

Создано: 27.05.2025 в 21:59

Обновлено: 07.07.2025 в 13:42

**Волгоградская область, Волгоград,  
Суровикинская улица, 7**

**231 700 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Суровикинская улица, 7

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

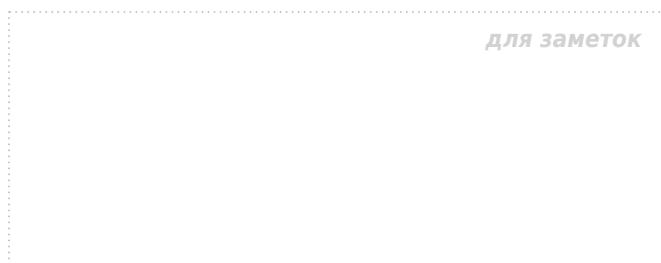
Улица

[улица Суровикинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

463.4 м<sup>2</sup>



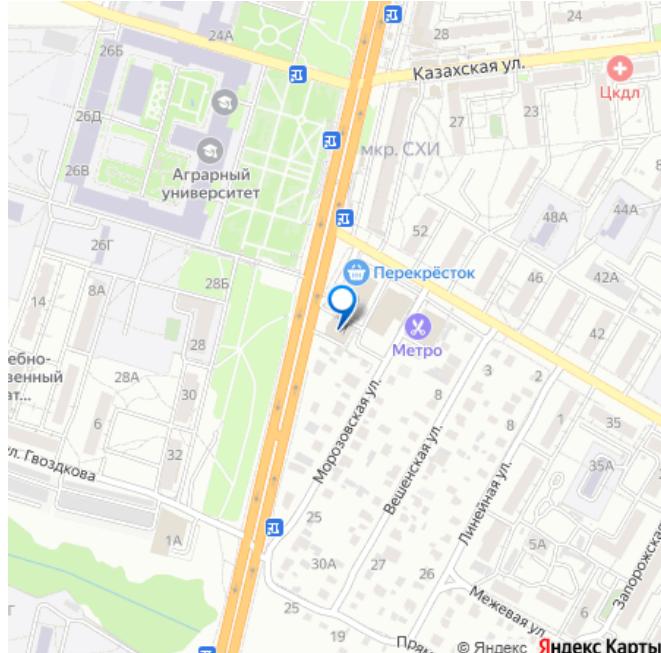
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается торговое помещение по адресу: ул. Суровикинская, д. 7, Советский район.

Расположение: • 2-й этаж отдельно стоящего здания, общей площадью 463,4 м<sup>2</sup>. • Объект находится на первой линии, в районе СХИ — отличная видимость и высокая проходимость.

Характеристики: • Этаж с панорамными окнами с видом на СХИ. • Оборужован системами вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации. • Имеются: санузел, кухня, гардеробная и комната отдыха для персонала — всё для комфортной

<https://volgograd.move.ru/objects/92859508>

73

**Собственник**

**79394088534**

работы. Удобства:

- Отдельный вход с улицы.
- Входная группа оснащена жалюзи, позволяющими перекрыть доступ и работать по собственному графику. Соседи по зданию:
- 1-й этаж: магазин МАМА СУПЕР — товары для мам и новорождённых.
- 3-й этаж: магазин МИР ОХОТЫ — всё для охоты и рыбалки.

• Оба магазина обладают высокой популярностью и постоянным потоком клиентов, что создаёт отличный трафик для вашего бизнеса. Также доступна свободная площадь ~40 м<sup>2</sup> на первом этаже. Звоните или пишите, с радостью организуем просмотр в удобное для вас время!

