

Создано: 27.01.2026 в 09:30

Обновлено: 27.01.2026 в 08:47

**Волгоградская область, Волгоград,  
Автотранспортная улица, 1а**

**185 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Автотранспортная улица,  
1а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Автотранспортная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

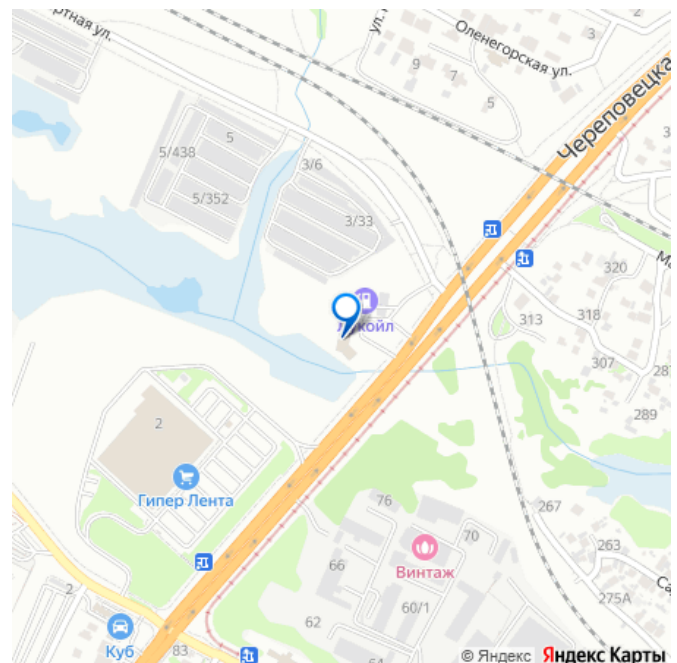
Сдается в аренду готовый бизнес с возможностью выкупа по адресу: Автотранспортная улица в Советском районе, Волгоград. Общая площадь помещения: 545 кв. метров. Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. СТО работает много лет и отмечено на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом.

<https://volgograd.move.ru/objects/9288463624>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок

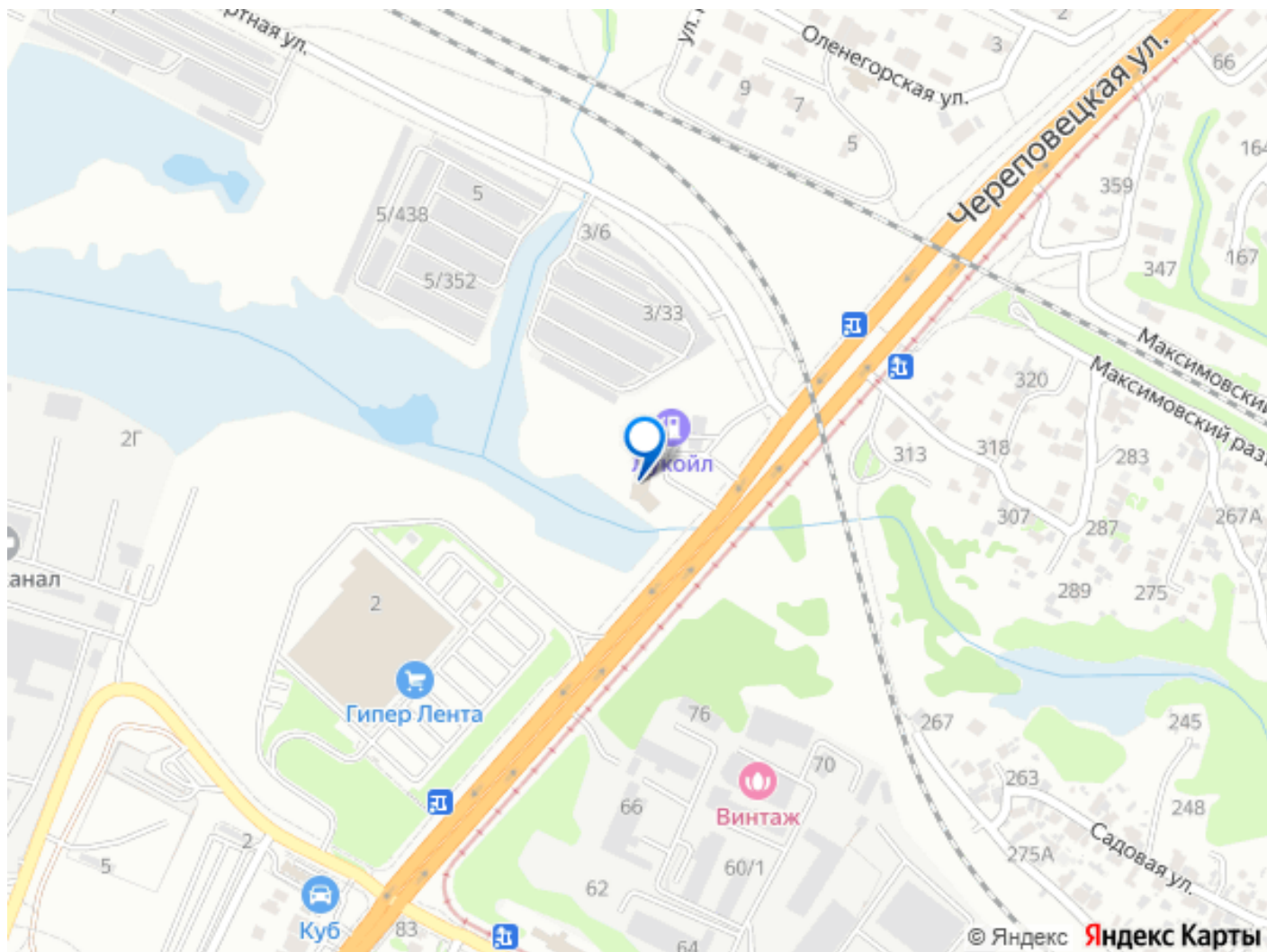


Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали, которая в свою очередь является частью федеральной трассы — южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится рядом с заправкой Лукойл, что так же дает дополнительный поток клиентов. Бокс для ремонта автомобилей 580 кв. метров расположен на участке 2000 кв. метров, здесь производятся: лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностической картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВт, отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца. Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды. Помещения оборудованы электродкотлами. Коммунальные платежи в аренду не входят. Объект 908705









Move.ru - вся недвижимость России