

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, Шпалозаводская улица

35 000 000 ₽

Волгоград, Шпалозаводская улица

Улица

[улица Шпалозаводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

27359 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

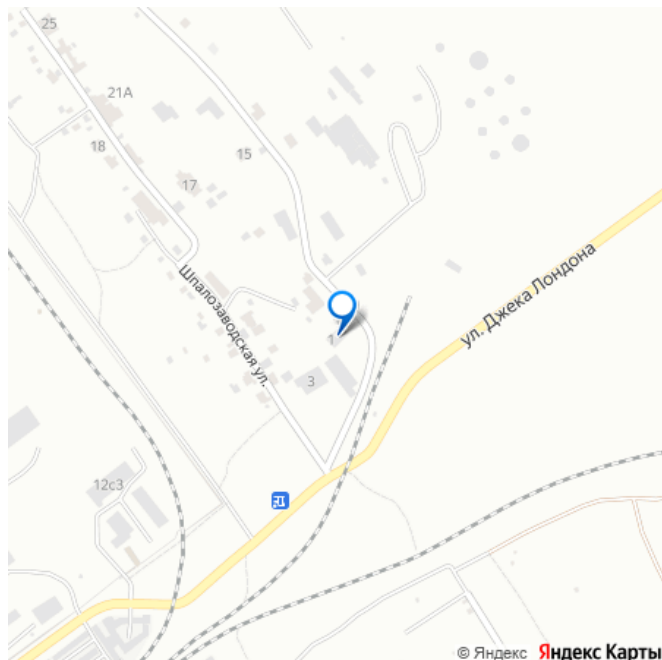
Продаётся промышленная база для приёмки, заливки и хранения нефтепродуктов в Красноармейском районе г. Волгограда по адресу ул. Шпалозаводская, 1. Объект расположен на земельном участке площадью 27 359 кв. м, находящемся в собственности физического лица и не имеющем залогов или обременений. Целевое назначение участка – промышленная площадка, что обеспечивает широкие возможности использования для различных видов производственной деятельности. На территории установлены 10 вертикальных стальных резервуаров: восемь емкостью 750 куб. м и два по 2000 куб. м. Резервуары изготовлены из

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120885>

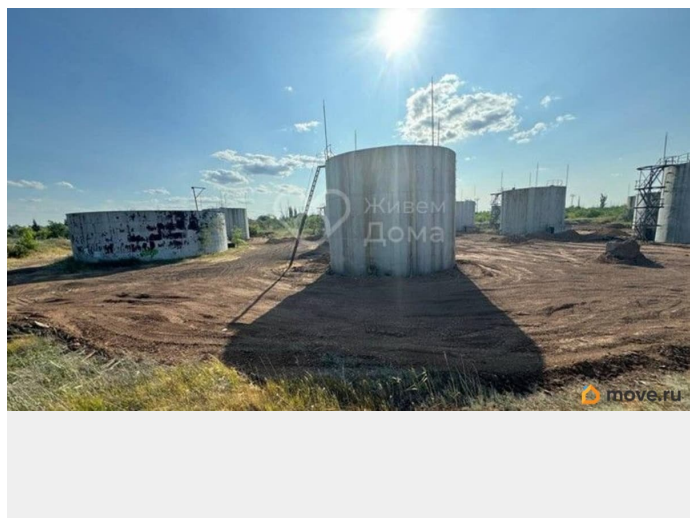
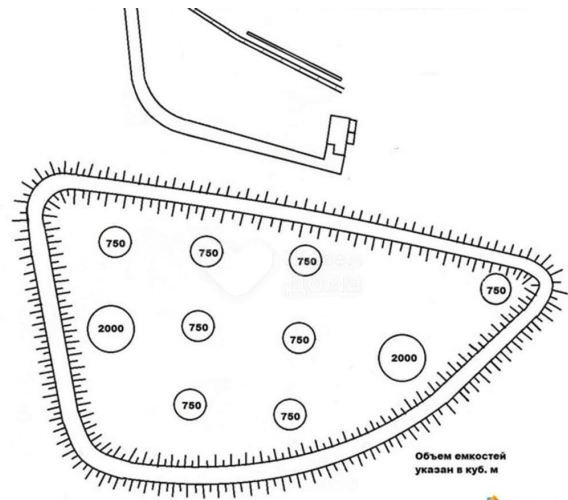
Живем Дома, Живем дома

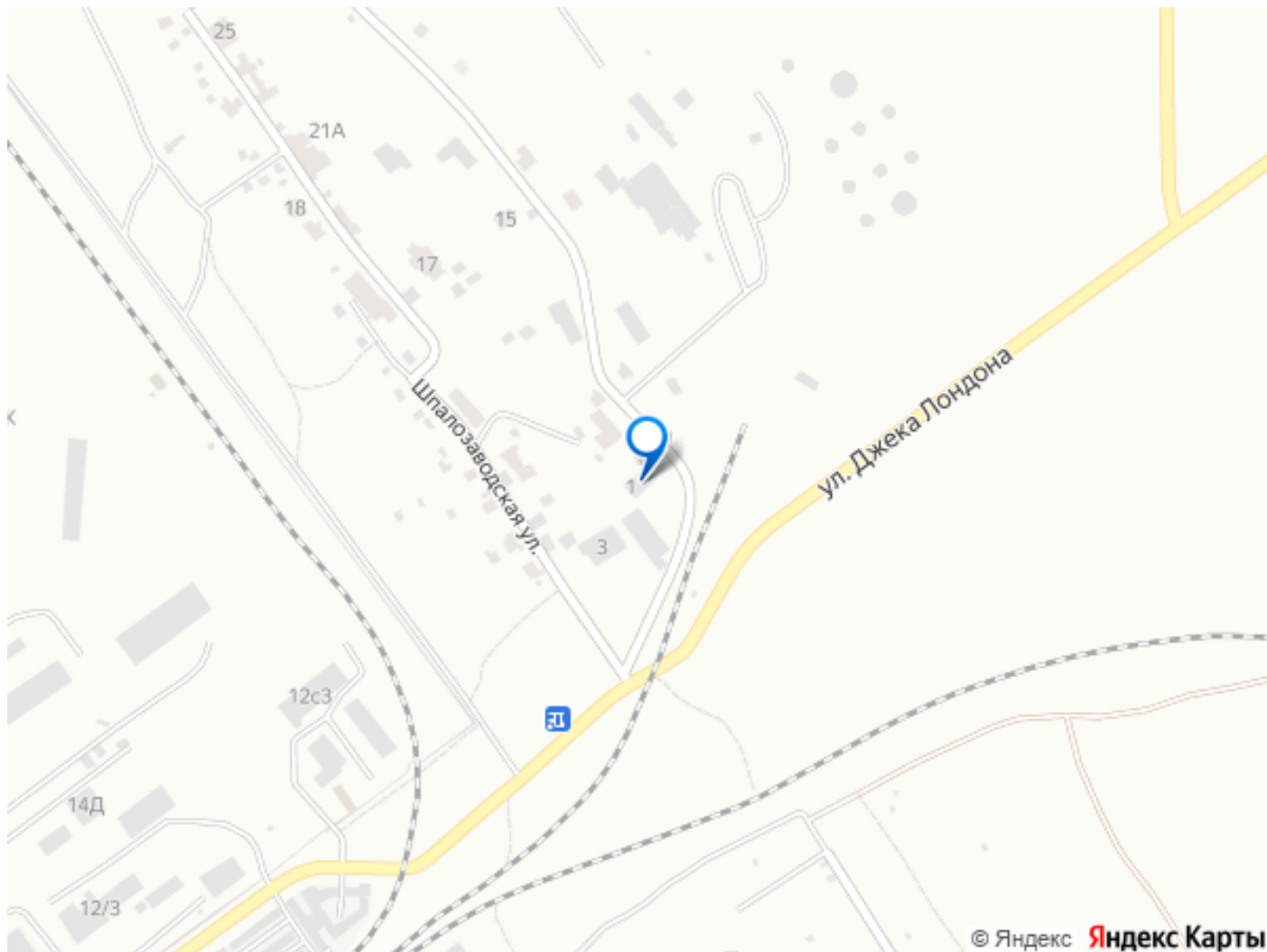
7-902-658-24-01

для заметок



высококачественных марок сталей (СтЗсп5 или 09Г2С) и выдерживают давление до 0,04 мПа (при плоском дне) и 0,07 мПа (при сферическом дне). Конструкция предусматривает герметичное закрытие, удобный доступ через люки и смотровые окна, а также возможность хранения различных жидкостей – от нефти и мазута до химических продуктов. На промышленной площадке работает стационарная насосная станция, предназначенная для перекачки нефти и сходных по вязкости и химическому составу жидкостей. Технологическое оснащение базы позволяет эффективно организовать хранение и транспортировку нефтепродуктов. Кроме того, территория обеспечивает доступ ко всем необходимым инженерным коммуникациям: электроснабжению мощностью 200 кВт (с перспективой увеличения до 1200 кВт), системам водоснабжения и канализации, а также к газу (труба проходит по участку). База находится вдоль трассы Р-22 «Каспий», всего в 35 км от центра Волгограда и в 58 км от федеральной автодороги Р-228 «Волгоград – Саратов – Сызрань». Рядом с территорией расположен железнодорожный тупик длиной в четыре вагона, позволяющий оперативно перегружать нефть и нефтепродукты из вагонов-цистерн в стальные резервуары. Благодаря удачному месторасположению, масштабной площади участка и готовой инфраструктуре, данная промышленная база станет идеальным решением для компаний, заинтересованных в хранении, перевалке и переработке нефтепродуктов, а также в других производственных проектах, требующих надёжной технической платформы и удобной логистики. Объект №867824





Move.ru - вся недвижимость России