

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоград, шоссе Авиаторов**

**14 500 000 ₽**

Волгоград, шоссе Авиаторов

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся участок земли 640 м<sup>2</sup> с производственной базой, состоящих из двух ангаров площадью 100 м<sup>2</sup> и 254 м<sup>2</sup> по адресу: шоссе Авиаторов 96 Земля в собственности более 3 лет, 1 собственник - физ.лицо. Строение 254 м<sup>2</sup> - состоит из двух этажей: 1 этаж используется под производство, 2 этаж - офисное помещение 11 x 24 (2 санузла: на обоих этажах) установлен компрессор, эл.котел. Коммуникации - централизованные (вода, канализация, свет). Минимальные расходы по коммунальным и налоговым платежам, видеонаблюдение, пропускная система. Эл.напряжение 30 кВт, есть возможность

<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

83

**Живем Дома, Живем дома**

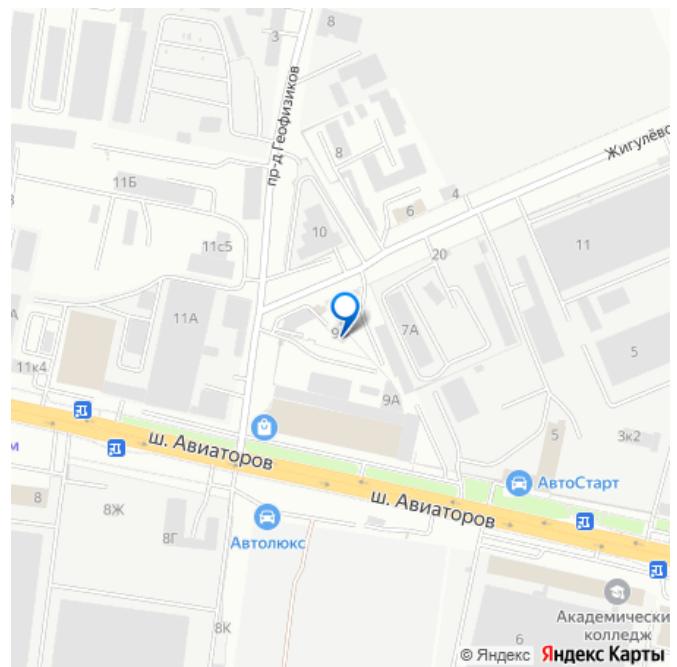
**7-902-658-24-01**

для заметок

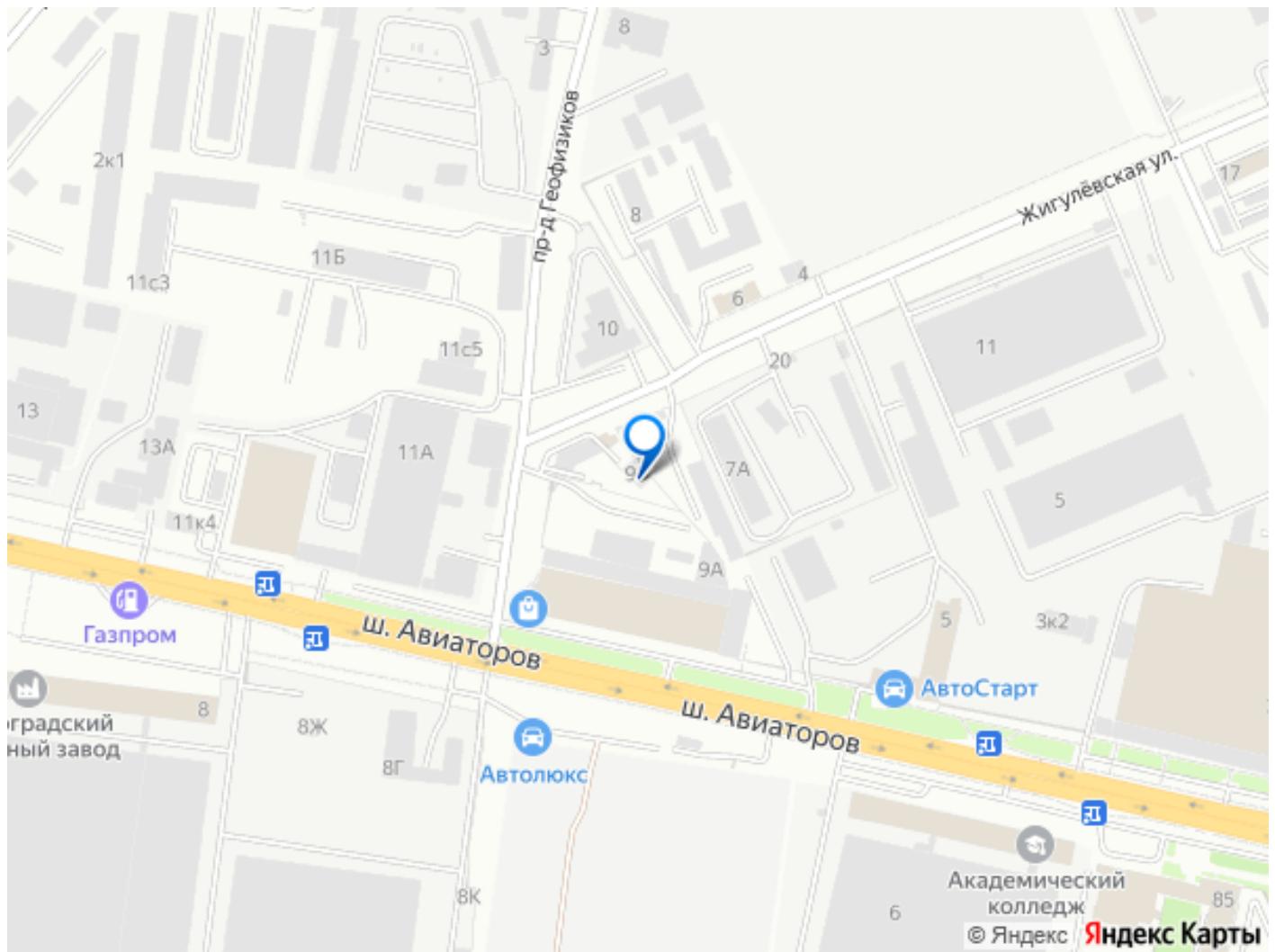


 move.ru

увеличения. Удобный выезд на шоссе  
Авиаторов и на московскую трассу. Объект  
№821159







Move.ru - вся недвижимость России