

Создано: 03.07.2025 в 02:05

Обновлено: 14.01.2026 в 02:05

<https://volgograd.move.ru/objects/92821883>

44

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

## Шоферская

**4 300 000 ₽**

Шоферская

## Дача

Площадь участка

5.87 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

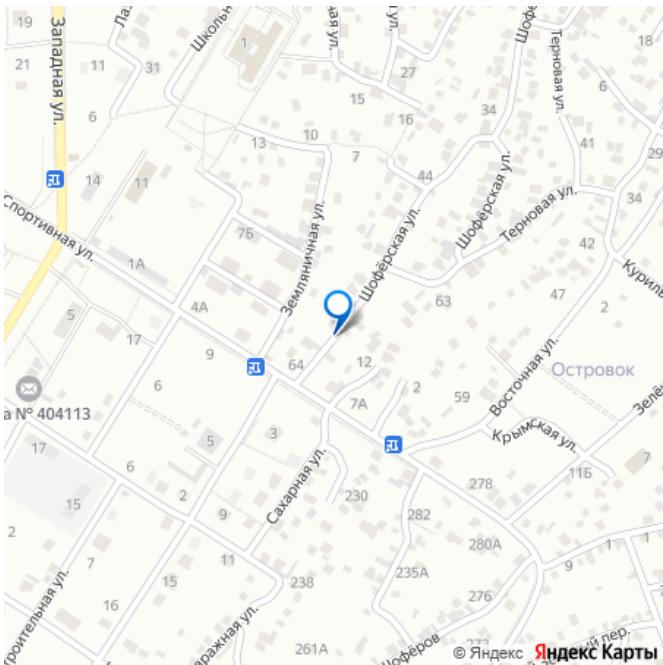
Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дача по адресу: Шоферская улица, СНТ Вишнёвый Сад, Волжский, Волгоградская область. Площадь участка: 5.87 соток.

Площадь дома: 65 кв. метров. Количество комнат: 5 (2 спальни). Шикарная возможность круглогодичного проживания дружной семьи, предпочитающей уют и свободу, для жизни вдали от городского шума и суеты. Кирпичный дом после



реконструкции 2024 года. В дом заведены все коммуникации: отопление и горячая вода от газового котла, центральное водоснабжение, канализация (септик), электричество. Дом из кирпича, утеплитель пеноплекс. Внутренняя отделка из качественных материалов. Система «теплый пол» и батареи. Краткая характеристика: 1 этаж — кухня-гостинная, сан. узел, прихожая, веранда. 2 этаж — комната отдыха, сан узел (все заведено, осталось поставить кабину и унитаз). Вся мебель и техника остается при продаже. На территории земельного участка: Навес для автоХозблокЛетний туалет Терраса Ухоженный сад с верандой для отдыха и искусственным прудом. Фруктовые деревья, плодоносящие весь сезон: малина, ежевика, клубника. Капельный полив со скважины. Условия продажи: 1 собственник. Объект №903145



