

Создано: 09.01.2021 в 19:18

Обновлено: 01.01.2026 в 20:51

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 14**

97 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 14

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение
свободного назначения (под аптечный пункт ,
офис , и т.д.) Красная линия - гл фасад дома
(вид на ул.8ой Воздушной Армии) .

Помещение полностью отремонтировано ,
потолки имеет два уровня 3100мм и 3600 мм ,
проведены все сети и коммуникации ,
имеется пожарная и охранная сигнализация ,
Интернет , система кондиционирования и
вентиляции , витражное остекление ,
смонтирована подсистема для крепления
рекламы на фасаде здания с возможностью
подключения подсветки . По периметру

<https://volgograd.move.ru/objects/9287581022>

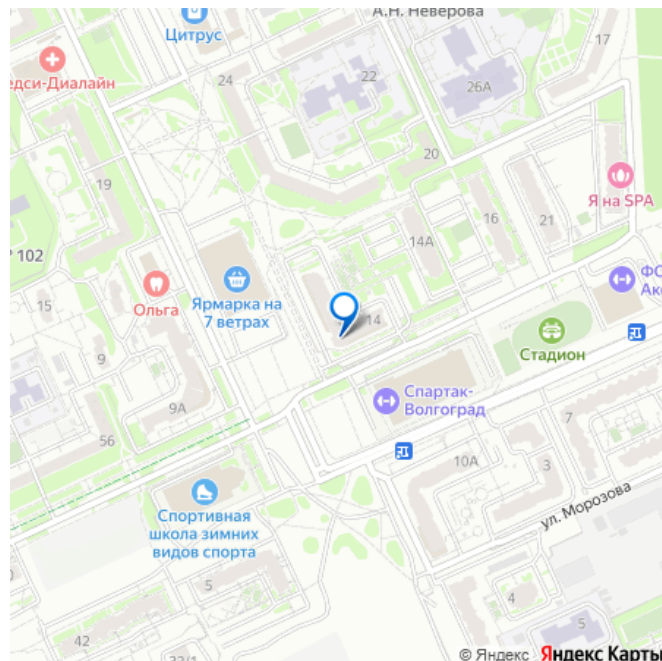
Агент

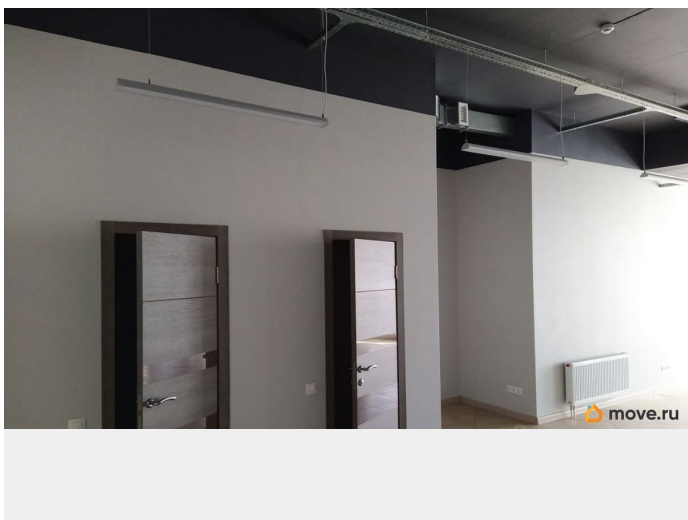
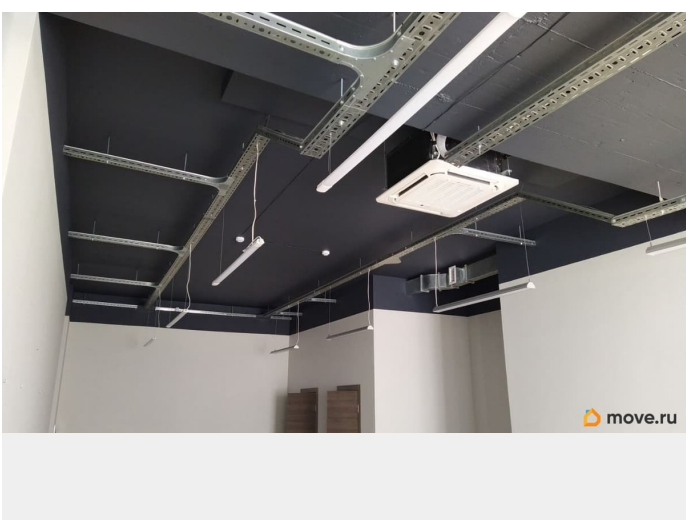
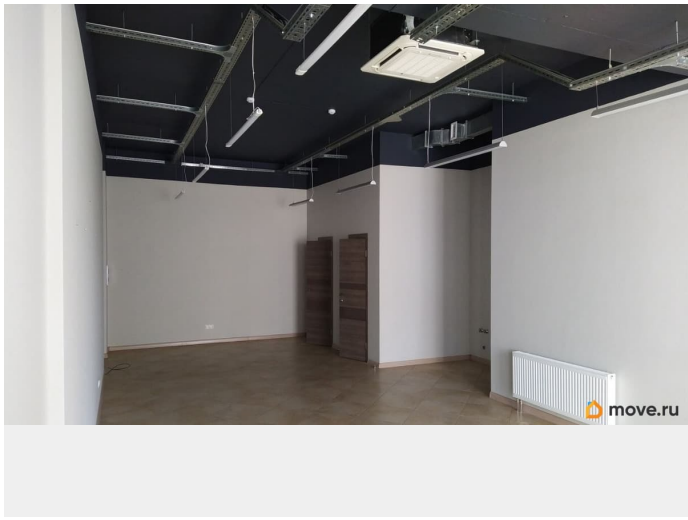
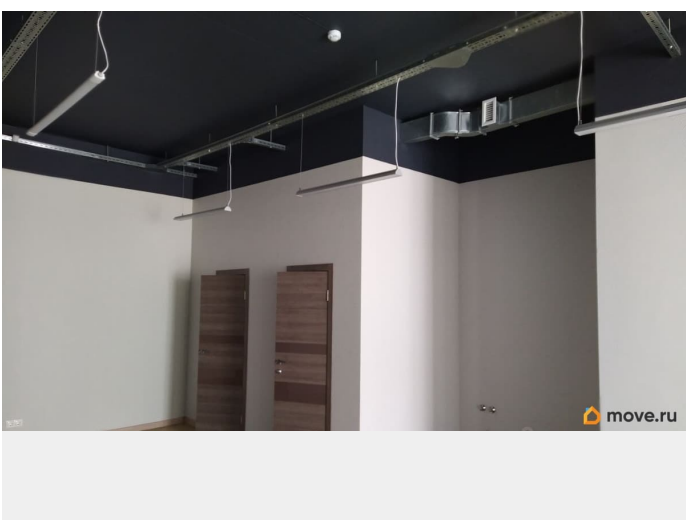
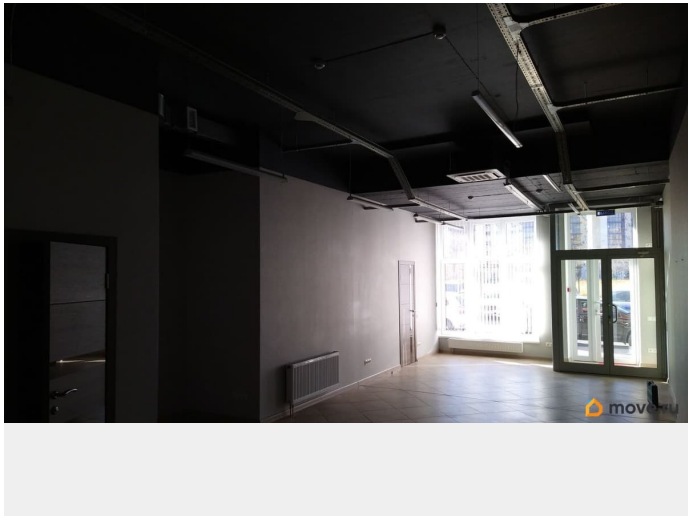
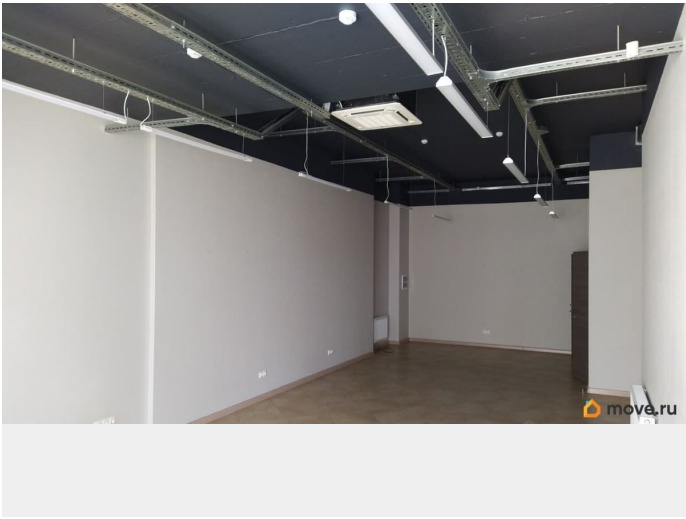
**79189931154,7917831
7904**

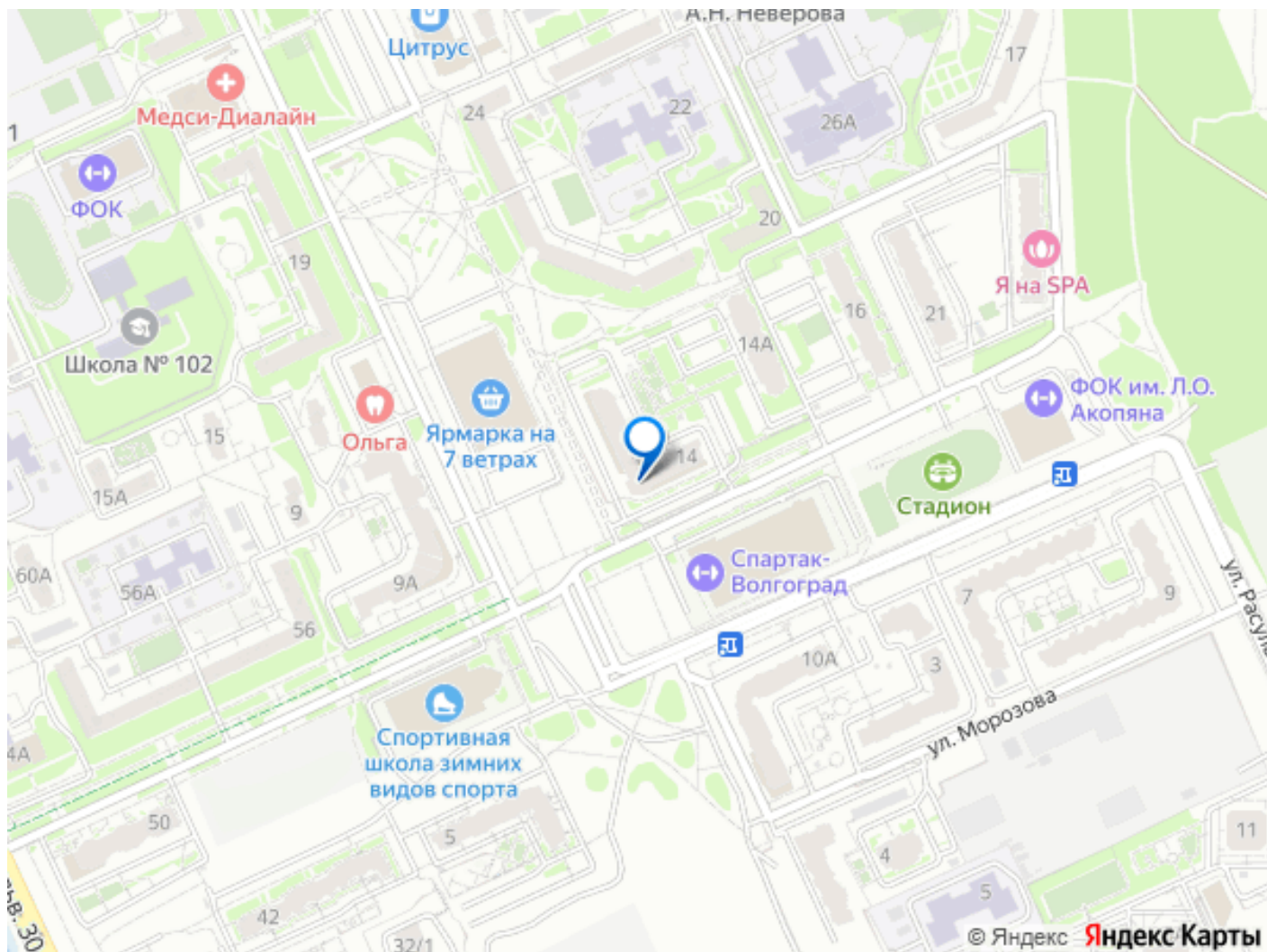
для заметок



здания и напротив входа в офис установлены камеры системы видеонаблюдения . Все выполнено из качественных материалов . В помещении устлана система индивидуального отопления . Помещение имеет отдельный вход со стороны 8-ой Воздушной Армии , прилегающая территория обустроена , имеются пешеходные дорожки из брусчатки и парковочные места для автомобилей. Объект находится в оживленном и проходном месте , в непосредственной близости расположены Ледовый Каток Поколение , плавательный бассейн Спартак , ЖК Чайка , ЖК Ежовика , ЖК Снегири и ЖК Новый Город и др .В шаговой доступности ТРК Комсомолл , ТРК Диаманд и ТРК ПаркХаус , ОБИ . В данном доме уже располагаются пункты выдачи заказов интернет магазинов Wildberries и OZON , магазин Красное-Белое , салоны красоты и эстетической медицины ВераNika , салон коасоты MELANGE , магазин детской школьной одежды . Напротив дома строится крытая круглогодичная ярмарка , соответственно фасад офиса будет находиться напротив центрального входа в ярмарку и пешеходный трафик людей дополнительно увеличиться ! Делают и заканчивают строительство дороги к ярмарке от ТРЦ Мармелад до 8-ой Воздушной армии д.14 (4-х полосная дорога с общественным транспортом и остановками)!







Move.ru - вся недвижимость России