

Создано: 09.01.2021 в 19:18

Обновлено: 01.01.2026 в 20:51

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 14**

**97 500 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 14

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

<https://volgograd.move.ru/objects/92875810>

22

**Агент**

**79189931154, 7917831  
7904**

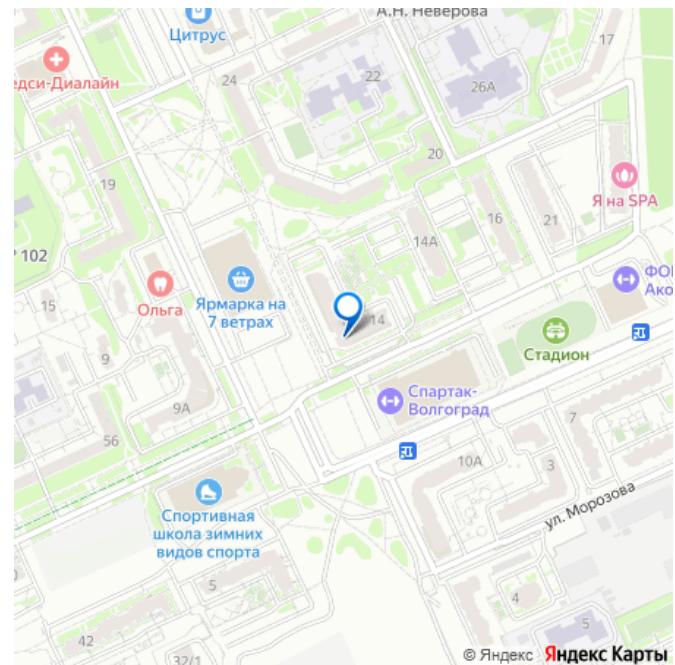
для заметок

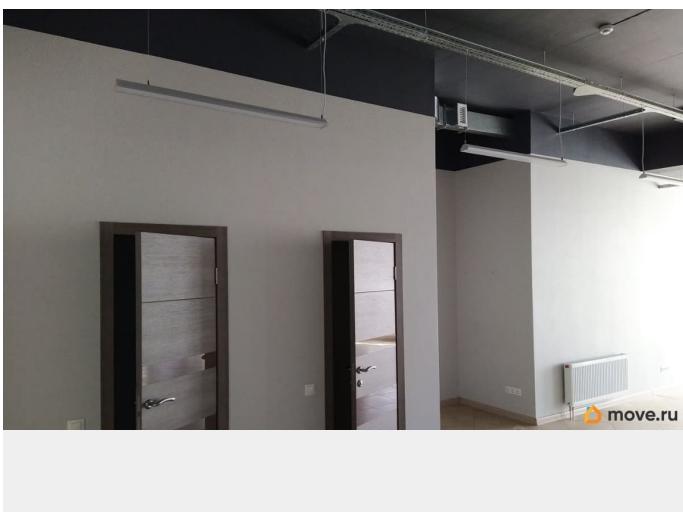
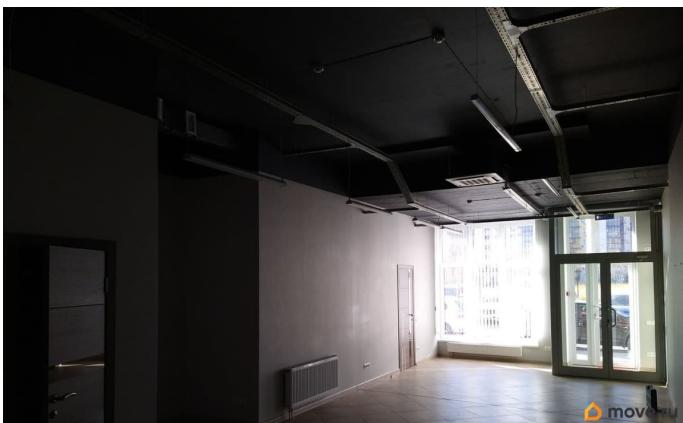
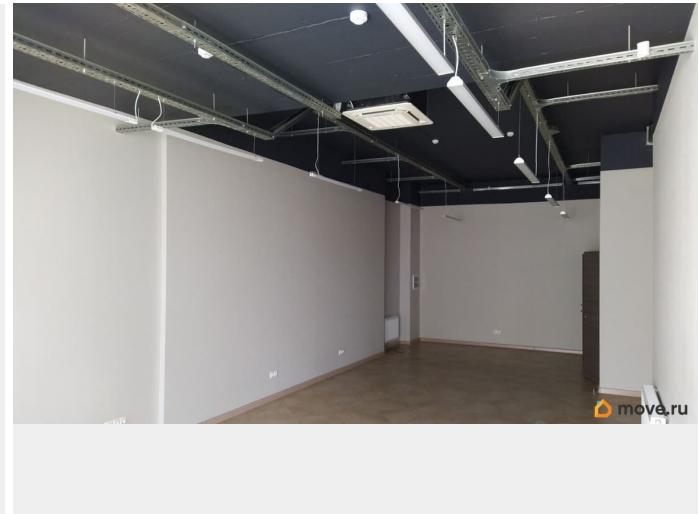
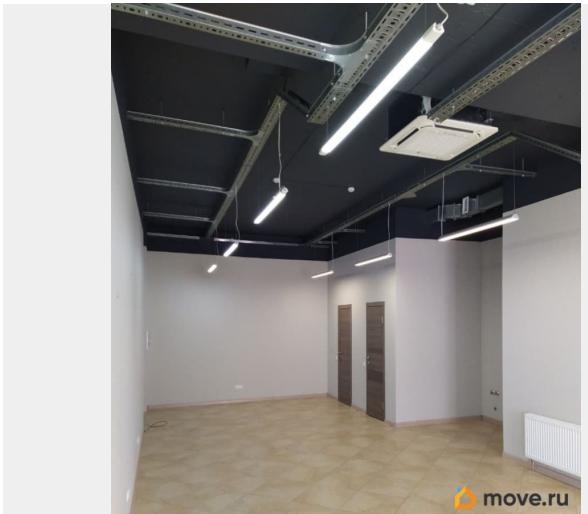


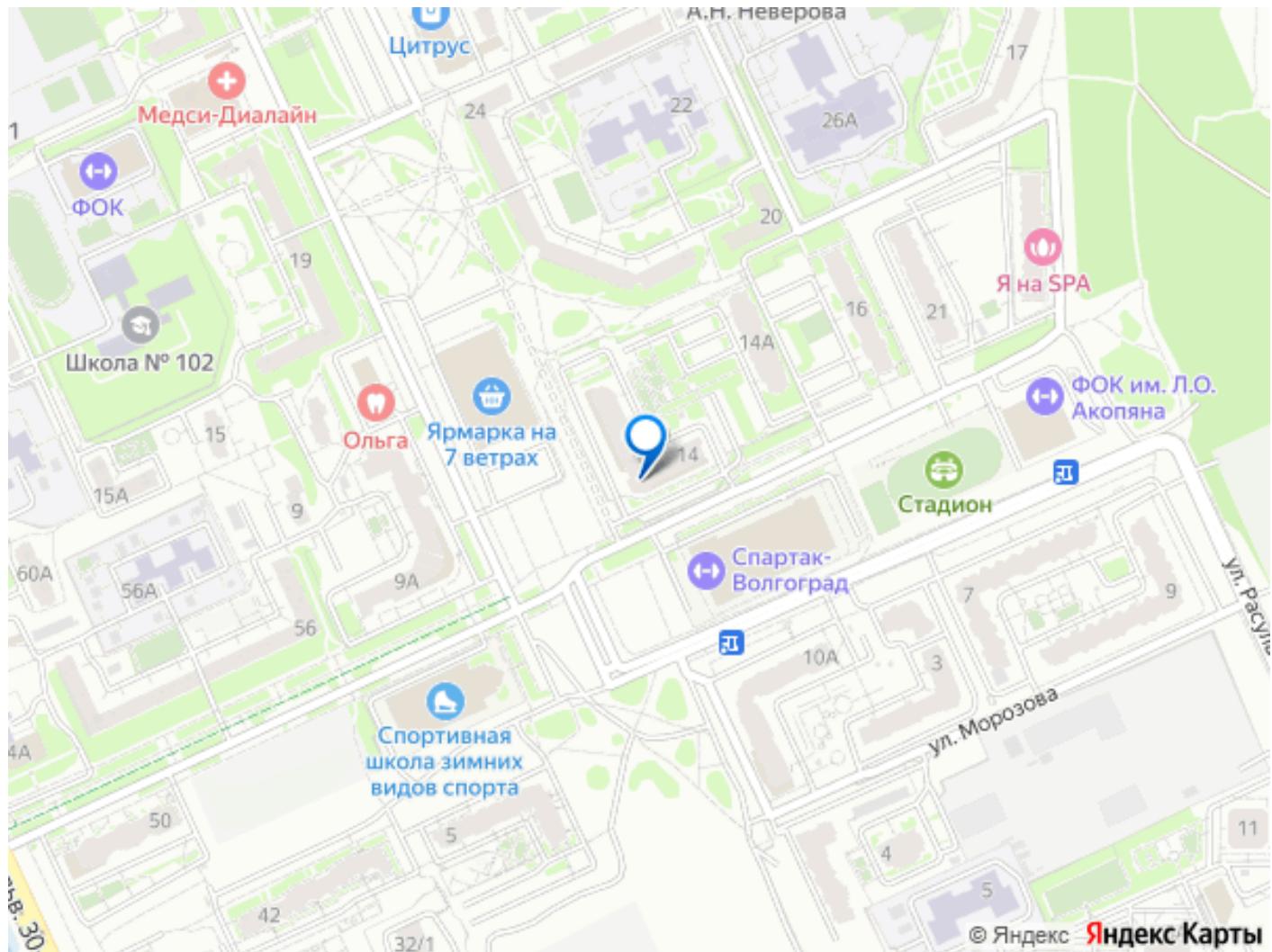
Сдается в долгосрочную аренду помещение  
свободного назначения (под аптечный пункт ,  
офис , и т.д. ) Красная линия - гл фасад дома  
( вид на ул.8ой Воздушной Армии) .

Помещение полностью отремонтировано ,  
потолки имеет два уровня 3100мм и 3600 мм ,  
проведены все сети и коммуникации ,  
имеется пожарная и охранная сигнализация ,  
Интернет , система кондиционирования и  
вентиляции , витражное остекление ,  
смонтирована подсистема для крепления  
рекламы на фасаде здания с возможностью  
подключения подсветки . По периметру

здания и напротив входа в офис установлены камеры системы видеонаблюдения . Все выполнено из качественных материалов . В помещении уставлена система индивидуального отопления . Помещение имеет отдельный вход со стороны 8-ой Воздушной Армии , прилегающая территория обустроена , имеются пешеходные дорожки из брусчатки и парковочные места для автомобилей. Объект находится в оживленном и проходном месте , в непосредственной близости расположены Ледовый Каток Поколение , плавательный бассейн Спартак , ЖК Чайка , ЖК Ежик , ЖК Снегири и ЖК Новый Город и др . В шаговой доступности ТРК Комсомолл , ТРК Диаманд и ТРК ПаркХаус , ОВИ . В данном доме уже располагаются пункты выдачи заказов интернет магазинов Wildberries и OZON , магазин Красное-Белое , салоны красоты и эстетической медицины ВераНика , салон красоты MELANGE , магазин детской школьной одежды . Напротив дома строится крытая круглогодичная ярмарка , соответственно фасад офиса будет находиться напротив центрального входа в ярмарку и пешеходный трафик людей дополнительно увеличиться ! Делают и заканчивают строительство дороги к ярмарке от ТРЦ Мармелад до 8-ой Воздушной армии д.14 ( 4-х полосная дорога с общественным транспортом и остановками)!







Move.ru - вся недвижимость России