

🕒 Создано: 09.01.2021 в 19:18

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:50

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 14**

97 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 14

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения (под аптечный пункт, офис, и т.д.) Красная линия - гл фасад дома (вид на ул.8ой Воздушной Армии).

Помещение полностью отремонтировано, потолки имеет два уровня 3100мм и 3600 мм, проведены все сети и коммуникации, имеется пожарная и охранная сигнализация, Интернет, система кондиционирования и вентиляции, витражное остекление, смонтирована подсистема для крепления рекламы на фасаде здания с возможностью подключения подсветки. По периметру

<https://volgograd.move.ru/objects/9287581022>

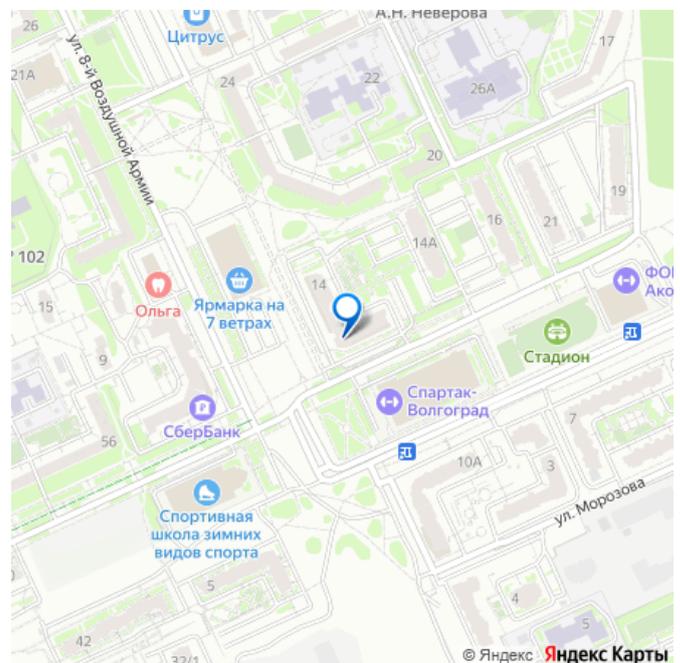
Агент

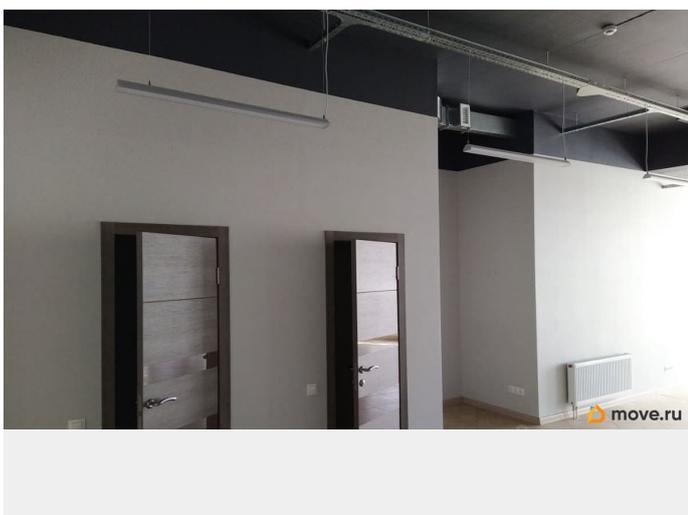
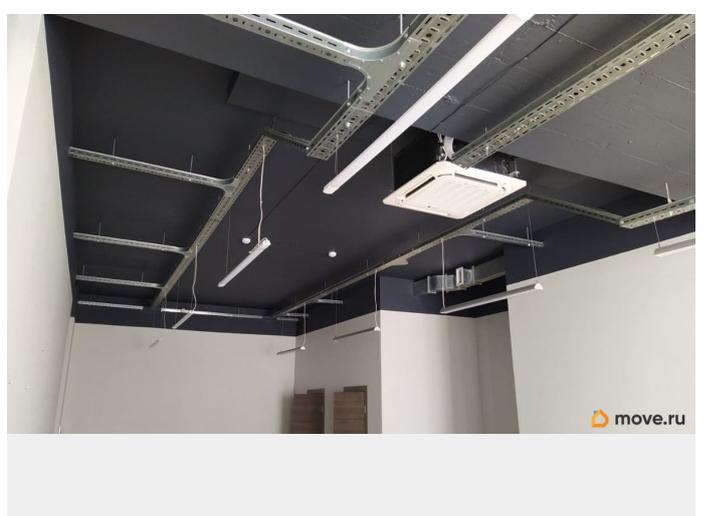
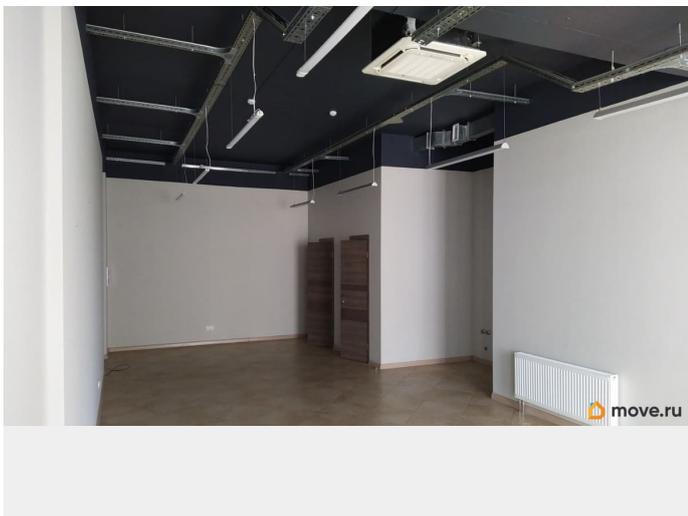
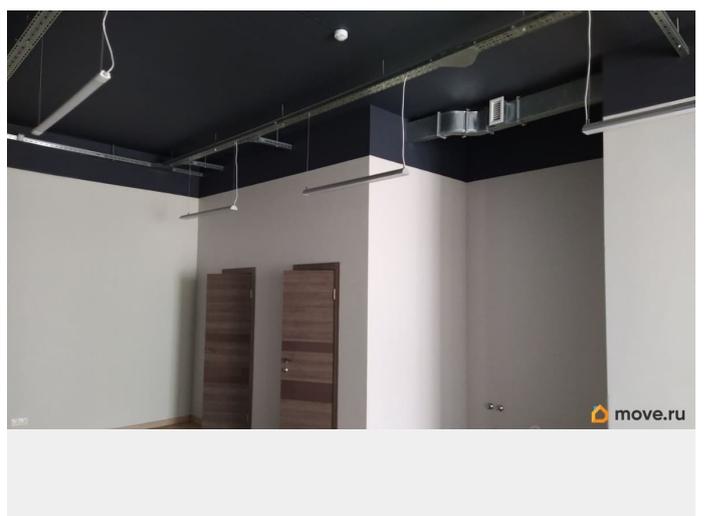
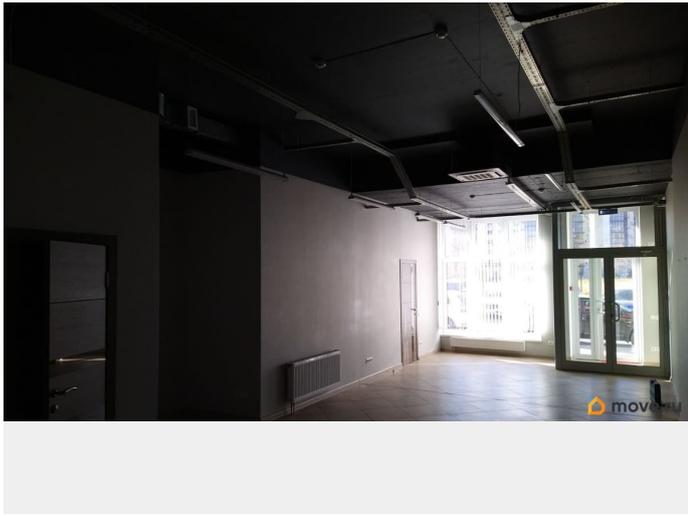
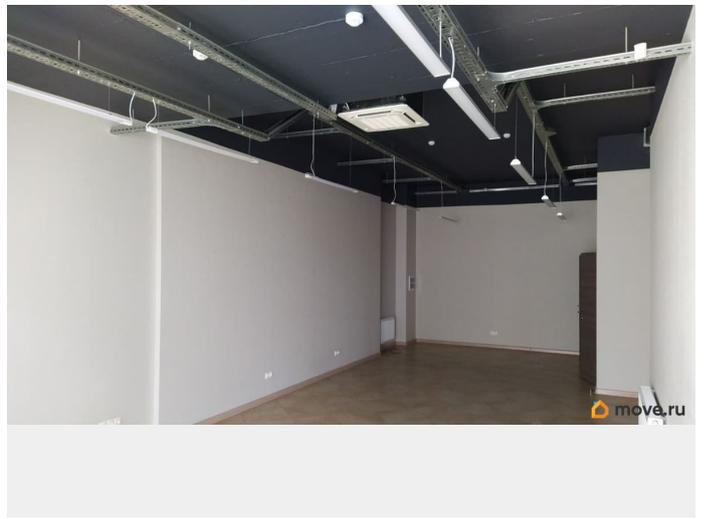
79189931154, 79178317904

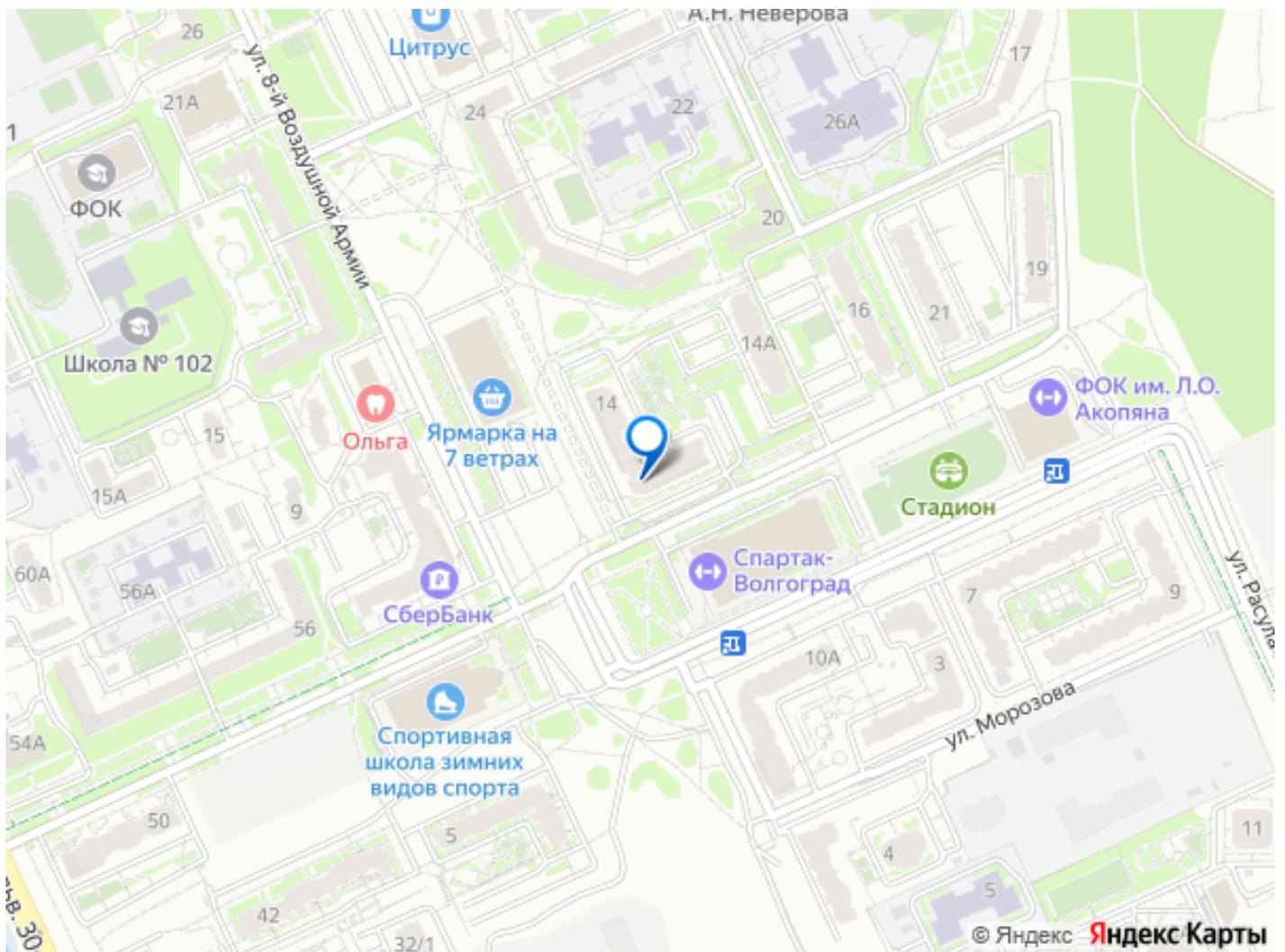
для заметок



здания и напротив входа в офис установлены камеры системы видеонаблюдения . Все выполнено из качественных материалов . В помещении устлана система индивидуального отопления . Помещение имеет отдельный вход со стороны 8-ой Воздушной Армии , прилегающая территория обустроена , имеются пешеходные дорожки из брусчатки и парковочные места для автомобилей. Объект находится в оживленном и проходном месте , в непосредственной близости расположены Ледовый Каток Поколение , плавательный бассейн Спартак , ЖК Чайка , ЖК Еживика , ЖК Снегири и ЖК Новый Город и др .В шаговой доступности ТРК Комсомолл , ТРК Диаманд и ТРК ПаркХаус , ОБИ . В данном доме уже располагаются пункты выдачи заказов интернет магазинов Wildberries и OZON , магазин Красное-Белое , салоны красоты и эстетической медицины ВераNika , салон коасоты MELANGE , магазин детской школьной одежды . Напротив дома строится крытая круглогодичная ярмарка , соответственно фасад офиса будет находиться напротив центрального входа в ярмарку и пешеходный трафик людей дополнительно увеличиться ! Делают и заканчивают строительство дороги к ярмарке от ТРЦ Мармелад до 8-ой Воздушной армии д.14 (4-х полосная дорога с общественным транспортом и остановками)!







Move.ru - вся недвижимость России