

🕒 Создано: 27.01.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Автотранспортная улица, 1а**

185 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, Автотранспортная улица,
1а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Автотранспортная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

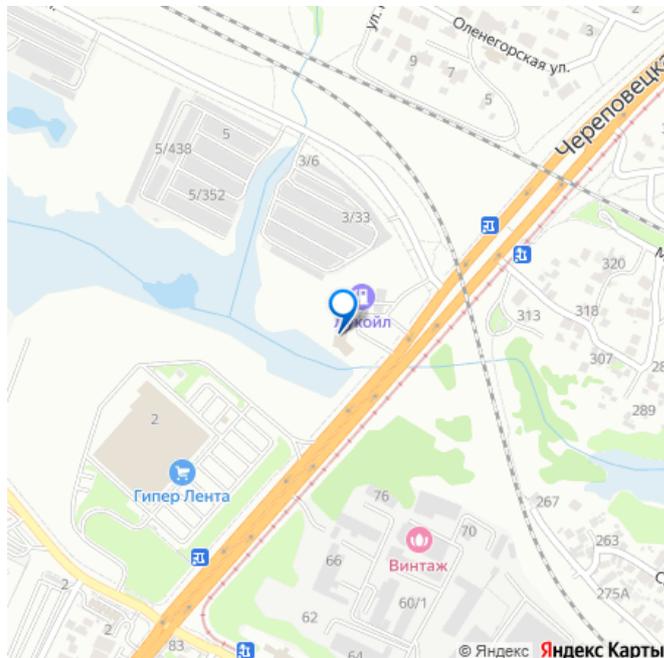
Сдается в аренду готовый бизнес с возможностью выкупа по адресу: Автотранспортная улица в Советском районе, Волгоград. Общая площадь помещения: 545 кв. метров. Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. СТО работает много лет и отмечено на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом.

<https://volgograd.move.ru/objects/92884636>
24

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

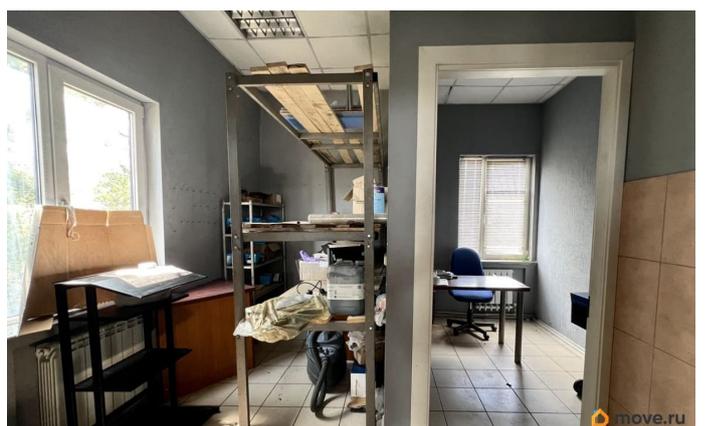
79898127565

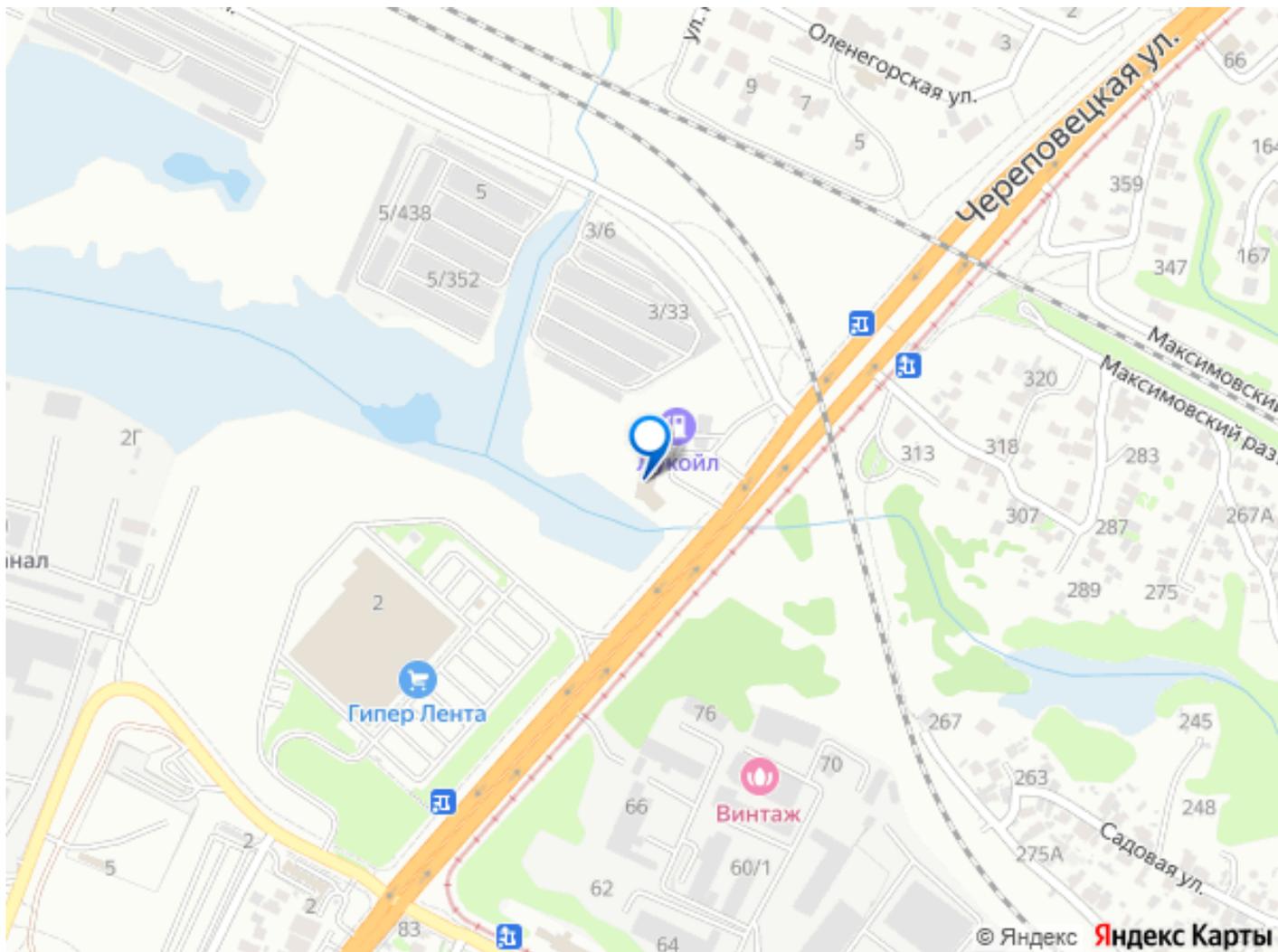
для заметок



Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали , которая в свою очередь является частью федеральной трассы — южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится рядом с заправкой Лукойл, что так же дает дополнительный поток клиентов. Бокс для ремонта автомобилей 580 кв. метров расположен на участке 2000 кв. метров, здесь производятся: лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностической картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВт ,отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца. Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды. Помещения оборудованы электродкотлами. Коммунальные платежи в аренду не входят. Объект 908705







Move.ru - вся недвижимость России