

**Сергей, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Шекснинская ул, 40**

**7 900 000 ₽**

Шекснинская ул, 40

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок

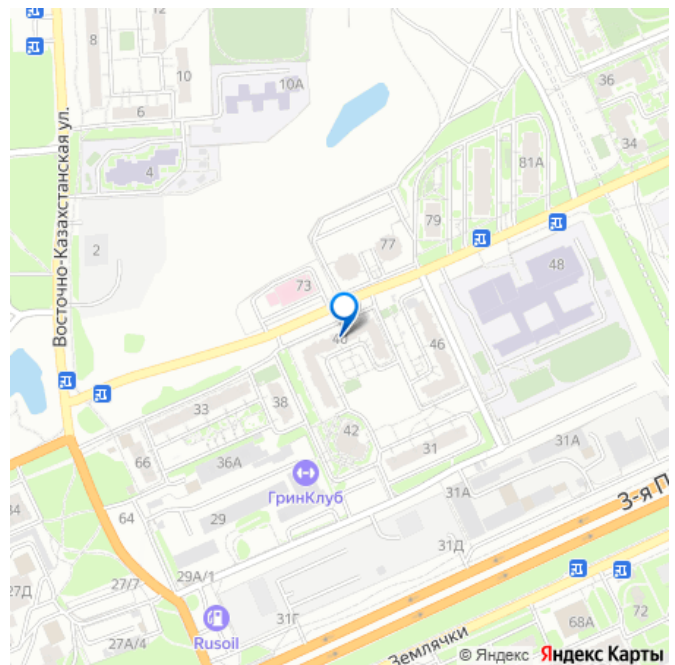


	совмещенный
Покрытие пола	
	линолеум
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2006 г.
Покупка в ипотеку	
	да

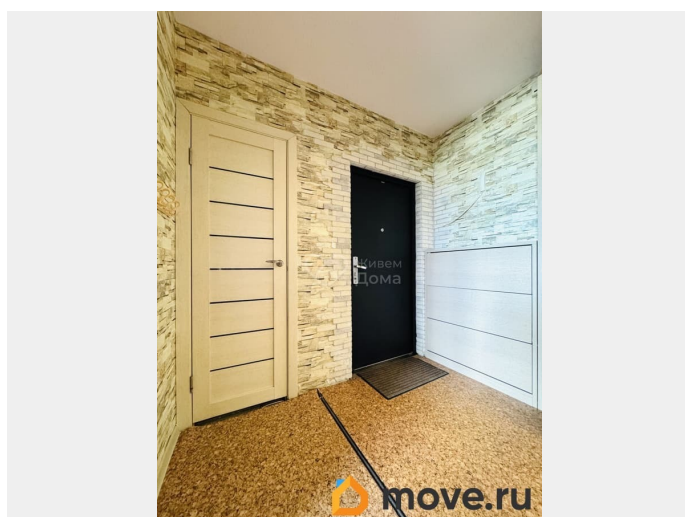
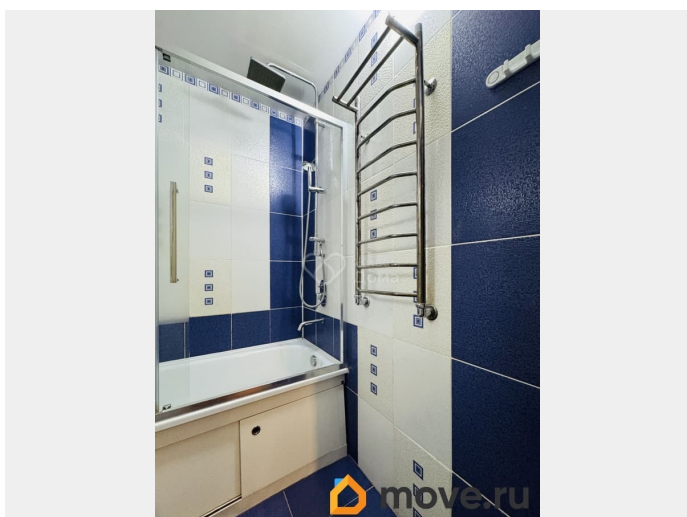
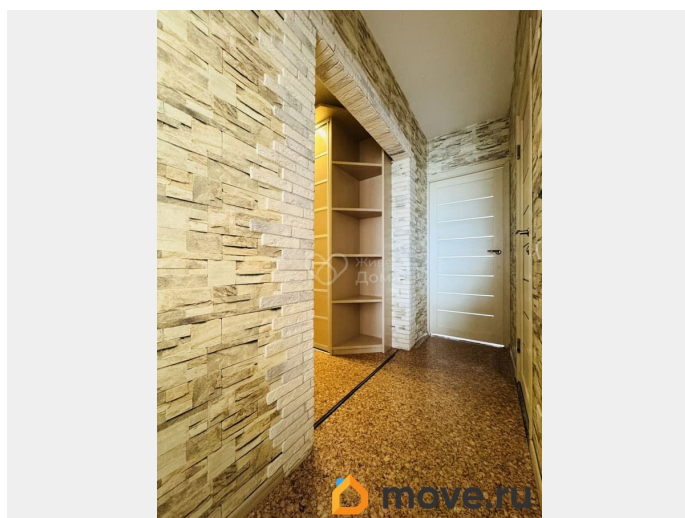
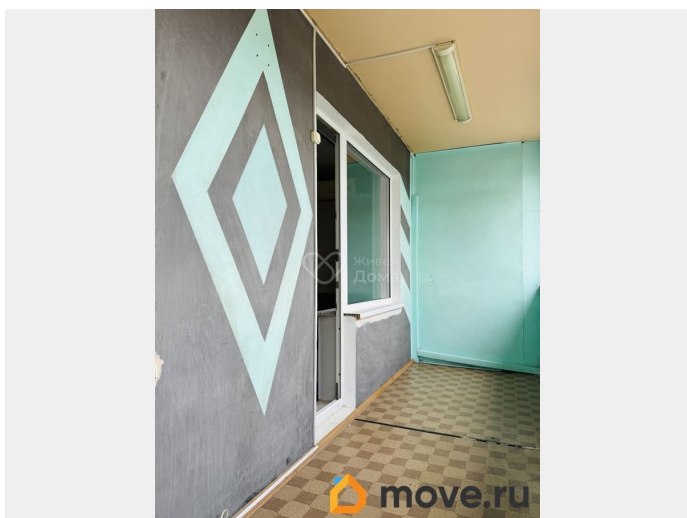
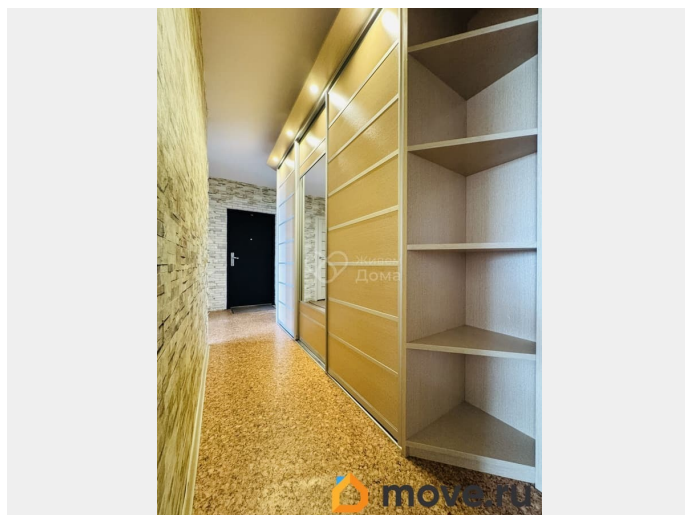
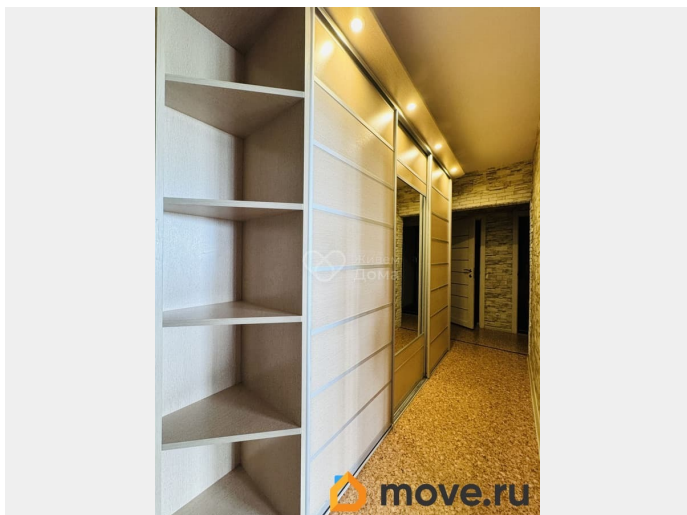
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

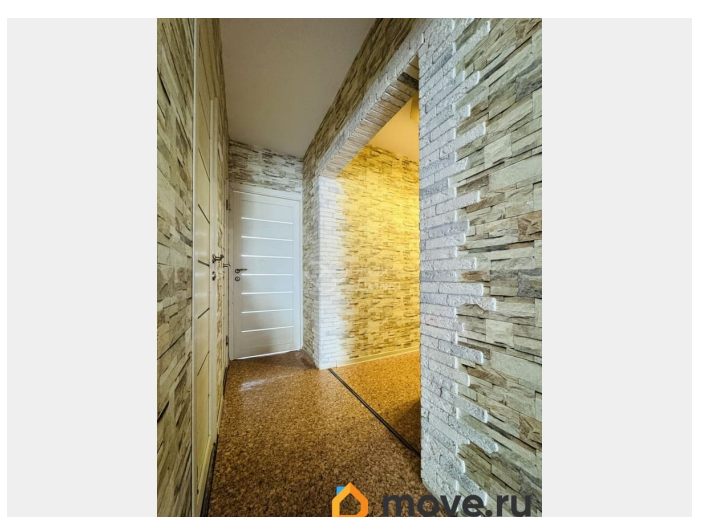
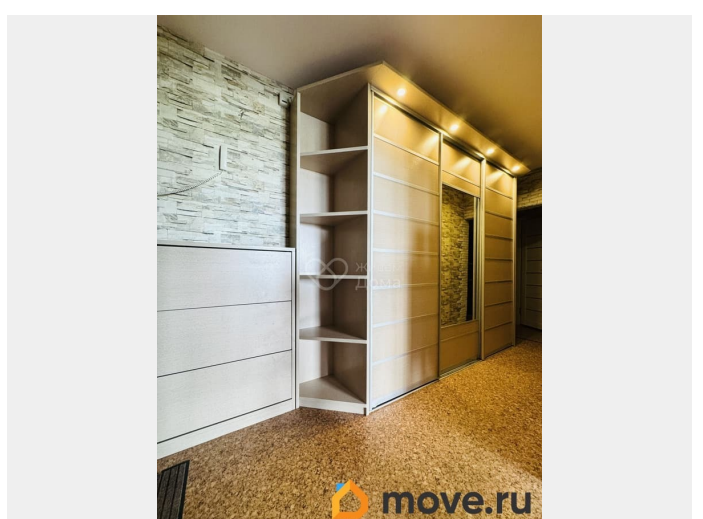
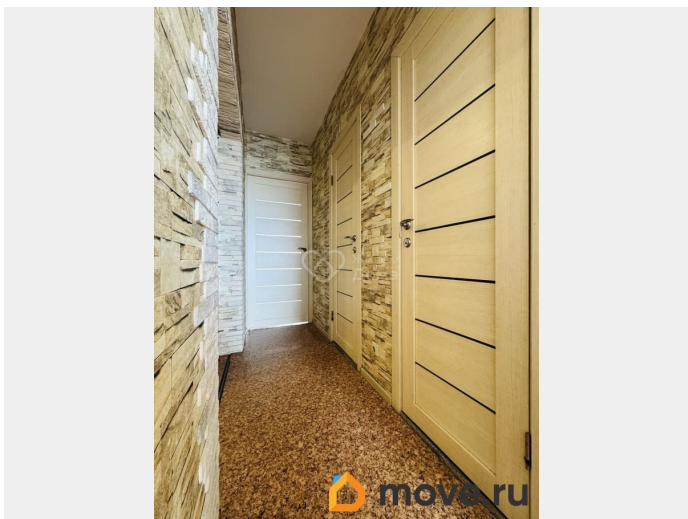
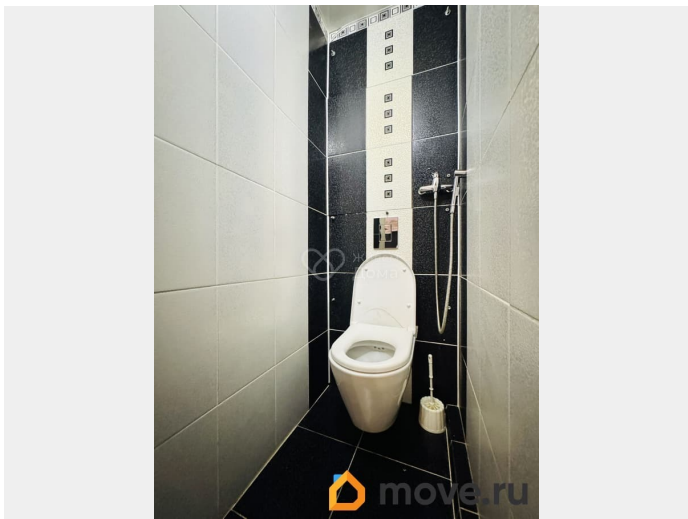
3-комнатная квартира по адресу: улица Шекснинская, 40 в Дзержинском районе, Волгоград. Планировка: общая 69.20 / жилая 55.00 / кухня 9.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 21 + 15 + 14 кв. метров. Просторная и светлая квартира расположена на 9 этаже (с мансардными окнами) добротного жилого дома. Отличный вариант для семьи — уютно, современно и удобно. Отдельная кладовка. Раздельный санузел. Балкон (застеклён пластиком). Евроремонт, натяжные потолки, пластиковые окна, на полу — линолеум. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений — заезжай и живи. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До остановки электробуса 15А — 200 метров. Рядом новая школа №45 (открыта в сентябре 2024 года). За школой — детский сад «Самоцветик» и гипермаркет Лента. В шаговой доступности: супермаркеты Магнит, Красное & Белое, пункты выдачи Wildberries и



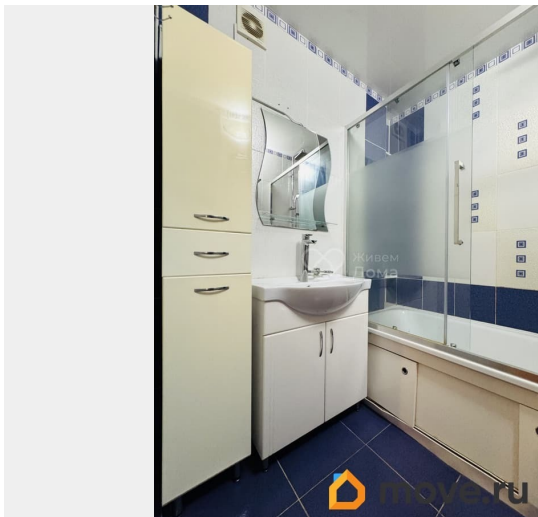
Ozon, детские центры развития и кружки.  
Недалеко — парковая зона «Бейкер Стрит»  
для прогулок и отдыха. При продаже остается  
кухонный гарнитур. Квартира разносторонняя  
и не угловая, окна выходят во двор и на  
улицу. Условия продажи: подходит под  
ипотеку. Остановка: Школа №45, рядом  
проходят улицы: Землячки, 8-ой Воздушной  
Армии, Восточно-Казахстанская. Объект  
№902718

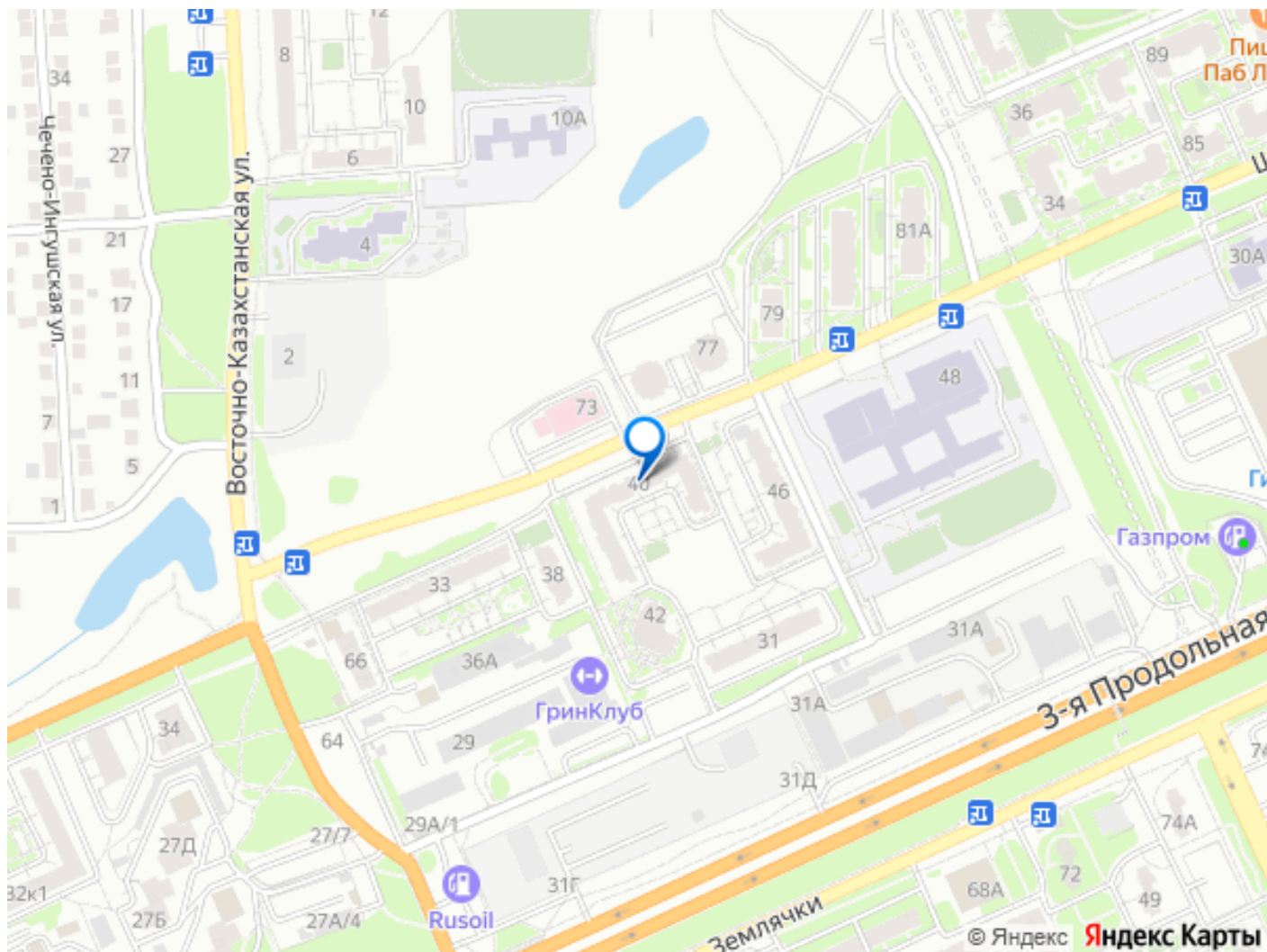












Move.ru - вся недвижимость России