

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоград, шоссе Авиаторов**

**5 900 000 ₽**

Волгоград, шоссе Авиаторов

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

99

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящий объект 60,6 м<sup>2</sup> с прилегающей территорией 200 м<sup>2</sup> в удобной локации с выездом на шоссе Авиаторов. Возможность использования - универсальная (есть возможность постройки второго этажа и расположения любого вида производства или сферы услуг), можно рассматривать как готовый арендный бизнес. В данный момент здесь располагается баня с садовым участком (райский тихий уголок с фруктовым садом и розарием). Круглосуточный доступ и охраняемая территория будут приятным бонусом для нового хозяина. Низкие тарифы на коммуникации и своя котельная.

?????? Земля в собственности. Объект  
№826830







