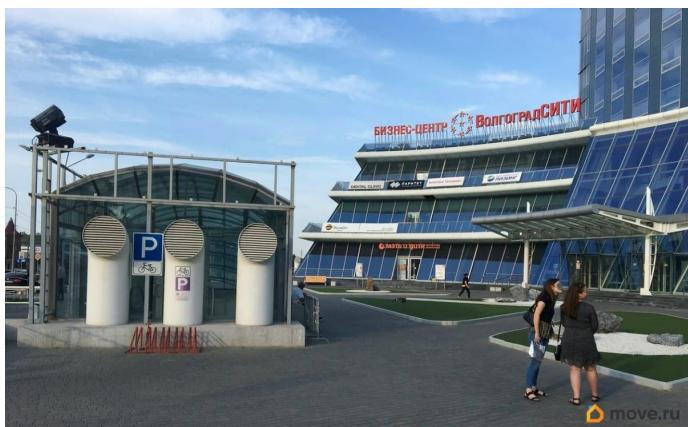
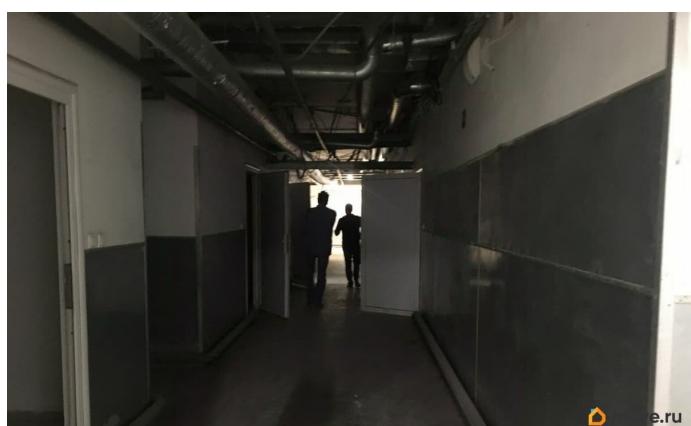
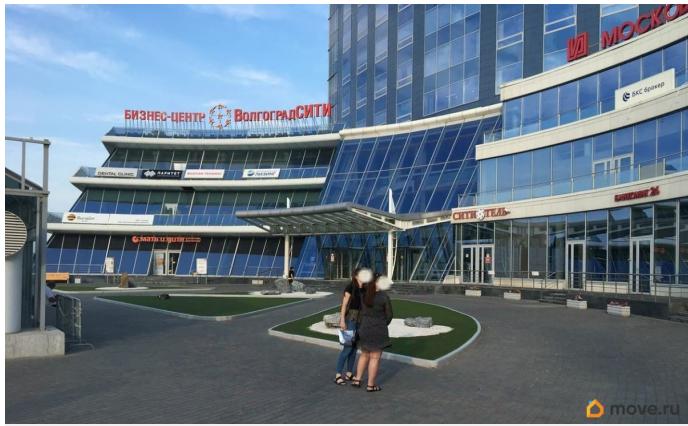
79189428020

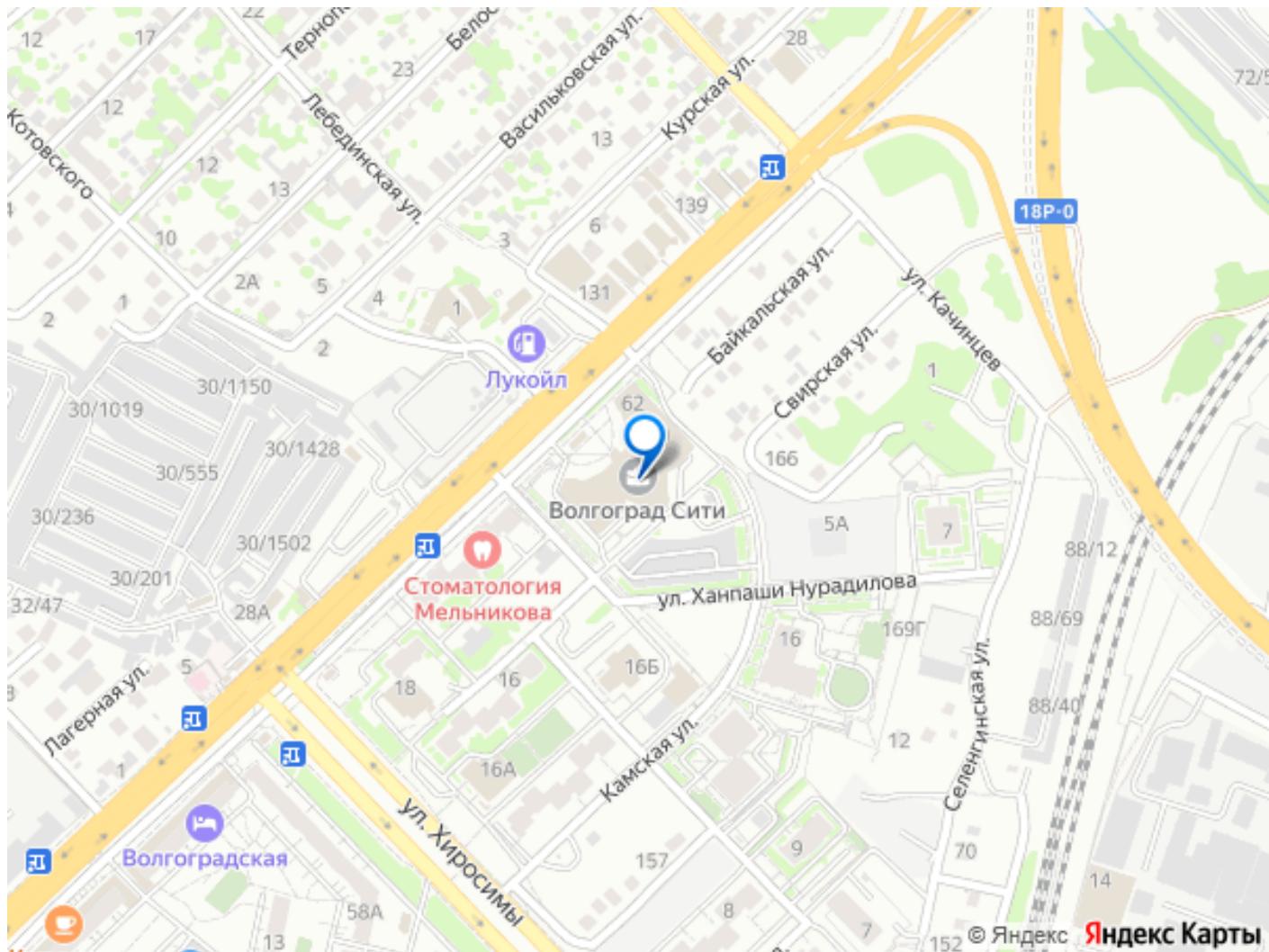
для заметок



городе. Мощности не ограничены. Здание общей площадью 52 865 кв. м. Современный архитектурный стиль и уникальный дизайн. Внутренняя отделка помещений в стиле hi-tech. Системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, автоматической системой пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализацией. 8 пассажирских лифтов. Инфраструктура объекта включает в себя банкоматы, отделение банка, кафе, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, магазины и даже вертолетную площадку. Круглосуточная охрана с контролем доступа и видеонаблюдением. Охраняемая подземная парковка на 173 машиноместа. В центральном вестибюле работает профессиональная служба ресепшн. Аренда в БЦ Волгоград СИТИ это прекрасный вариант для развития бизнеса. БЦ располагается в непосредственной близости от Мамаева Кургана и моста через Волгу, на пересечении улиц Хирошимы и Рокоссовского. Ближайшие станции скоростного трамвая Площадь Ленина и ТРК Европа . Все это обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность. Записывайтесь на бесплатный просмотр. Компания MOST professional broker гарантирует сопровождение сделки и её чистоту.







Move.ru - вся недвижимость России