

🕒 Создано: 28.01.2026 в 23:34

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:56

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 48**

**35 700 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 48

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

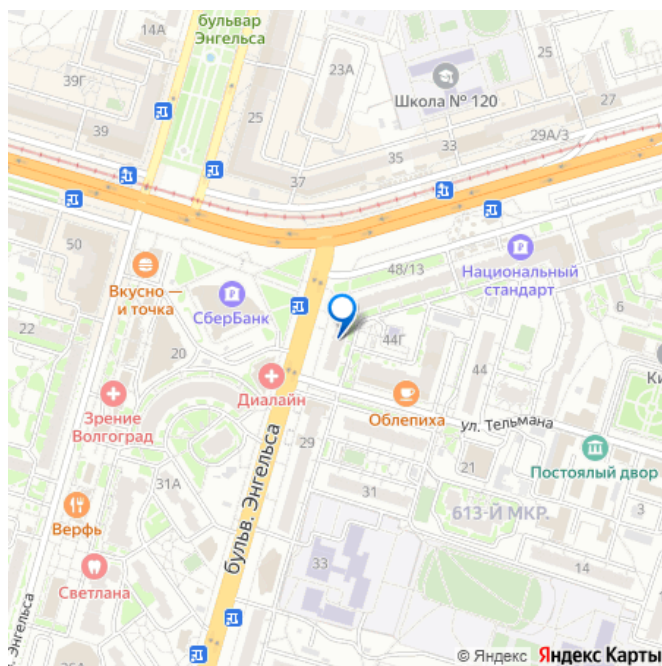
Сдаётся коммерческое помещение в самом центре Красноармейского района напротив Сбера, 1-й этаж, 1-я линия, с огромным автомобильным и пешеходным трафиком, под любой вид деятельности. Площадь - 71.4 м<sup>2</sup> Напряжение 380V Мощность подключение 15 кВт ГВС 2 стояка ХВС 2 стояка Мокрые точки по желанию в любом помещении Сплитсистема инверторы 2 шт. Вентиляция приточная Сигнализация пожарная, охранная Видео наблюдение 7 камер, облачное Парковка 10 машиномест Витрины тёплый алюминий, в пол Реклама цветной LED экран

<https://volgograd.move.ru/objects/9288554803>

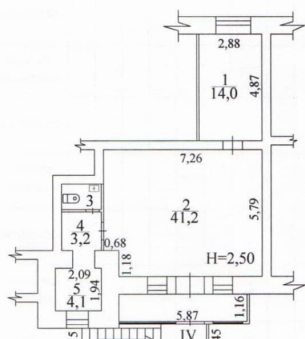
**Собственник**

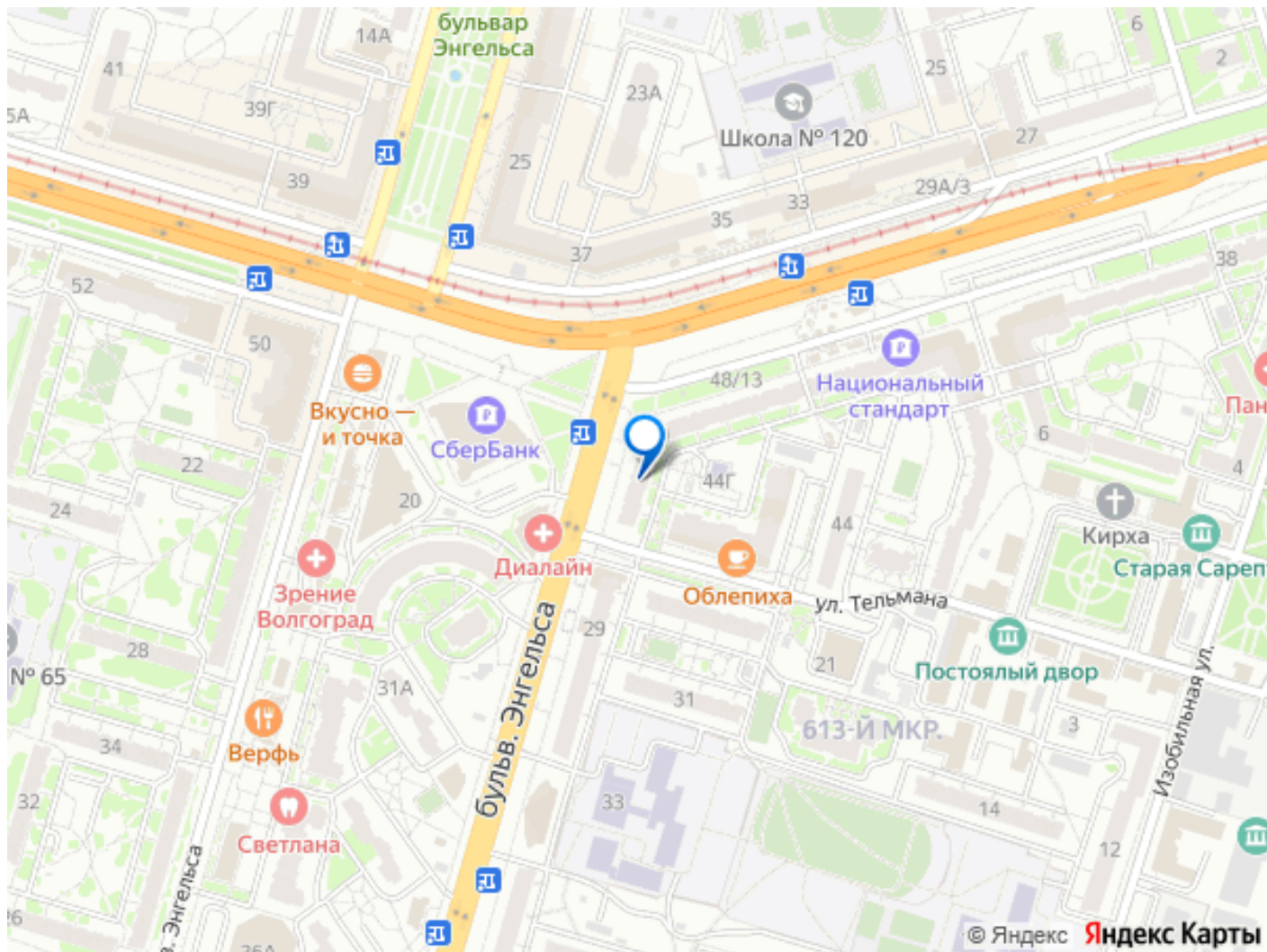
**79881920130**

для заметок



Очень тёплое зимой и прохладное летом.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно (за декабрь 2025: отопление - 3868  
руб, техобслуж. - 2086 руб.). Цена в  
объявлении указана за первые 2 месяца  
аренды, далее обсуждается, в зависимости  
от вида деятельности и срока аренды.





Move.ru - вся недвижимость России