

Волгоград, улица имени Менделеева

4 150 000 ₽

Волгоград, улица имени Менделеева

Дом

Площадь участка

4.98 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

95.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, канализация, электричество, газ

Описание

Дом по улице: Менделеева в

Краснооктябрьском районе Площадь дома:

95.7 метра Площадь участка: 4.98 соток

Количество комнат: 3 Кратко о главном -

Площадь дома 95,7 м?, участок 4,98 сотки,
ровный, правильной формы. - Коммуникации:

электричество городское, вода — скважина,
канализация — переливной септик. -

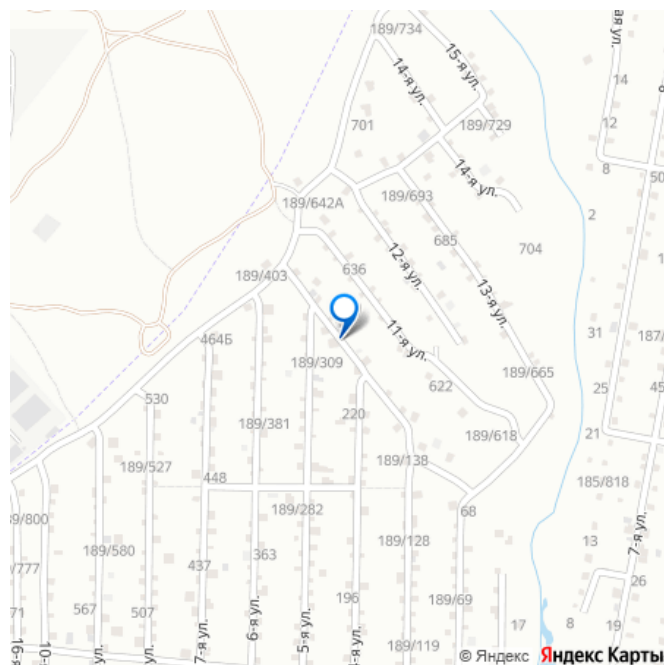
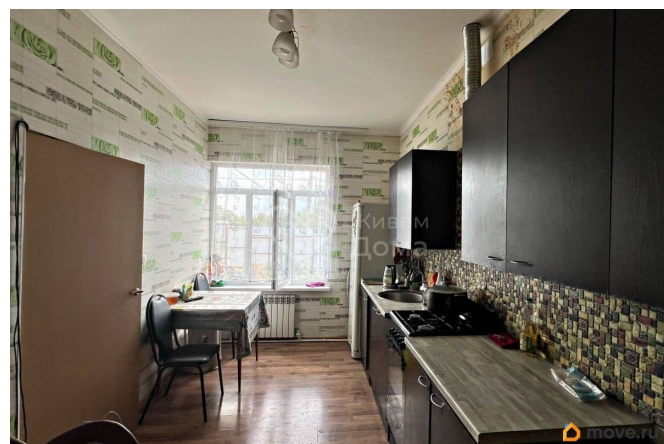
Отопление — электрический котёл; горячая

<https://volgograd.move.ru/objects/92878383>
94

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



вода — бойлер 80 л. - Климат-контроль — 2
сплит-системы; везде установлены
пластиковые окна. - Дом в хорошем
состоянии, частично сделан косметический
ремонт, не требует вложений. - В кухне
установлен кухонный гарнитур. - Интернет-
кабель проведен. - Планировка позволяет
организовать дополнительную комнату. - На
участке — просторная беседка с мангальной
зоной. Растут плодовые деревья: слива,
вишня, черешня, абрикос. Преимущества -
Готовность к немедленному заселению —
экономия времени и средств. - Есть прописка
- Удобный для семьи из 3-4 человек:
комфортные системы отопления и
кондиционирования. - Кирпич обеспечит
хорошую звуко- и теплоизоляцию. -
Практичная планировка с возможностью
увеличения жилой площади. - Ухоженный
участок с зоной для отдыха и приема гостей.
- К 2026 году планируется проведение газа.
Идеально подойдёт - Для семьи, ищущей
спокойное и комфортное жильё. - Для тех,
кто ценит готовность дома к проживанию без
дополнительных вложений. - Для любителей
барбекю и дружеских встреч на свежем
воздухе. К 2026 году планируется
проведение газа. Категория земли - Земли
населенных пунктов - садоводство и
огородничество Остановка: Дачи Metallург,
3 Продольная, рядом проходят 3-я
Продольная. Объект №911955

