

Создано: 02.12.2025 в 02:05

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский, СНТ  
Вишнёвый Сад, Шофёрская улица**

**6 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, СНТ Вишнёвый Сад,  
Шофёрская улица

## Дача

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Шикарная возможность летнего проживания дружной семьи, предпочитающей уют и свободу, для жизни вдали от городского шума и суеты. Дача по адресу: Шоферская улица, СНТ Вишневый Сад, Волжский. Площадь участка: 5.26 соток. Площадь дома: 126 кв. метров. Дом 2 этажа. Первый Этаж:

<https://volgograd.move.ru/objects/9287009072>

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



?коридор; ?зал; ?санузел; ?отдельная кухня;  
?лестничный проем. Второй этаж: ?свободная  
планировка (планировалось сделать 3  
комнаты и второй санузел). Коммуникации:  
?Вода; ?Газ (новый газовый котел);  
?Канализация (септик); ?Электроэнергия.  
Строительство дома осуществлялось по  
технологиям, выдержаны все сроки,  
наружная часть дома полностью готова  
выполнено утепление, штукатурка  
фасада(система мокрый фасад 100мм.)  
кровля покрыта гибкой черепицей, утеплена,  
обшиты все выпуски кровли, произведена  
установка водосливной системы, ливневый  
водоотвод, также установлены качественные  
пластиковые окна, залиты все отростки  
вокруг дома. Плодоносящий сад. Залита и  
отсыпана площадка 7\*10 под авто(возможно  
сделать навес или гараж в дальнейшем),  
осталось место под строительство бани,  
бассейна и т. д. Преимущества  
расположения: ?Подъезд широкий, удобный  
для любого транспорта; ?Близость к водоему  
для купания, отдыха и рыбалки; ?Чистый  
воздух. Соседи живут круглогодично. Ключи  
в день сделки. Объект №932328







