

🕒 Создано: 20.07.2025 в 02:04

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:04

Шекснинская ул, 40

7 900 000 ₽

Шекснинская ул, 40

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

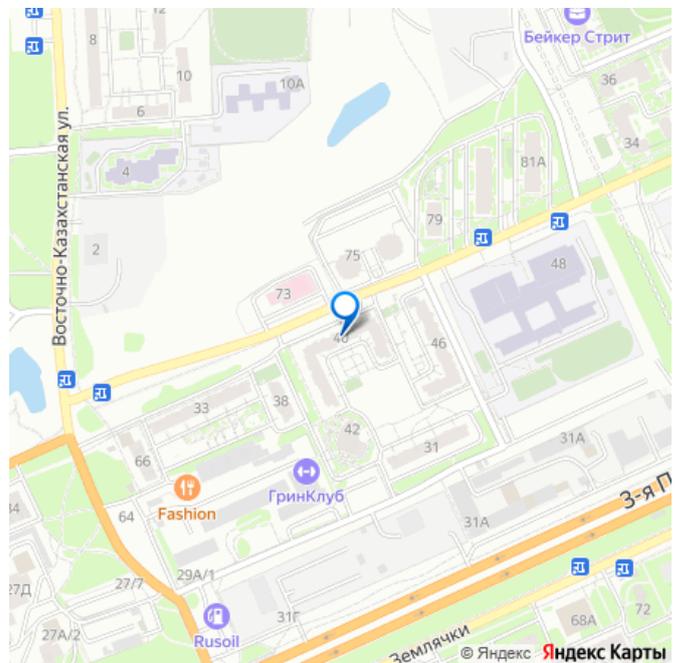
2 балкона

Тип санузла

для заметок



	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2006 г.
Покупка в ипотеку	да

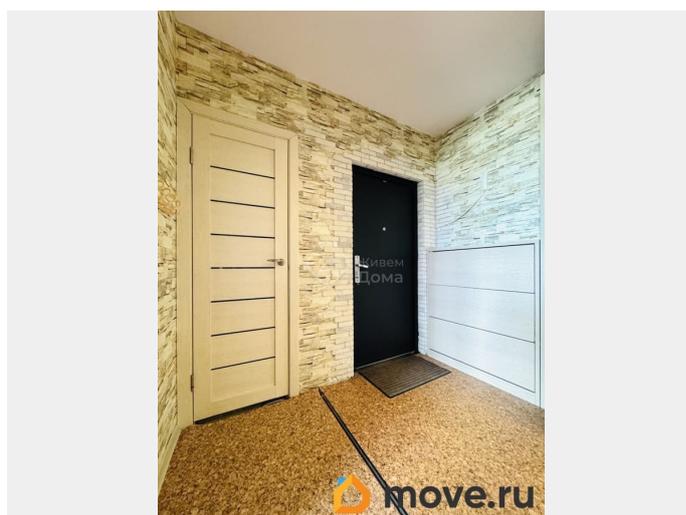
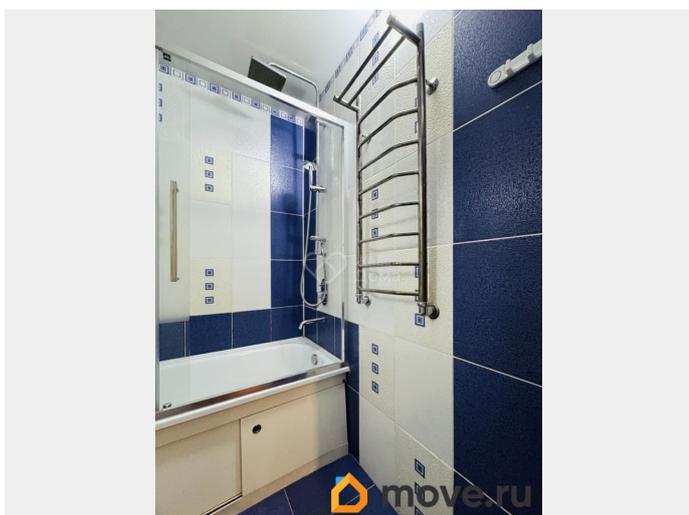
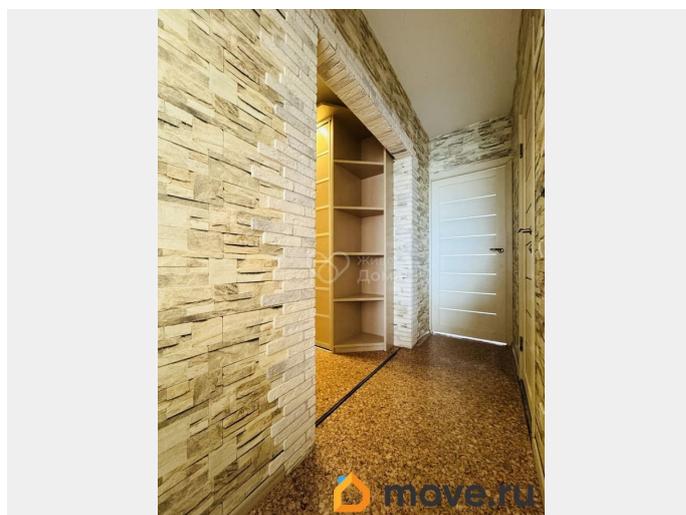
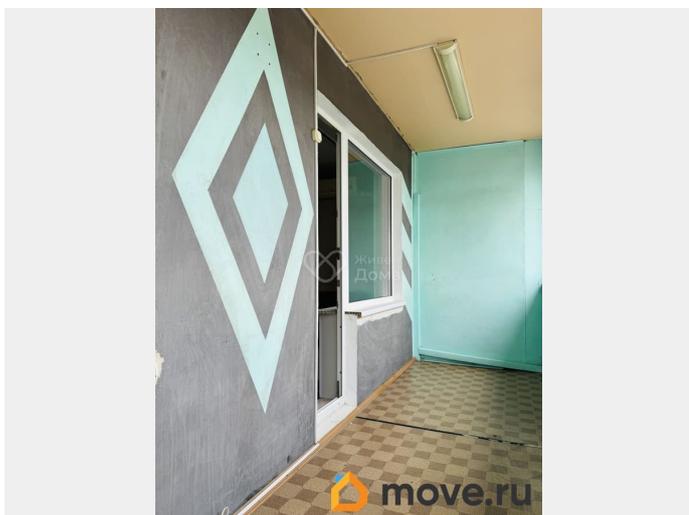
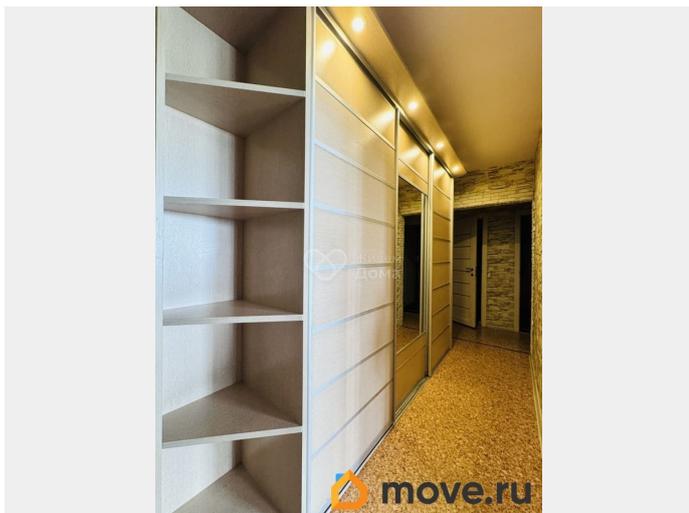


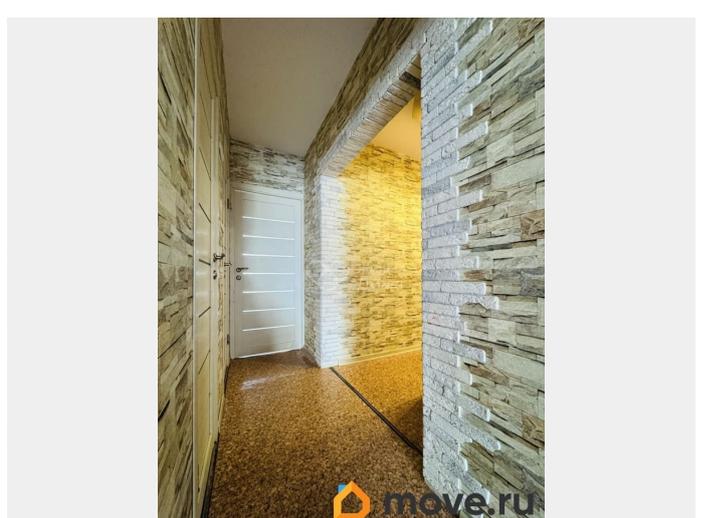
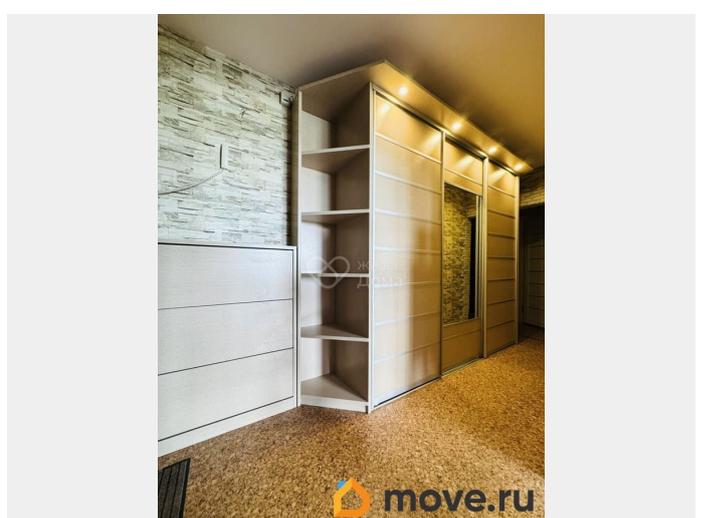
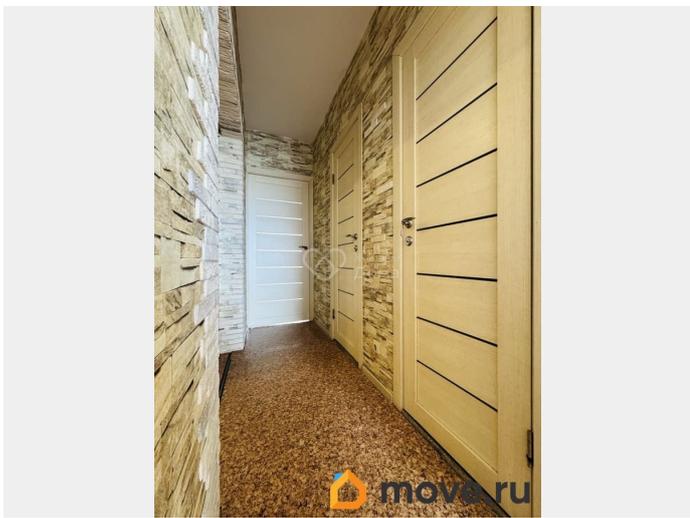
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

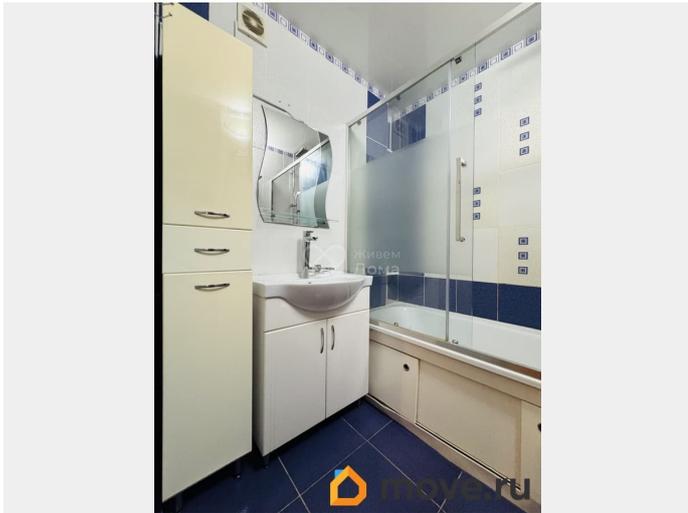
Описание

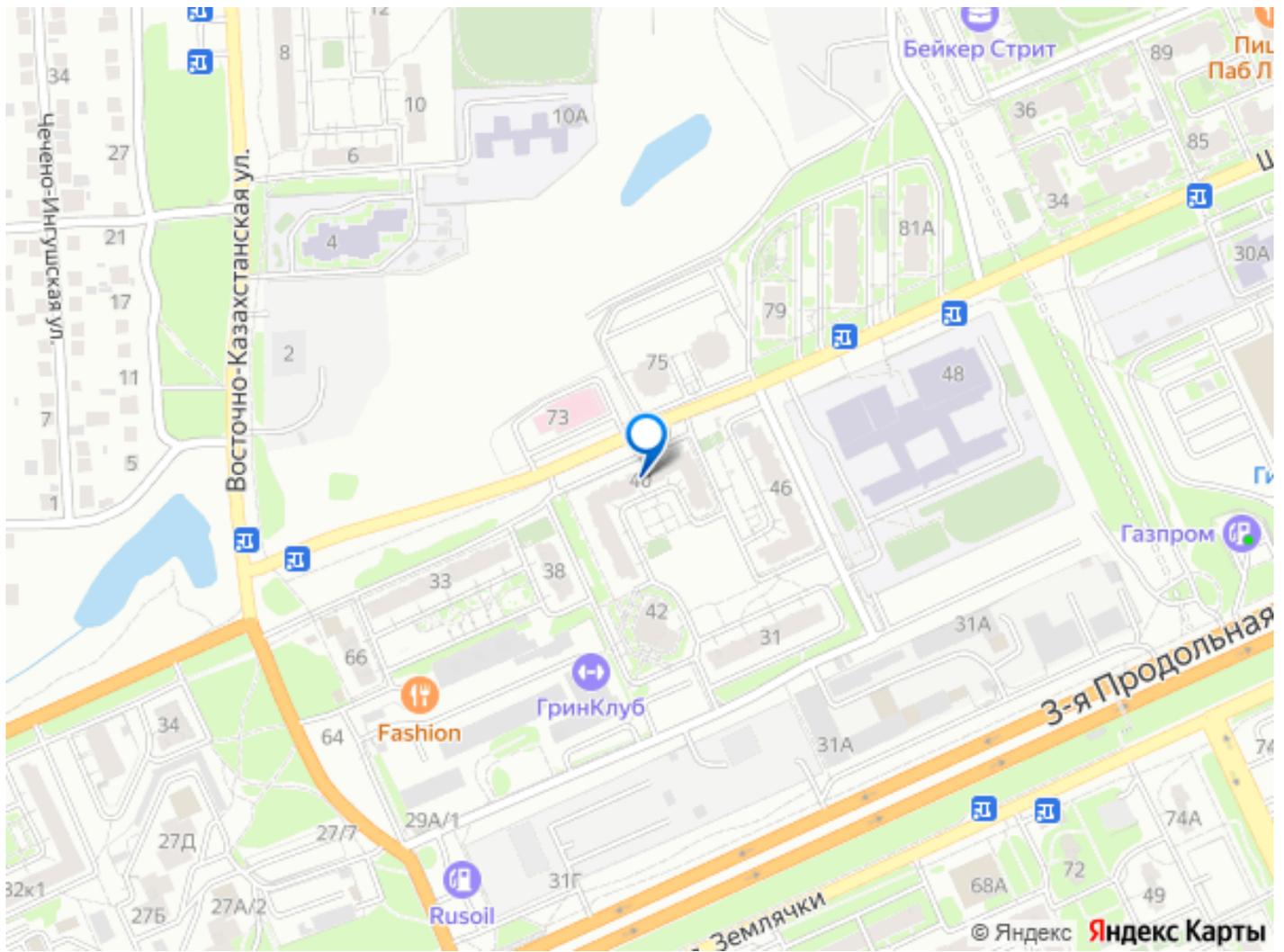
3-комнатная квартира по адресу: улица Шекснинская, 40 в Дзержинском районе, Волгоград. Планировка: общая 69.20 / жилая 55.00 / кухня 9.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 21 + 15 + 14 кв. метров. Просторная и светлая квартира расположена на 9 этаже (с мансардными окнами) добротного жилого дома. Отличный вариант для семьи — уютно, современно и удобно. Отдельная кладовка. Раздельный санузел. Балкон (застеклён пластиком). Евроремонт, натяжные потолки, пластиковые окна, на полу — линолеум. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений — заезжай и живи. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До остановки электробуса 15А — 200 метров. Рядом новая школа №45 (открыта в сентябре 2024 года). За школой — детский сад «Самоцветик» и гипермаркет Лента. В шаговой доступности: супермаркеты Магнит, Красное & Белое, пункты выдачи Wildberries и

Ozon, детские центры развития и кружки.
Недалеко — парковая зона «Бейкер Стрит»
для прогулок и отдыха. При продаже остается
кухонный гарнитур. Квартира разносторонняя
и не угловая, окна выходят во двор и на
улицу. Условия продажи: подходит под
ипотеку. Остановка: Школа №45, рядом
проходят улицы: Землячки, 8-ой Воздушной
Армии, Восточно-Казахстанская. Объект
№902718









Move.ru - вся недвижимость России