

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

## Волгоградская область, Волжский, Набережная улица

# 4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица

Улица

[улица Набережная](#)

## Дом

Площадь участка

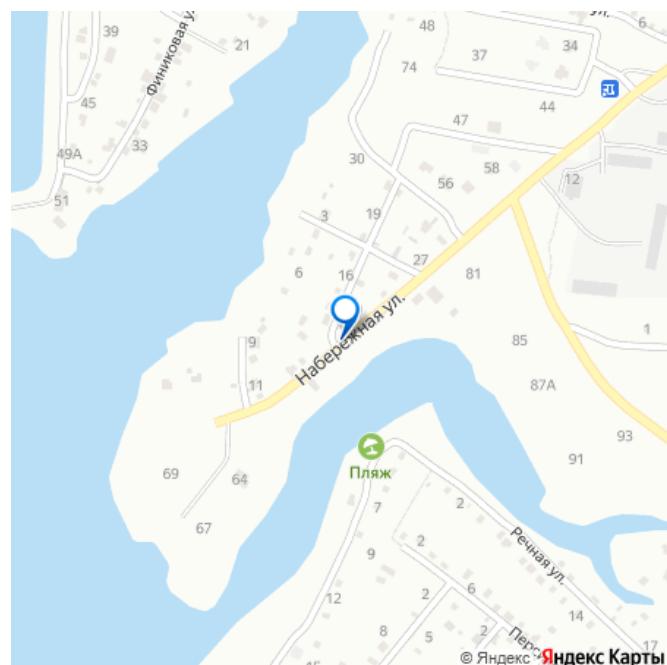
9.87 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Дом по адресу: СНТ Цветущий Сад по ул.  
Набережная г Волжский Площадь дома: 152.7  
метров Площадь участка: 9.87 соток  
Коммуникации: водопровод (скважина с  
питьевой водой), электричество, канализация

септик, газ. Категория земли - Земли  
населенных пунктов - индивидуальное  
жилищное строительство. Экологически  
чистое место, динамично развивающийся  
район. Дом из керамзито-бетонных блоков и  
ФБС с утеплителем, отделка фасада  
декоративной штукатуркой, утепленная  
крыша из гибкой черепицы, заведены все  
коммуникации. 1 этаж: две жилые комнаты,  
кухня-гостинная, с/у, кладовая; Цокольный  
этаж: две комнаты свободной планировки  
(здесь вы сможете воплотить любые свои  
идеи - баня, кухня, гостевая комната отдыха  
для себя и друзей с домашним баром,  
бильярдная, тренажерный зал, домашний  
кинотеатр, рабочий кабинет, творческая  
студия, комната для йоги или медитаций и  
т.д., прачечная или дополнительный санузел.  
Дом газифицирован и оборудован  
отоплением (теплый пол), водоснабжением  
(скважина с питьевой водой), канализацией-  
септиком. В доме сделана предчистовая  
отделка, отштукатуренные стены, на полу  
бетонная стяжка, окна пластиковые.  
Большой, ровный участок 10 соток, есть  
молодые плодовые деревья - черешня,  
персик, абрикос, груша. Въезд на территорию  
через автоматический шлагбаум, с  
дистанционным управлением. Дорога  
асфальтирована до участка. Отличное  
месторасположения дома, в шаговой  
доступности сетевые магазины, рынок, почта,  
пункты выдачи OZON, пляж на  
Волгоградском водохранилище, остановки  
общественного транспорта. Остановка: С/О  
Цветущий сад, улицы рядом: Просторная,  
Шиповниковая, Плеханова, Тутовниковая,  
Клюквенная, Калиновая Объект №837161

