

Создано: 21.08.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:06

<https://volgograd.move.ru/objects/92842472>

50

**Николай, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Волгоград, улица Генерала Шумилова, 12**

**4 150 000 ₽**

Волгоград, улица Генерала Шумилова, 12

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

3-к квартира по адресу: им. генерала Шумилова ул, д. 12 в Кировском районе;Сталинская планировка: общая 65.00 / жилая 45.20 / кухня 7.30Раздельные комнаты:

17.20 + 16.60 + 11.40 метровКвартира в хорошем состоянии. Сделан полностью ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум, ламинат.

Раздельный санузел.При продаже остается:

частичная мебель: кухня, стиральная машинка, шкафы, письменный стол, комод, прихожая, шторы и жалюзи на окнахОкна выходят во двор.Сталинские дома отличаются особым качеством, шумоизоляцией стен, высокими

потолкамиЧистый воздух, большие окна, с

утра поют птицы, хорошие и тихие соседи,

много деревьев, летом прохладно, можно

жить без кондиционера.Все необходимое в

шаговой доступности:- Два детских сада

(один прямо во дворе)- Гимназия №9- Детская

Школа искусств №1- Спортивные клубы в

шаговой доступности- Продуктовые магазины

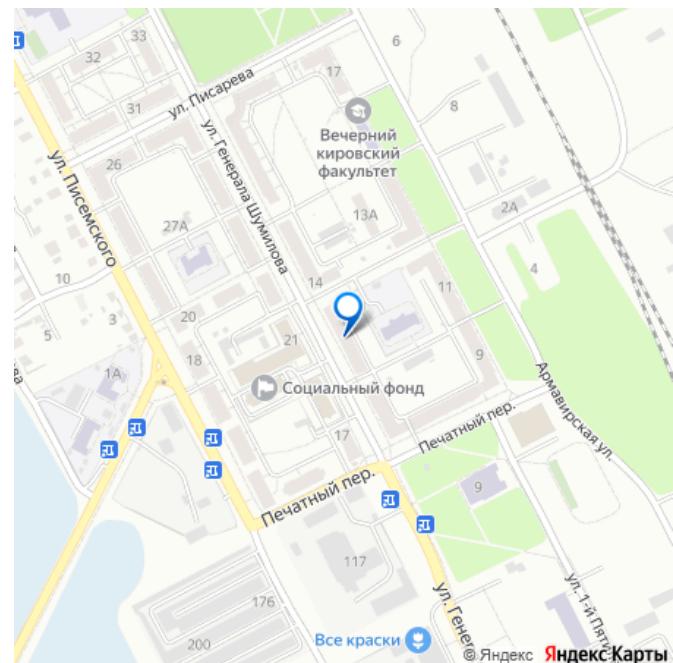
(Пятерочка, КБ, Бристоль)- Аптеки, детская и взрослая поликлиника, стоматология.Условия

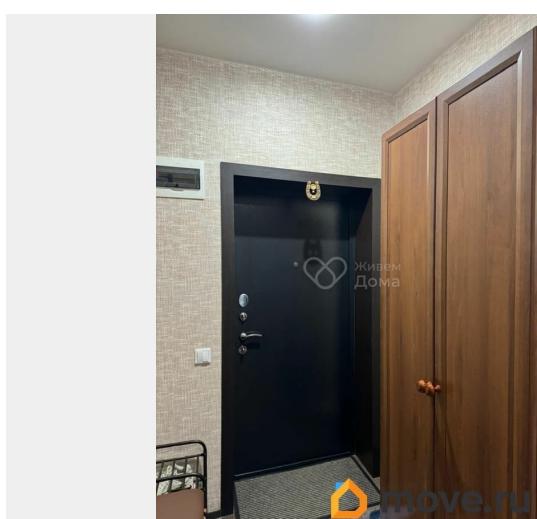
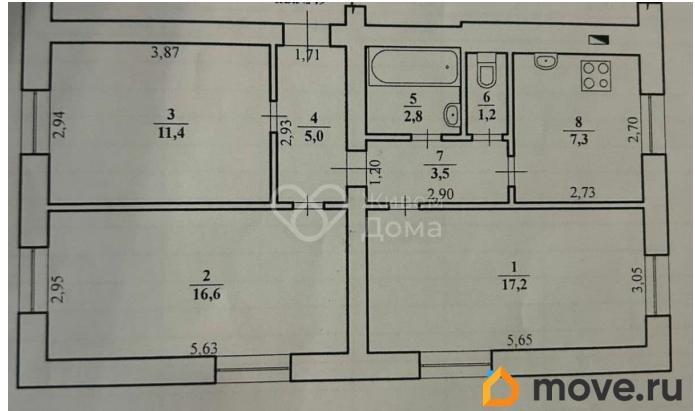
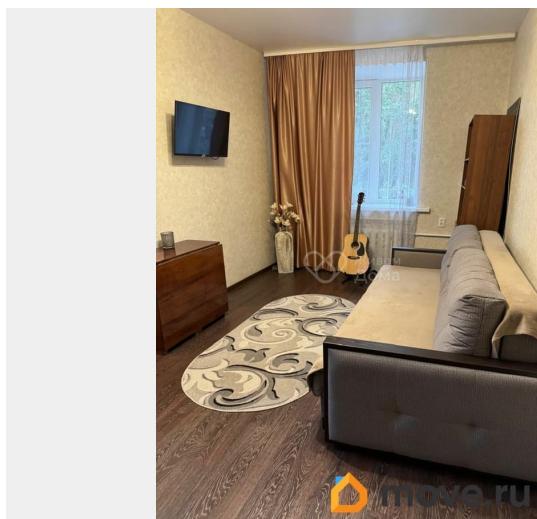
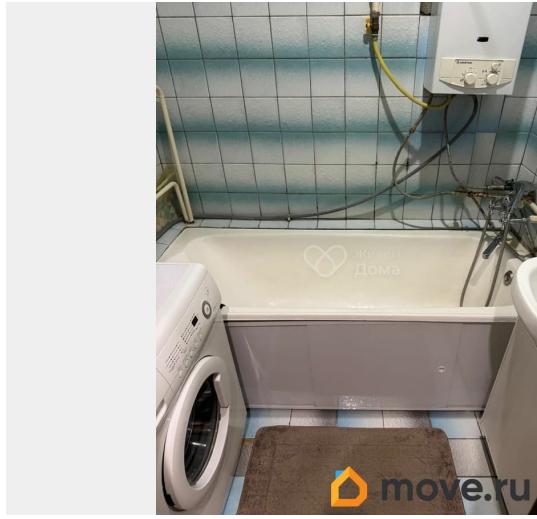
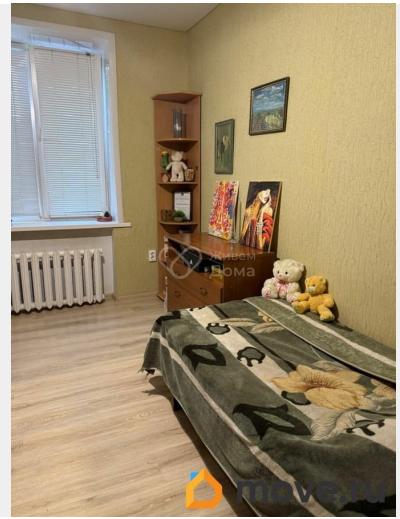
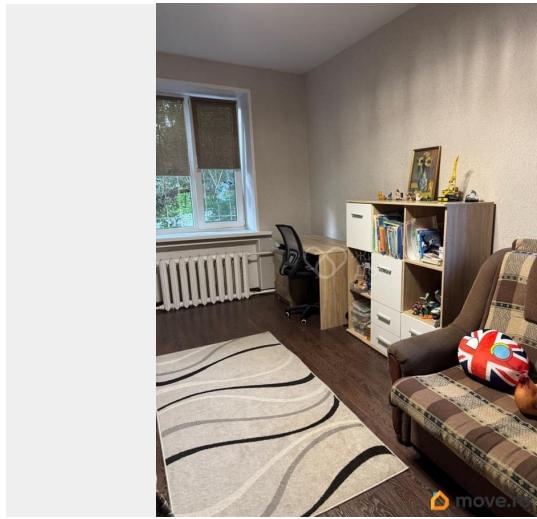
продажи: чистая продажа, подходит под

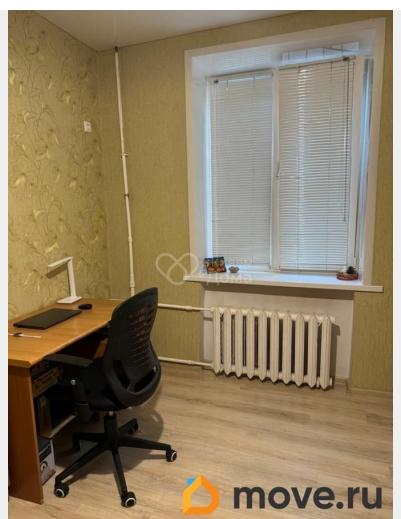
ипотеку.Остановка: детский комбинат,

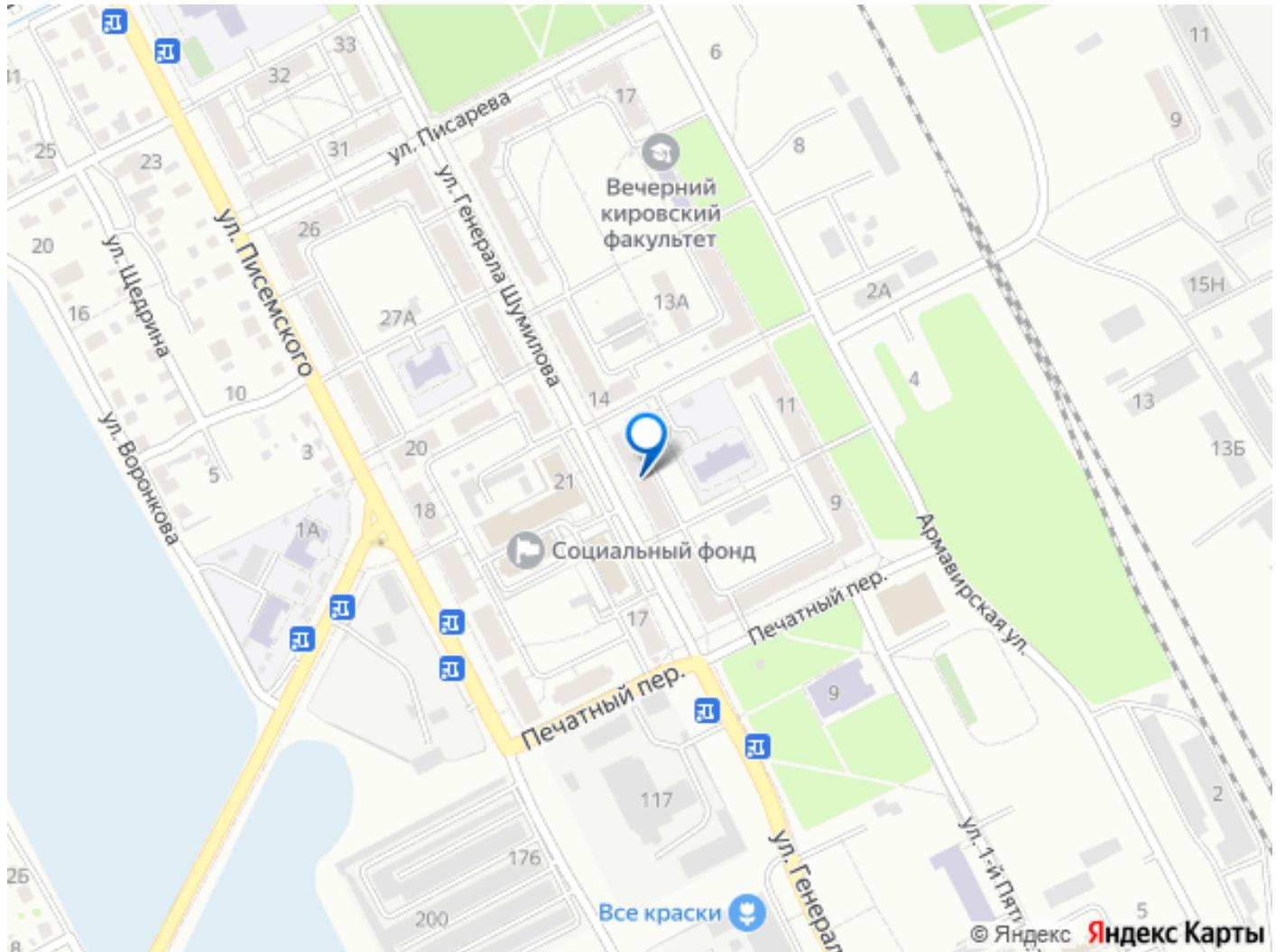
Хлебозавод №3 , рядом проходят улицы

Писемского,Объект №912438









Move.ru - вся недвижимость России