

Создано: 18.01.2025 в 15:06

Обновлено: 24.03.2026 в 06:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рокоссовского, 62**

292 500 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

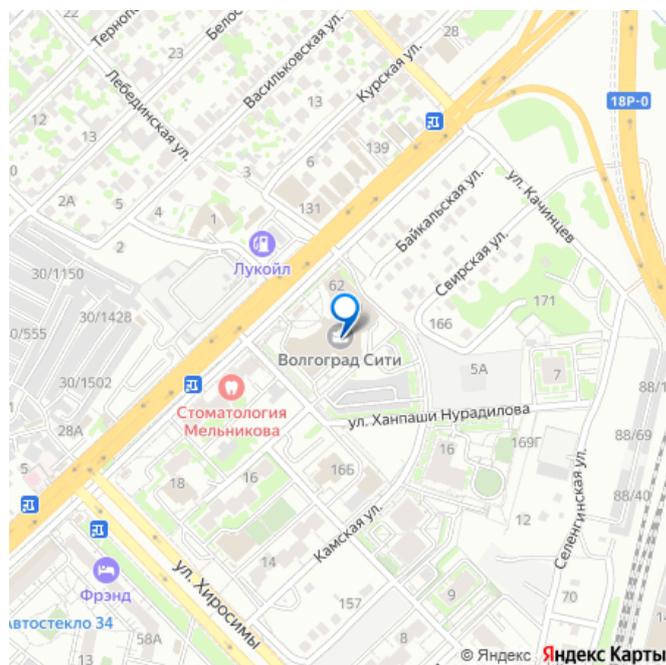
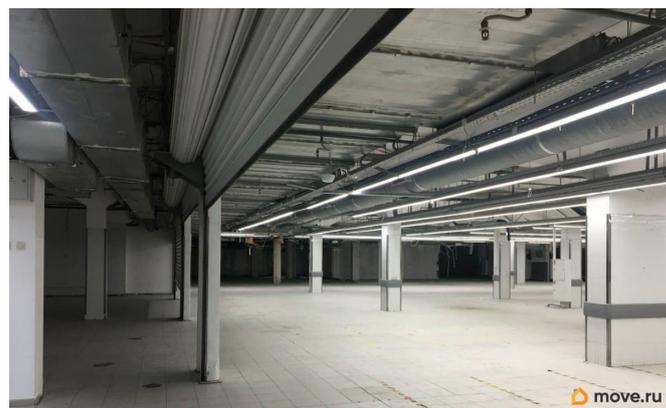
Аренда в Бизнес-центре Волгоград СИТИ !
БЕЗ КОМИССИИ! Новая торговая галерея
расположенная в цокольном этаже Бизнес-
Центра Волгоград Сити. Зона
загрузки/разгрузки, зона экспедицию 4
выхода, один из ниц центральный имеет
эскалаторную группу, один в ядро сакмого
здания. Также галлернея сообщается с X-Fit-
ом. Коммерческие условия аренды: Цена 650
руб./кв.м. Отдельно оплачиваются
коммунальные расходы на основании
показаний приборов учета. Зона загрузки-
разгускм, рампа. зона экспедлиции.
Электроэнергия одна из самых низких в

<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>
47

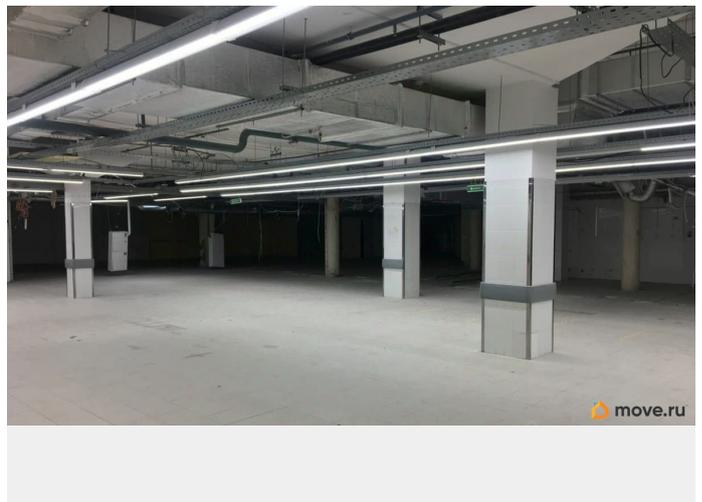
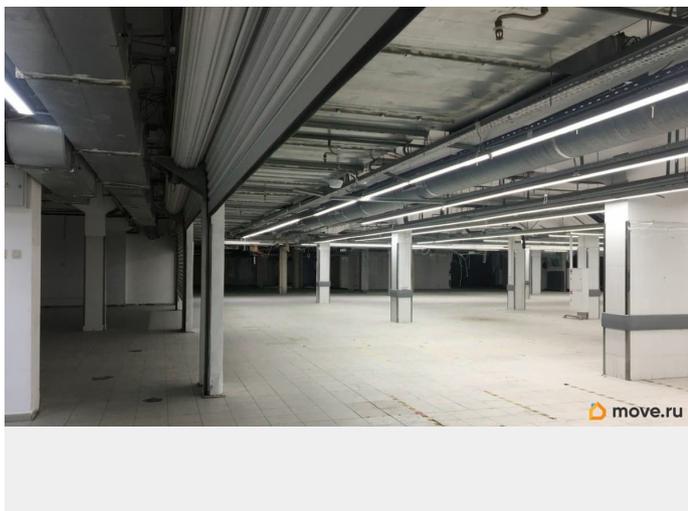
Мост, Мост

79189428020

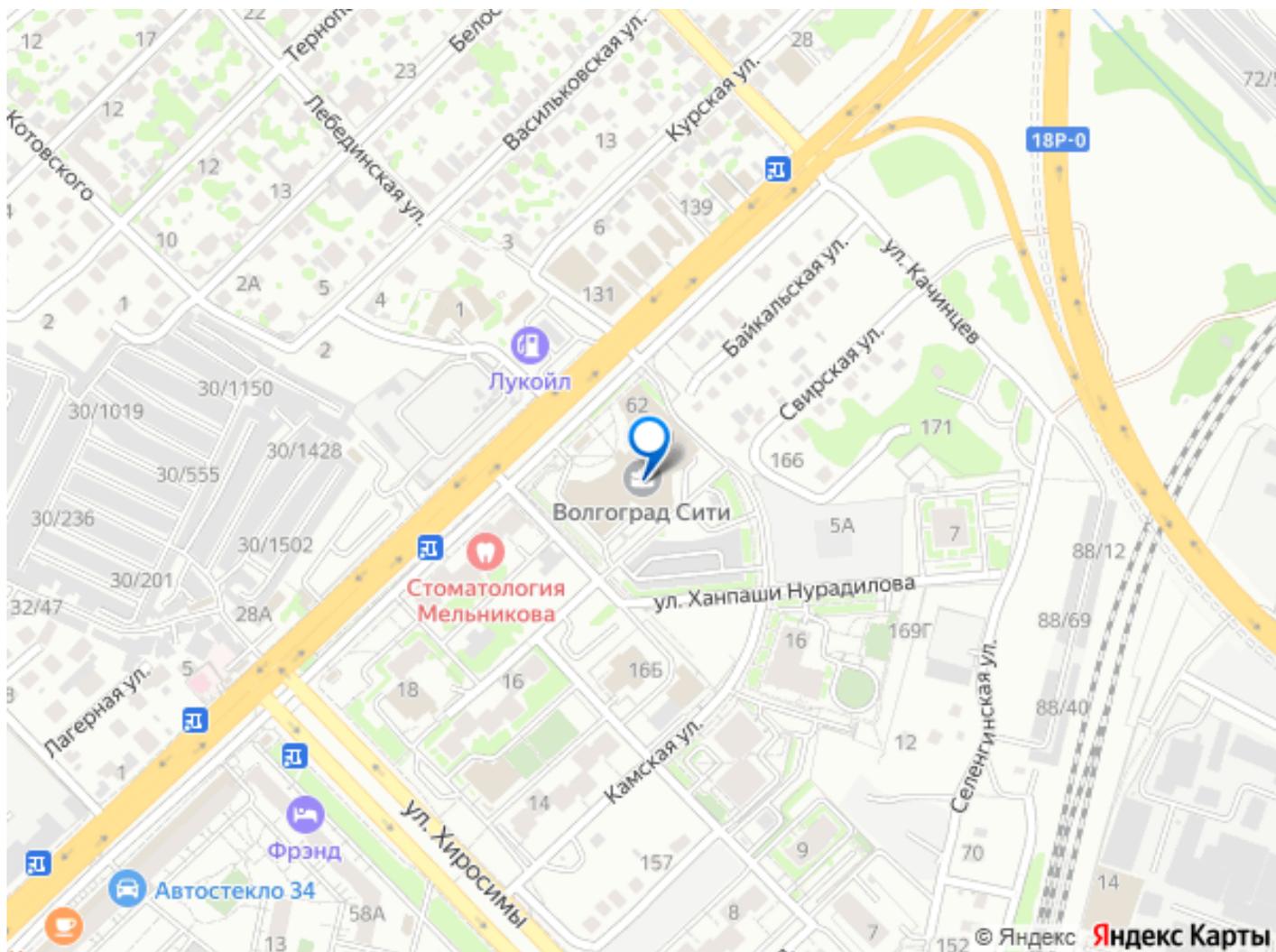
для заметок



городе. Мощности не ограничены. Здание общей площадью 52 865 кв. м. Современный архитектурный стиль и уникальный дизайн. Внутренняя отделка помещений в стиле hi-tech. Системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, автоматической системой пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализацией. 8 пассажирских лифтов. Инфраструктура объекта включает в себя банкоматы, отделение банка, кафе, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, магазины и даже вертолетную площадку. Круглосуточная охрана с контролем доступа и видеонаблюдением. Охраняемая подземная парковка на 173 машиноместа. В центральном вестибюле работает профессиональная служба ресепшн. Аренда в БЦ Волгоград СИТИ это прекрасный вариант для развития бизнеса. БЦ располагается в непосредственной близости от Мамаева Кургана и моста через Волгу, на пересечении улиц Хиросимы и Рокоссовского. Ближайшие станции скоростного трамвая Площадь Ленина и ТРК Европа . Все это обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность. Записывайтесь на бесплатный просмотр. Компания MOST professional broker гарантирует сопровождение сделки и её чистоту.







Move.ru - вся недвижимость России