

Создано: 27.05.2025 в 21:59

Обновлено: 07.07.2025 в 13:42

**Волгоградская область, Волгоград,
Суровикинская улица, 7**

231 700 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Суровикинская улица, 7

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Суровикинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

463.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение по адресу: ул. Суровикинская, д. 7, Советский район.

Расположение: • 2-й этаж отдельно стоящего здания, общей площадью 463,4 м². • Объект находится на первой линии, в районе СХИ — отличная видимость и высокая проходимость.

Характеристики: • Этаж с панорамными окнами с видом на СХИ. • Оборудован системами вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации. • Имеются: санузел, кухня, гардеробная и комната отдыха для персонала — всё для комфортной

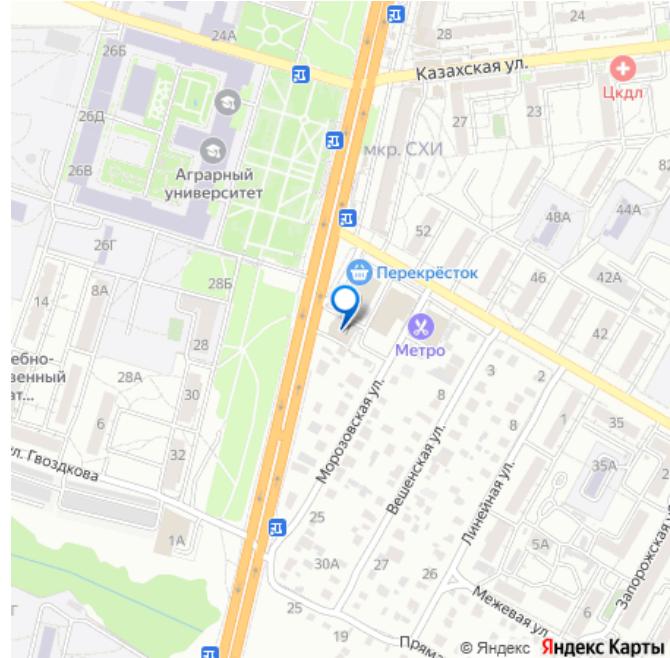
<https://volgograd.move.ru/objects/92859508>

73

Собственник

79394088534

для заметок



работы. Удобства: • Отдельный вход с улицы. • Входная группа оснащена жалюзи, позволяющими перекрыть доступ и работать по собственному графику. Соседи по зданию: • 1-й этаж: магазин МАМА СУПЕР — товары для мам и новорождённых. • 3-й этаж: магазин МИР ОХОТЫ — всё для охоты и рыбалки. • Оба магазина обладают высокой популярностью и постоянным потоком клиентов, что создаёт отличный трафик для вашего бизнеса. Также доступна свободная площадь ~40 м² на первом этаже. Звоните или пишите, с радостью организуем просмотр в удобное для вас время!

