

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,
Набережная улица**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица

Улица

[улица Набережная](#)

Дом

Площадь участка

9.87 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

152.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

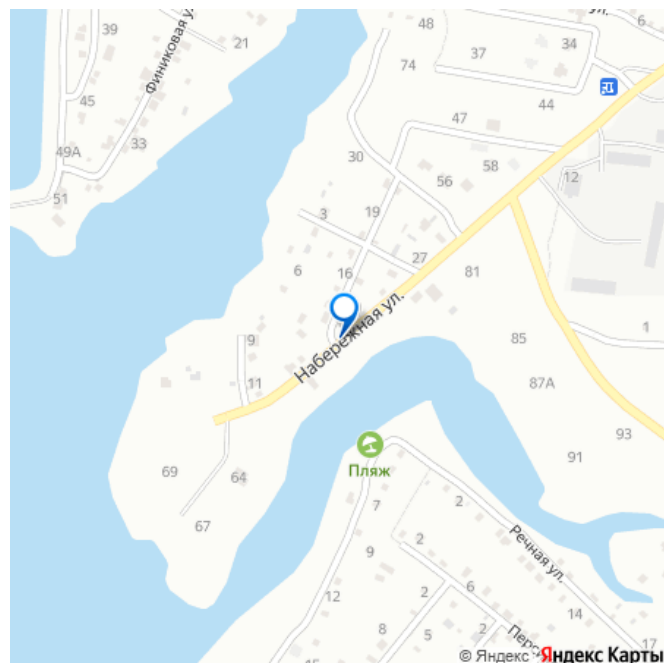
Дом по адресу: СНТ Цветущий Сад по ул.
Набережная г Волжский Площадь дома: 152.7
метров Площадь участка: 9.87 соток
Коммуникации: водопровод (скважина с
питьевой водой), электричество, канализация

<https://volgograd.move.ru/objects/92847770>
70

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



септик, газ. Категория земли - Земли населенных пунктов - индивидуальное жилищное строительство. Экологически чистое место, динамично развивающийся район. Дом из керамзито-бетонных блоков и ФБС с утеплителем, отделка фасада декоративной штукатуркой, утепленная крыша из гибкой черепицы, заведены все коммуникации. 1 этаж: две жилые комнаты, кухня-гостинная, с/у, кладовая; Цокольный этаж: две комнаты свободной планировки (здесь вы сможете воплотить любые свои идеи - баня, кухня, гостевая комната отдыха для себя и друзей с домашним баром, бильярдная, тренажерный зал, домашний кинотеатр, рабочий кабинет, творческая студия, комната для йоги или медитаций и т.д., прачечная или дополнительный санузел. Дом газифицирован и оборудован отоплением (теплый пол), водоснабжением (скважина с питьевой водой), канализацией-септиком. В доме сделана предчистовая отделка, отштукатуренные стены, на полу бетонная стяжка, окна пластиковые. Большой, ровный участок 10 соток, есть молодые плодовые деревья - черешня, персик, абрикос, груша. Въезд на территорию через автоматический шлагбаум, с дистанционным управлением. Дорога асфальтирована до участка. Отличное месторасположения дома, в шаговой доступности сетевые магазины, рынок, почта, пункты выдачи OZON, пляж на Волгоградском водохранилище, остановки общественного транспорта. Остановка: С/О Цветущий сад, улицы рядом: Просторная, Шиповниковая, Плеханова, Тутовникова, Клюквенная, Калиновая Объект №837161

