

Создано: 15.12.2025 в 10:26

Обновлено: 16.03.2026 в 19:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Ополченская улица, 27Б**

55 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 27Б

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

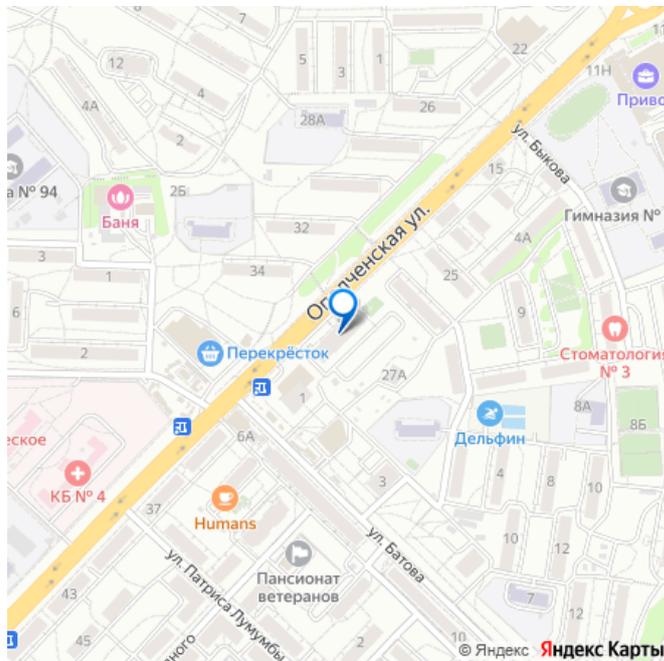
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Ищете прибыльное место для бизнеса с высокой проходимостью? Представляем светлые, просторные помещения с большими витринами — ваш ключ к успеху в коммерции! Ключевые преимущества: Выгодная локация — расположение в зоне с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. общая площадь 400 м², которую можно поделить на 50 м², 100 м² и 250 м² полезной площади — достаточно места для торгового зала, склада и зоны

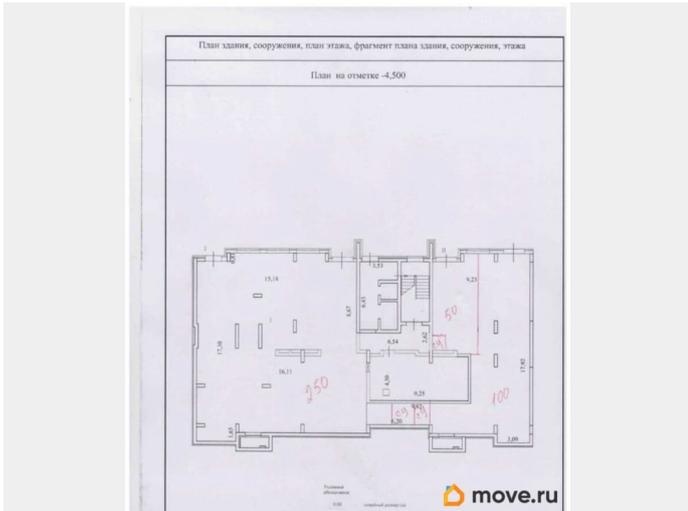
<https://volgograd.move.ru/objects/9291904733>

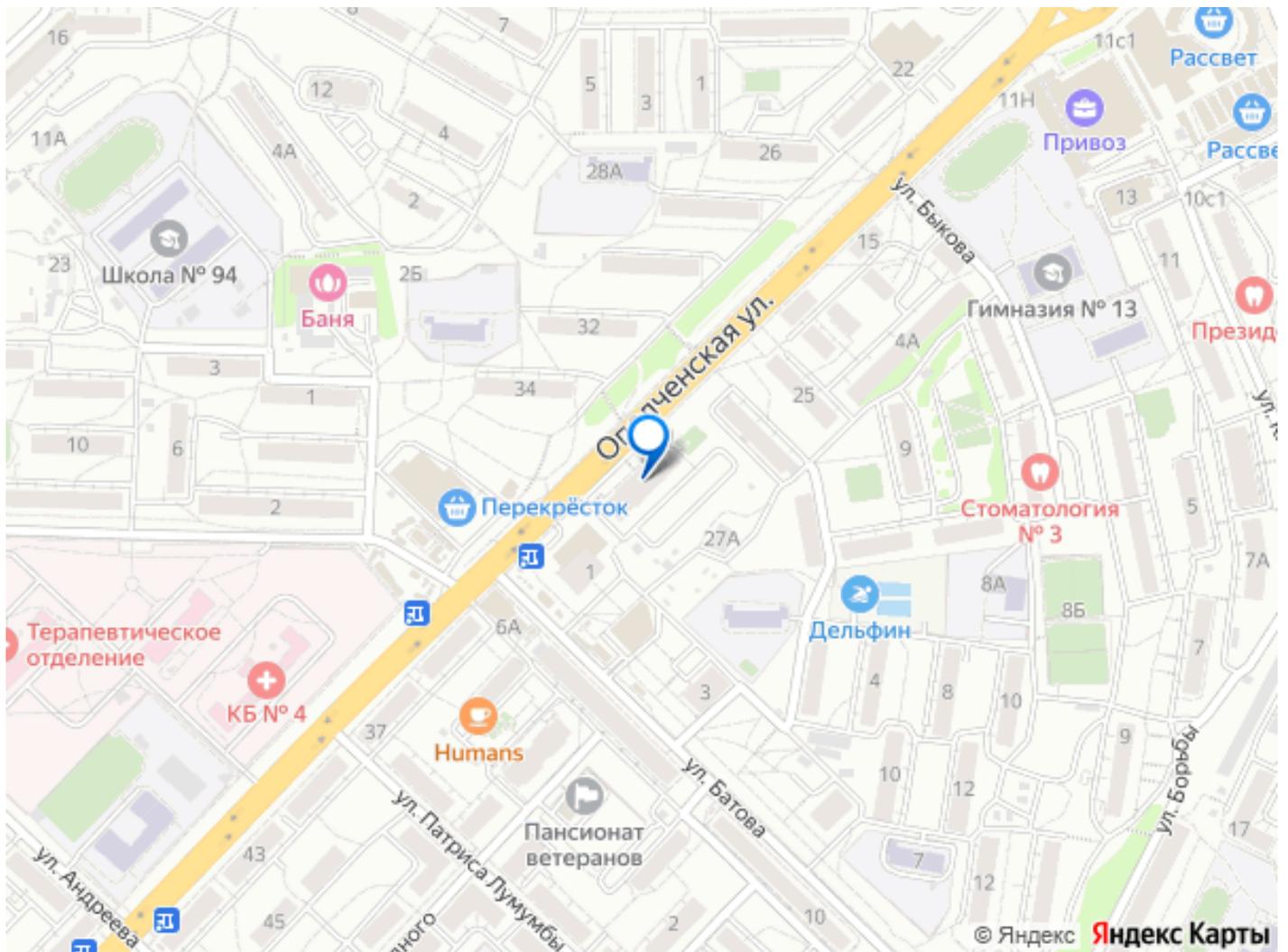
Агент Агентство регионального развития - Волгоград, Агентство регионального развития - Волгоградский филиал
79898517025

для заметок



обслуживания. В каждом помещении свой санузел. Витринные окна — максимальная видимость и привлекательность для прохожих, естественное освещение. Отдельный вход — удобство для клиентов и независимость работы. Все коммуникации — электричество, водоснабжение, подключены и готовы к эксплуатации. Удобная парковка — комфорт для посетителей и поставщиков. Гибкая планировка — возможность зонирования под ваши задачи. Что вы получаете сразу после заезда: полностью готовое к работе пространство; свободную планировку под торговую точку или салон; эффектный внешний вид за счёт витринных окон; доступ к потоку потенциальных клиентов. Идеально подходит для: аптеки или оптики; магазина или минимаркета; бутика одежды или обуви; салона красоты; ювелирного магазина; цветочного салона; пункта выдачи заказов; офиса клиентского обслуживания. Специальные условия аренды: прямая аренда от собственника — без комиссий посредников; гибкие сроки договора — обсуждаем индивидуальные условия; лояльные условия для долгосрочных арендаторов. Почему это выгодное предложение: Снижение рисков — локация уже доказала свою эффективность. Готовый трафик — место с высокой проходимостью обеспечит приток клиентов. Универсальность — подходит для разных форматов бизнеса. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное для вас время, ответим на все вопросы и обсудим условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России