

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,
Набережная улица**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица

Улица

[улица Набережная](#)

Дом

Площадь участка

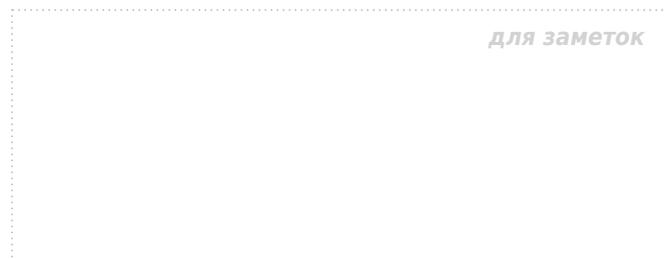
9.87 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

152.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

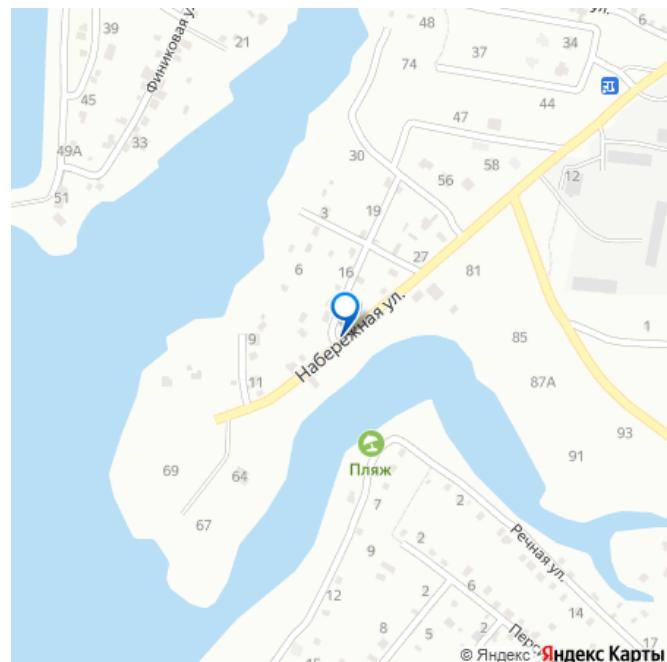
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Дом по адресу: СНТ Цветущий Сад по ул.
Набережная г Волжский Площадь дома: 152.7
метров Площадь участка: 9.87 соток
Коммуникации: водопровод (скважина с
питьевой водой), электричество, канализация

септик, газ. Категория земли - Земли
населенных пунктов - индивидуальное
жилищное строительство. Экологически
чистое место, динамично развивающийся
район. Дом из керамзито-бетонных блоков и
ФБС с утеплителем, отделка фасада
декоративной штукатуркой, утепленная
крыша из гибкой черепицы, заведены все
коммуникации. 1 этаж: две жилые комнаты,
кухня-гостинная, с/у, кладовая; Цокольный
этаж: две комнаты свободной планировки
(здесь вы сможете воплотить любые свои
идеи - баня, кухня, гостевая комната отдыха
для себя и друзей с домашним баром,
бильярдная, тренажерный зал, домашний
кинотеатр, рабочий кабинет, творческая
студия, комната для йоги или медитаций и
т.д., прачечная или дополнительный санузел.

Дом газифицирован и оборудован
отоплением (теплый пол), водоснабжением
(скважина с питьевой водой), канализацией-
септиком. В доме сделана предчистовая
отделка, отштукатуренные стены, на полу
бетонная стяжка, окна пластиковые.

Большой, ровный участок 10 соток, есть
молодые плодовые деревья - черешня,
персик, абрикос, груша. Въезд на территорию
через автоматический шлагбаум, с
дистанционным управлением. Дорога
асфальтирована до участка. Отличное
месторасположения дома, в шаговой
доступности сетевые магазины, рынок, почта,
пункты выдачи OZON, пляж на
Волгоградском водохранилище, остановки
общественного транспорта. Остановка: С/О
Цветущий сад, улицы рядом: Просторная,
Шиповниковая, Плеханова, Тутовниковая,
Клюквенная, Калиновая Объект №837161

