

Создано: 21.08.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:06

<https://volgograd.move.ru/objects/9284247250>

**Николай, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Волгоград, улица Генерала Шумилова, 12**

**4 150 000 ₽**

Волгоград, улица Генерала Шумилова, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



линолеум

Ремонт

евро

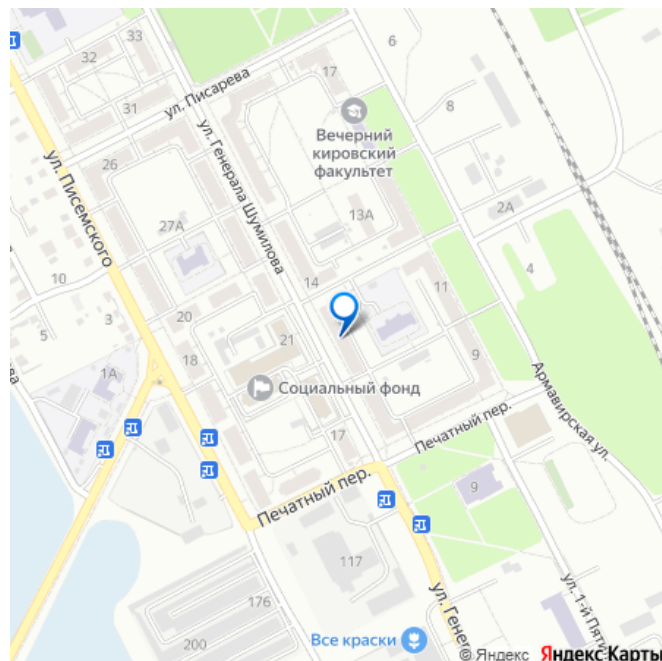
Покупка в ипотеку

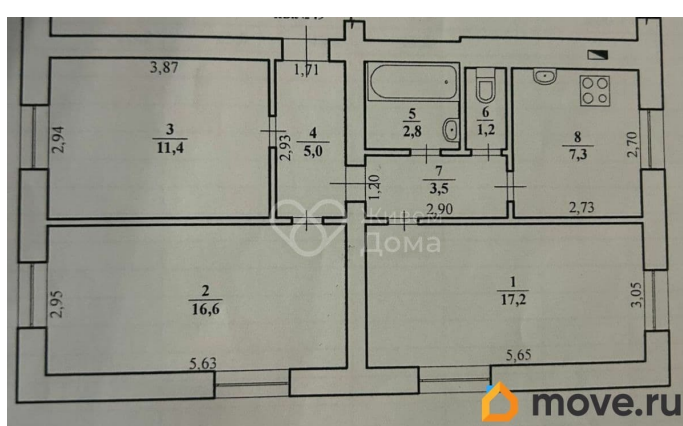
да

возможна ипотека

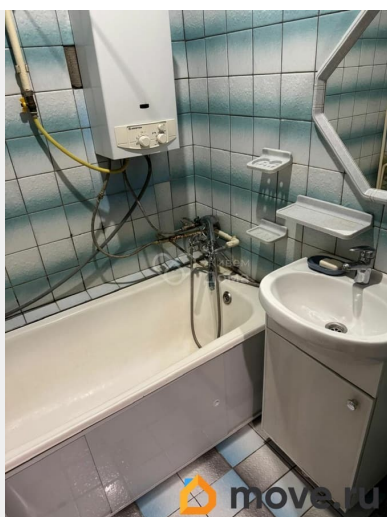
## Описание

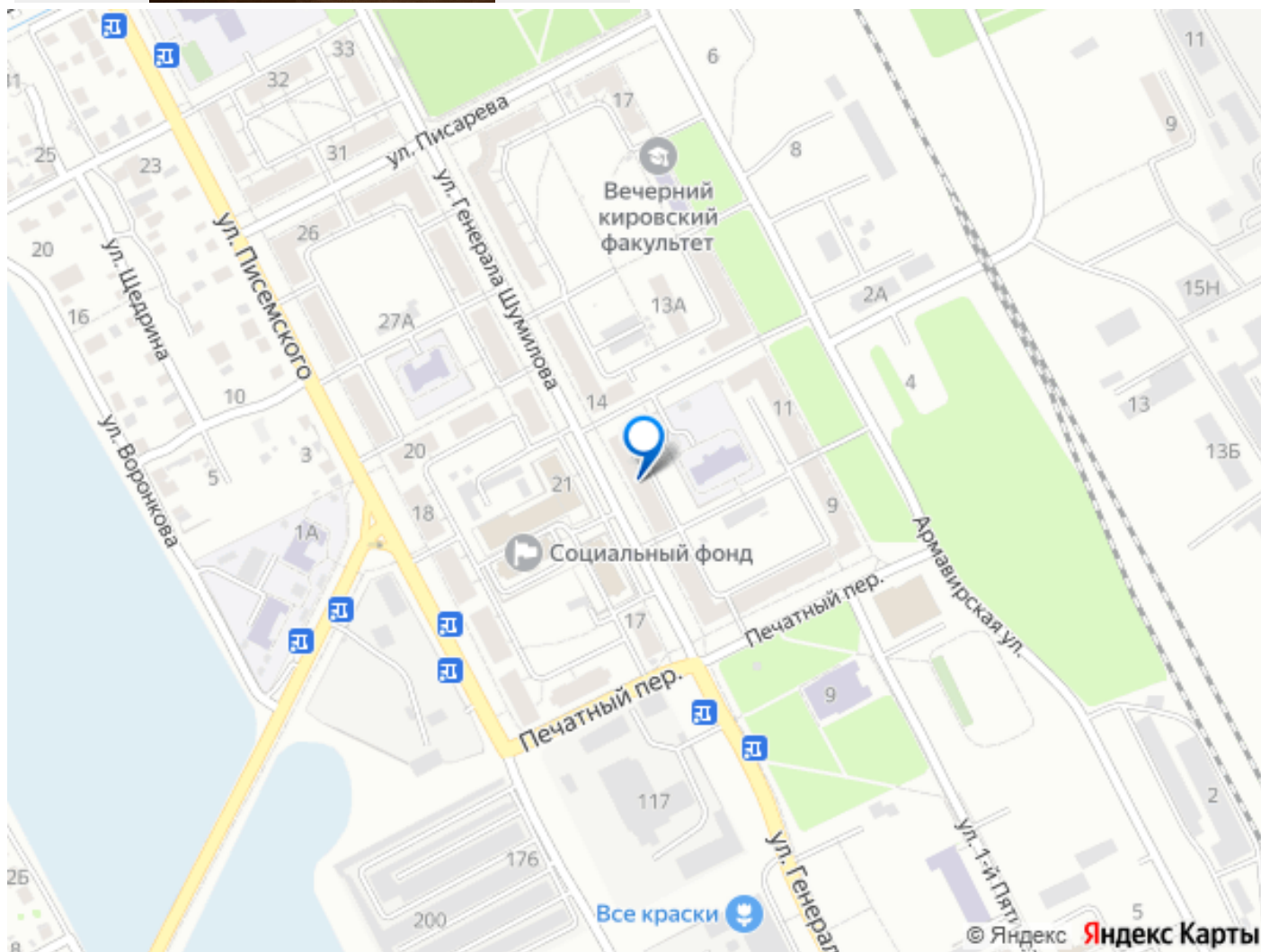
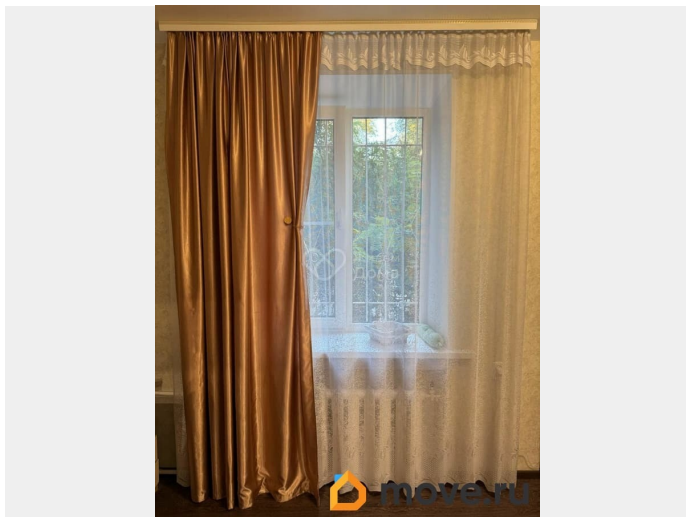
3-к квартира по адресу: им. генерала Шумилова ул, д. 12 в Кировском районе; Сталинская планировка: общая 65.00 / жилая 45.20 / кухня 7.30 Раздельные комнаты: 17.20 + 16.60 + 11.40 метров Квартира в хорошем состоянии. Сделан полностью ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум, ламинат. Раздельный санузел. При продаже остается: частичная мебель: кухня, стиральная машинка, шкафы, письменный стол, комод, прихожая, шторы и жалюзи на окнах Окна выходят во двор. Сталинские дома отличаются особым качеством, шумоизоляцией стен, высокими потолками Чистый воздух, большие окна, с утра поют птицы, хорошие и тихие соседи, много деревьев, летом прохладно, можно жить без кондиционера. Все необходимое в шаговой доступности: - Два детских сада (один прямо во дворе) - Гимназия №9 - Детская Школа искусств №1 - Спортивные клубы в шаговой доступности - Продуктовые магазины (Пятерочка, КБ, Бристоль) - Аптеки, детская и взрослая поликлиника, стоматология. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: детский комбинат, Хлебозавод №3, рядом проходят улицы Писемского, Объект №912438











Move.ru - вся недвижимость России