

Создано: 27.05.2025 в 21:59

Обновлено: 07.07.2025 в 13:42

**Волгоградская область, Волгоград,
Суруикинская улица, 7**

231 700 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Суруикинская улица, 7

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Суруикинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

463.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

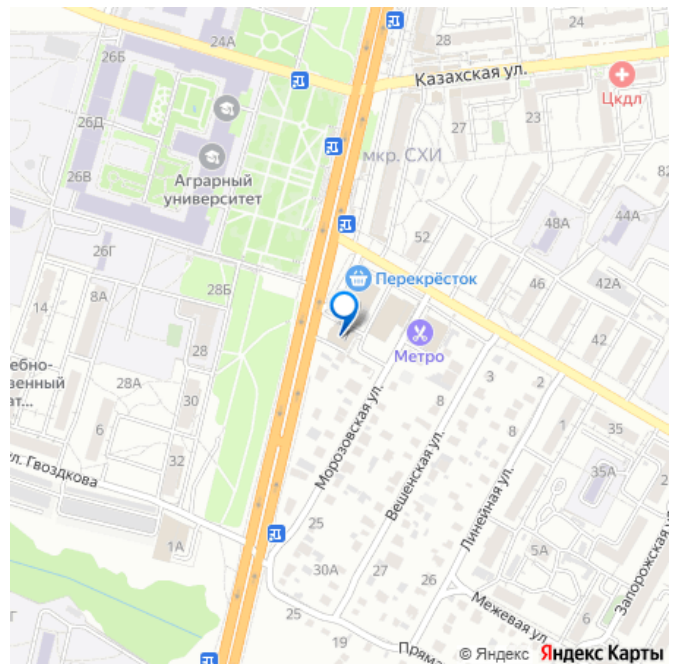
Сдается торговое помещение по адресу: ул. Суруикинская, д. 7, Советский район.
Расположение: • 2-й этаж отдельно стоящего здания, общей площадью 463,4 м?. • Объект находится на первой линии, в районе СХИ — отличная видимость и высокая проходимость.
Характеристики: • Этаж с панорамными окнами с видом на СХИ. • Оборудован системами вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации. • Имеются: санузел, кухня, гардеробная и комната отдыха для персонала — всё для комфортной

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950873>

Собственник

79394088534

для заметок



работы. Удобства:

- Отдельный вход с улицы.
- Входная группа оснащена жалюзи, позволяющими перекрыть доступ и работать по собственному графику.

Соседи по зданию:

- 1-й этаж: магазин МАМА СУПЕР — товары для мам и новорождённых.
- 3-й этаж: магазин МИР ОХОТЫ — всё для охоты и рыбалки.
- Оба магазина обладают высокой популярностью и постоянным потоком клиентов, что создаёт отличный трафик для вашего бизнеса.

Также доступна свободная площадь ~40 м² на первом этаже. Звоните или пишите, с радостью организуем просмотр в удобное для вас время!

