

Создано: 08.01.2026 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица имени Менделеева

**4 150 000 ₽**

Волгоград, улица имени Менделеева

## Дом

Площадь участка

4.98 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, канализация, электричество, газ

## Описание

Дом по улице: Менделеева в

Краснооктябрьском районе Площадь дома:

95.7 метра Площадь участка: 4.98 соток

Количество комнат: 3 Кратко о главном -

Площадь дома 95,7 м<sup>2</sup>, участок 4,98 сотки, ровный, правильной формы. - Коммуникации: электричество городское, вода — скважина, канализация — переливной септик. - Отопление — электрический котёл; горячая

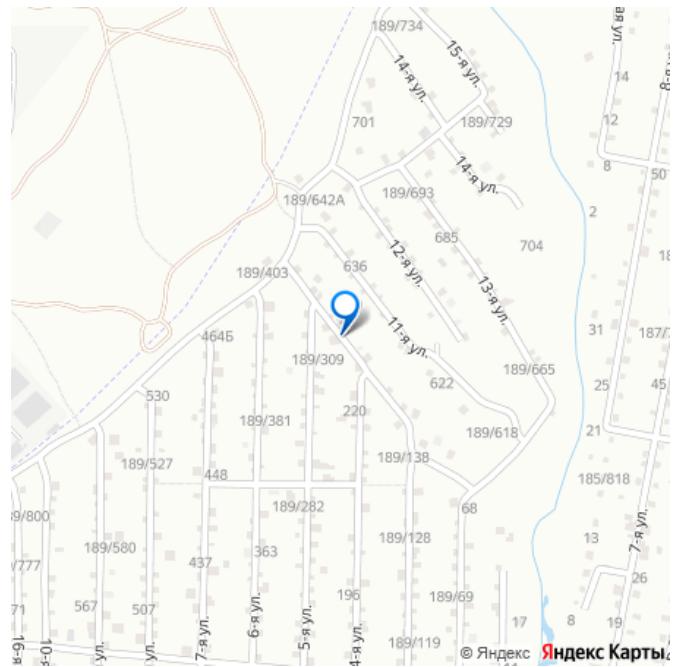
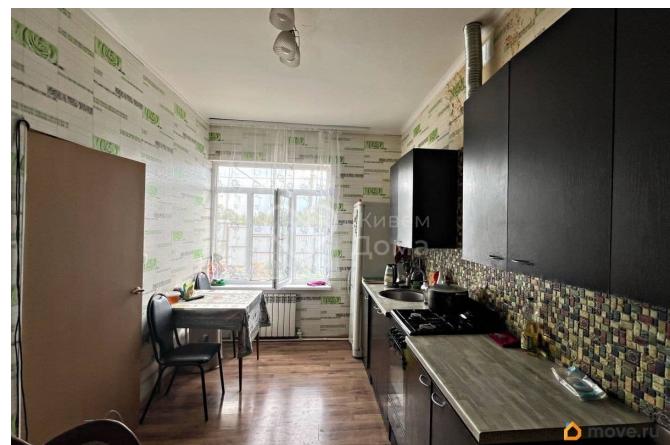
<https://volgograd.move.ru/objects/92878383>

94

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



вода — бойлер 80 л. - Климат-контроль — 2 сплит-системы; везде установлены пластиковые окна. - Дом в хорошем состоянии, частично сделан косметический ремонт, не требует вложений. - В кухне установлен кухонный гарнитур. - Интернет-кабель проведен. - Планировка позволяет организовать дополнительную комнату. - На участке — просторная беседка с мангальной зоной. Растут плодовые деревья: слива, вишня, черешня, абрикос. Преимущества - Готовность к немедленному заселению — экономия времени и средств. - Есть прописка - Удобный для семьи из 3-4 человек: комфортные системы отопления и кондиционирования. - Кирпич обеспечит хорошую звуко- и теплоизоляцию. - Практичная планировка с возможностью увеличения жилой площади. - Ухоженный участок с зоной для отдыха и приема гостей. - К 2026 году планируется проведение газа. Идеально подойдёт - Для семьи, ищей спокойное и комфортное жильё. - Для тех, кто ценит готовность дома к проживанию без дополнительных вложений. - Для любителей барбекю и дружеских встреч на свежем воздухе. К 2026 году планируется проведение газа. Категория земли - Земли населенных пунктов - садоводство и огородничество Остановка: Дачи Металлург, 3 Продольная, рядом проходят 3-я Продольная. Объект №911955

