

Создано: 20.11.2025 в 13:34

Обновлено: 08.01.2026 в 17:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Электролесовская улица, 86****60 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица, 86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

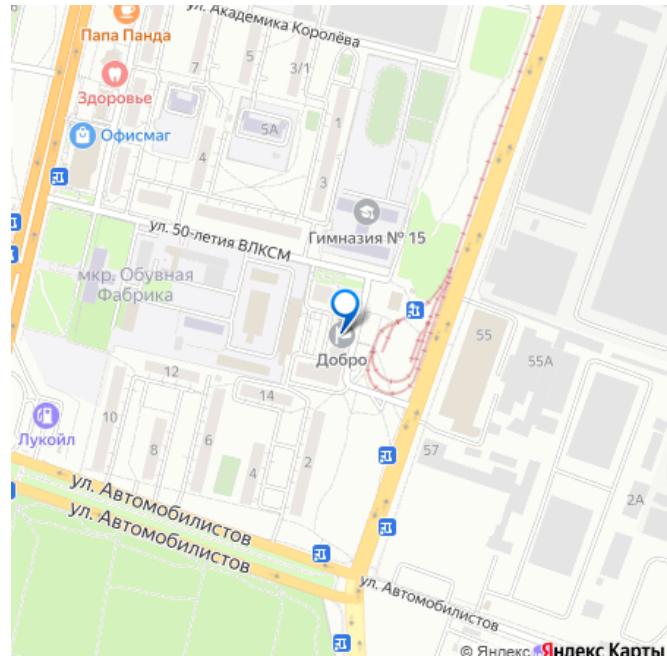
Сдается коммерческое помещение в Советском районе по адресу: Электролесовская улица, 86 (район обувной фабрики, ТЦ «Акварель», завод Петрова). Общая площадь: 98 кв. метров, расположено на 1 этаже 10-ти этажного жилого дома. Фасад выходит на улицу 50-летия ВЛКСМ. Высота потолков 3,5м., помещение оснащено подвесными потолками Армстронг, на полу плиточное покрытие. Помещение оснащено рольставнями на окнах, системой

<https://volgograd.move.ru/objects/92867643>

14

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома****79898127565**

для заметок



вентиляции, электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение. Помещение находится на оживленном пешеходном участке с наличием парковочных мест для транспорта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта («Обувная фабрика»), развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, предприятия общепита, магазин автозапчастей, парикмахерская, муниципальные учреждения и т.п.) Помещение, можно использовать для различных сфер деятельности (торговая точка, офис, кабинет для учреждения доп. образования, офис банка/тур. агентства, аптеки и т.д.), Объект 933673

