

Создано: 13.03.2026 в 16:27

Обновлено: 19.03.2026 в 16:16

**Волгоградская область, Волгоград,  
Электролесовская улица, 86**

**50 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица,  
86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

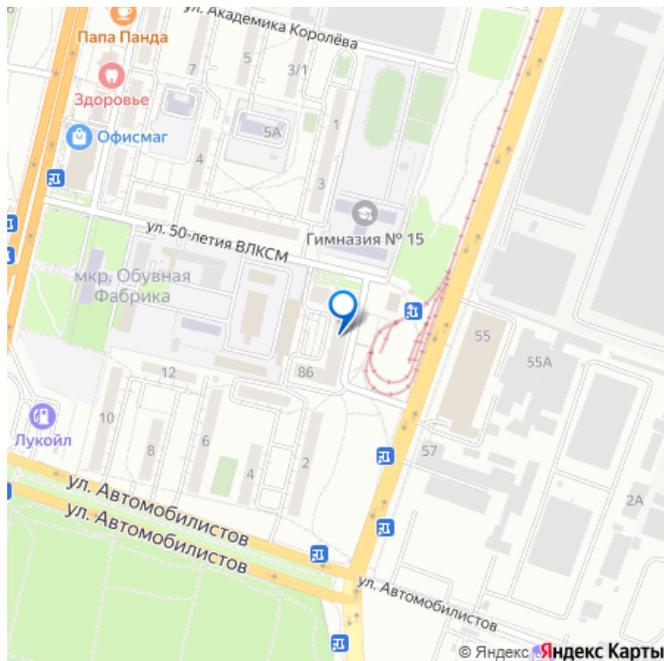
Сдается коммерческое помещение в Советском районе по адресу: Электролесовская улица, 86 (район обувной фабрики, ТЦ «Акварель», завод Петрова). Общая площадь: 98 кв. метров, расположено на 1 этаже 10-ти этажного жилого дома. Фасад выходит на улицу 50-летия ВЛКСМ. Высота потолков 3,5м., помещение оснащено подвесными потолками Армстронг, на полу плиточное покрытие. Рольставни на окнах, система вентиляции, электроснабжение,

<https://volgograd.move.ru/objects/9291701926>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



отопление, водоснабжение, водоотведение.  
Помещение находится на оживленном пешеходном участке с наличием парковочных мест для транспорта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта («Обувная фабрика»), развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, предприятия общепита, магазин автозапчастей, парикмахерская, муниципальные учреждения и т.п.)  
Помещение, можно использовать для различных сфер деятельности (торговая точка, офис, кабинет для учреждения доп. образования, офис банка/тур. агентства, аптеки и т.д.), Объект 933673

