

Создано: 03.02.2026 в 11:04

Обновлено: 06.02.2026 в 01:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 22**

450 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

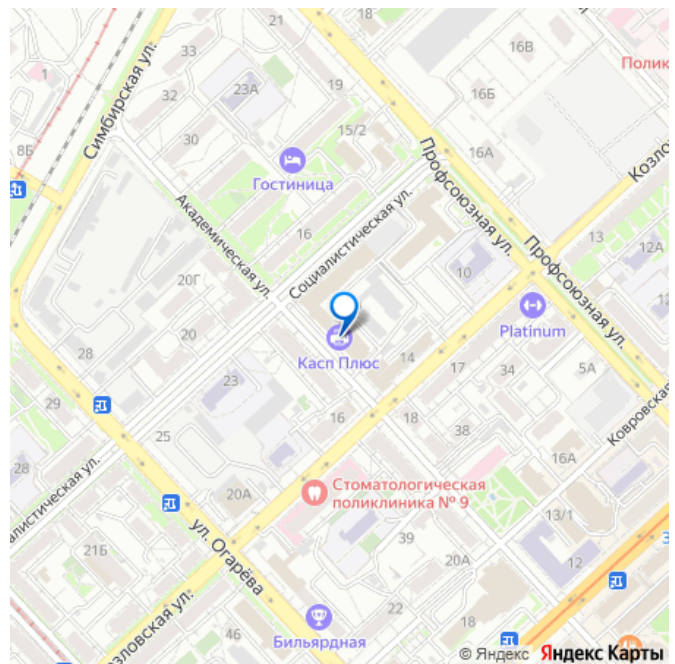
Описание

Аренда от собственника без комиссий.
Официальный аккаунт бизнес-центра Локус.
Сдаем помещения от 10 до 2000 м² , в том числе готовый блок 500 м² на 1 этаже (кабинетная планировка, отдельный вход) с возможностью ремонта под ваше ТЗ. Сервис за 2 часа. Чистота в течение дня везде: холлы, лестницы, вход. Доступ 24/7 + представитель арендодателя на месте всегда. Видеонаблюдение, охраняемая парковка. Ресепшн, зона ожидания, кофеточка. Инфраструктура: OTIS лифты,

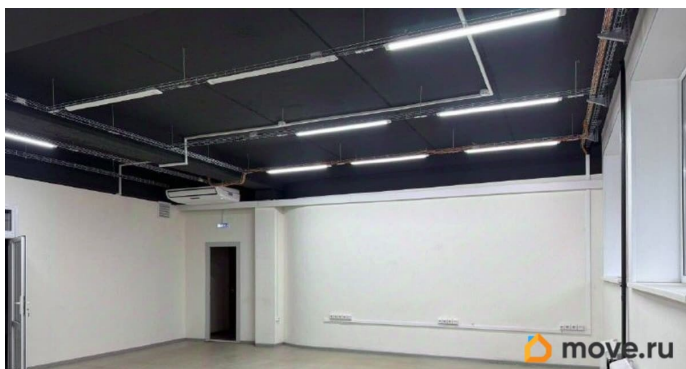
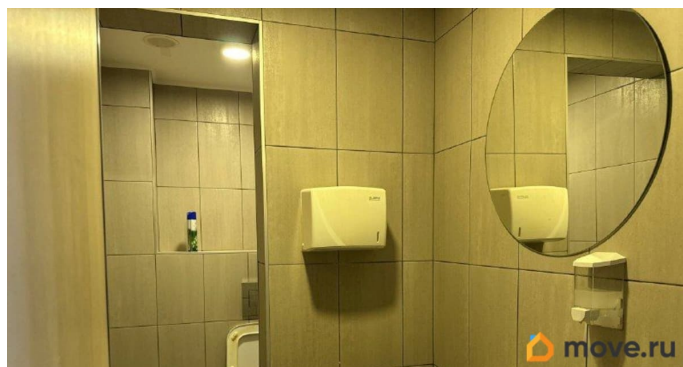
<https://volgograd.move.ru/objects/9288829238>

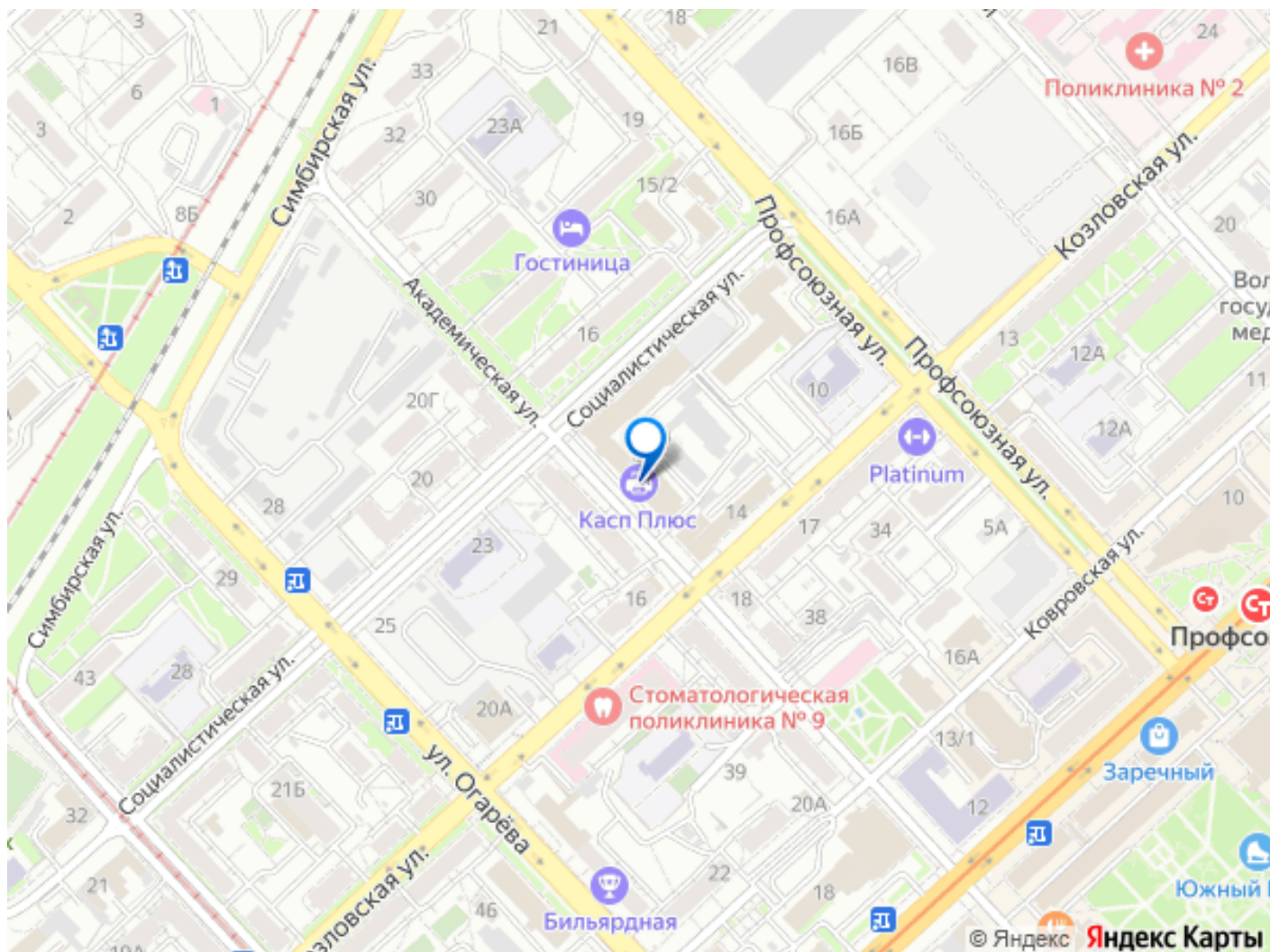
**ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС
79892921974**

для заметок



кондиционирование, интернет на выбор.
Рядом — остановки, ТЦ Ворошиловский,
гостиницы, парки. Договор — прозрачный,
без скрытых платежей. Звоните для
обсуждения деталей! — персональный показ,
— расчет ремонта под ключ, — полная
стоимость, без сюрпризов. 13 лет в
коммерческой недвижимости Волгограда. Мы
остаемся партнерами на годы!





Move.ru - вся недвижимость России