

Создано: 27.01.2026 в 09:30

Обновлено: 27.01.2026 в 08:47

**Волгоградская область, Волгоград,
Автотранспортная улица, 1а**

185 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Автотранспортная улица, 1а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Автотранспортная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду готовый бизнес с возможностью выкупа по адресу: Автотранспортная улица в Советском районе, Волгоград. Общая площадь помещения: 545 кв. метров. Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. СТО работает много лет и отмечено на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом.

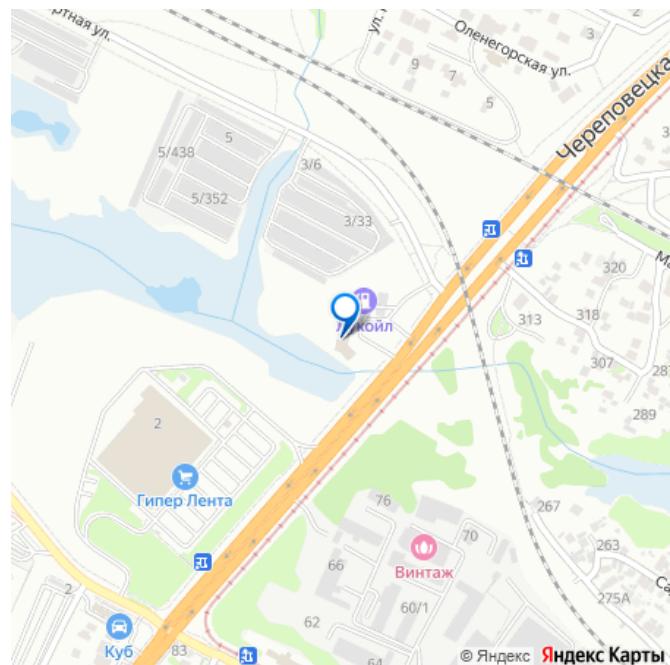
<https://volgograd.move.ru/objects/92884636>

24

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали , которая в свою очередь является частью федеральной трассы — южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится рядом с заправкой Лукойл, что также дает дополнительный поток клиентов.

Бокс для ремонта автомобилей 580 кв. метров расположен на участке 2000 кв. метров, здесь производятся: лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностической картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВТ ,отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца.

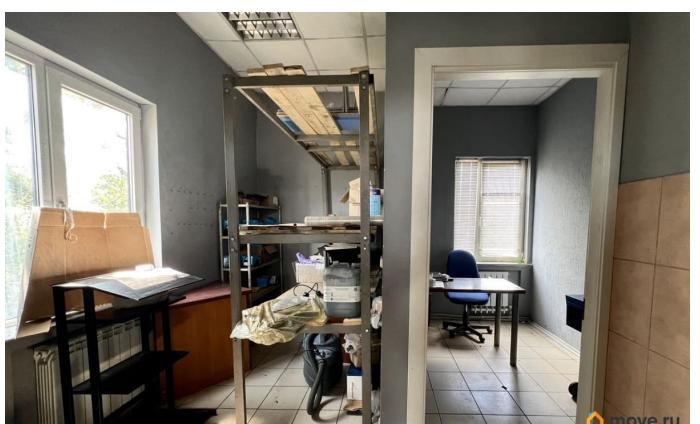
Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды.

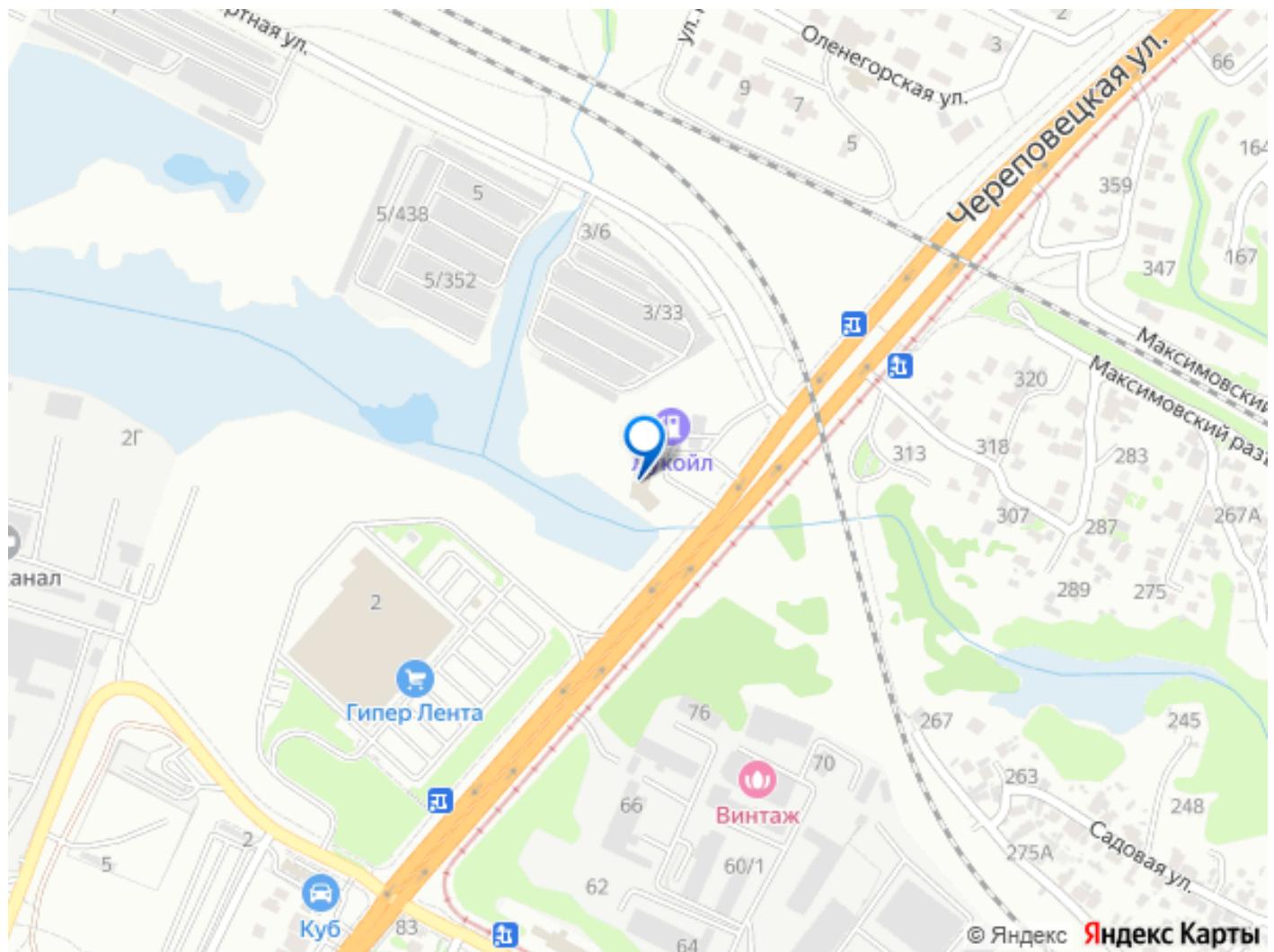
Помещения оборудованы электрокотлами.

Коммунальные платежи в аренду не входят.

Объект 908705







Move.ru - вся недвижимость России