

Создано: 10.09.2025 в 02:06

Обновлено: 03.02.2026 в 02:14

Волгоград, СНТ Нефтяник, 9-я линия

**1 150 000 ₽**

Волгоград, СНТ Нефтяник, 9-я линия

## Дача

Площадь участка

8.72 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.25 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

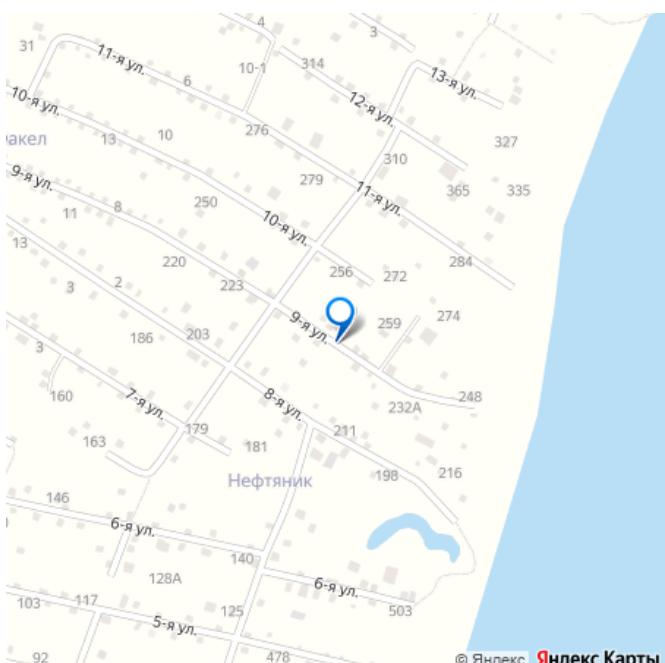
Кирпичное

канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дача по адресу: 9-я улица, СНТ Нефтяник, Ерзовское городское поселение, Городищенский район. Площадь участка: 8.72 сотки. Площадь дома: 20.25 кв. метра.

Количество комнат: 3 (2 спальни). Дачный, уютный дом, стены кирпичные, две комнаты и большая веранда. В дом заведена вода (поливная), поступает с накопительной емкости. К дому пристроен гараж

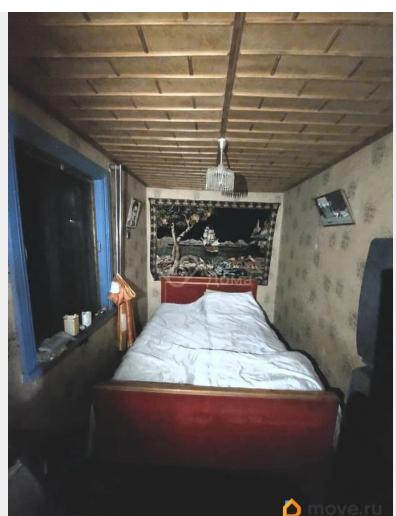


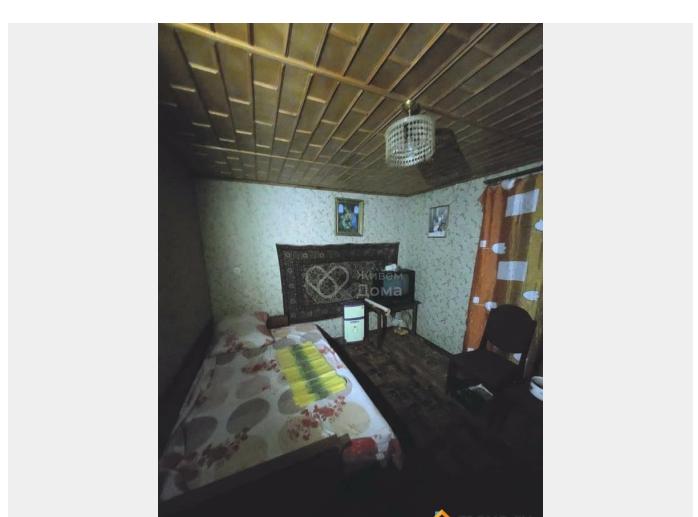
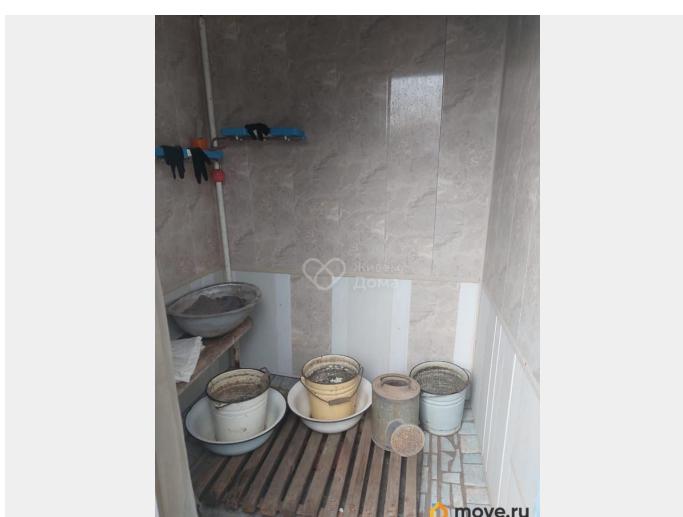
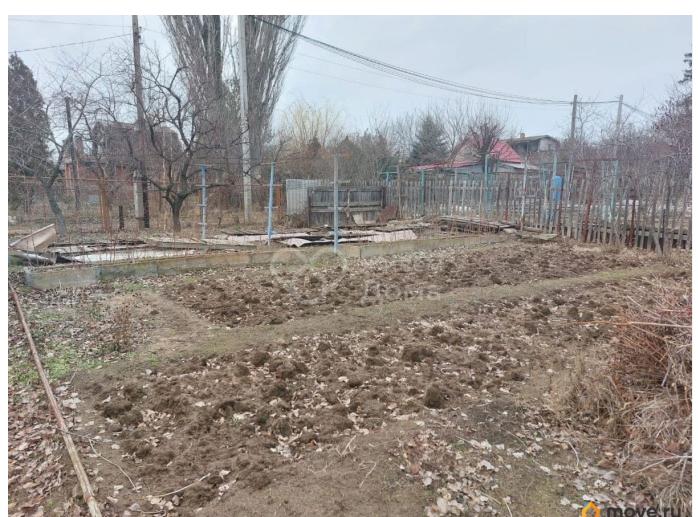
(металлический каркас - сетка) на 1 автомобиль. Электроэнергия от СНТ Нефтяник, подключение в сезон, можно перевести на прямой договор и пользоваться круглый год. Участок ровный, ухоженный, имеются две кирпичные постройки — мастерская, хозблок, летний душ и туалет; два стационарных летних парника; много плодовых деревьев — яблони, вишня, абрикос, черешня, груша, орех, айва, алыча; виноград, малина, красная смородина, клубника. На улице, располагается скважина с питьевой водой и правление СНТ Нефтяник, есть возможность подключения газа.

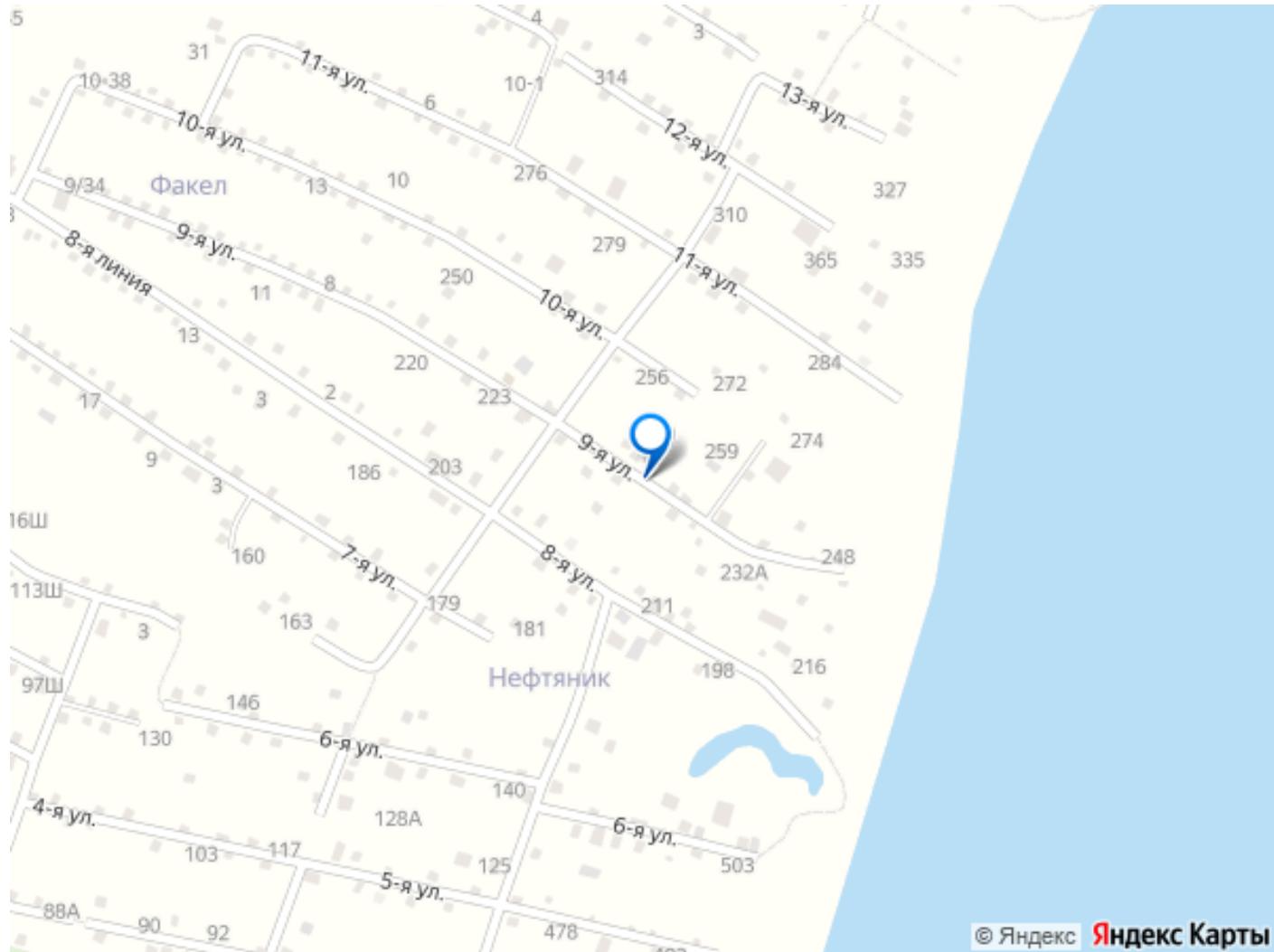
Хорошие соседи, многие живут круглый год. Улица широкая, дорога большая часть асфальт, насыпь и к даче — песчаная, подъезд в любое время года без проблем. Отличное месторасположения, чистый воздух, рядом Волгоградское водохранилище, в 10 минутах пешком пляж и остановка общественного транспорта.

Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения — Садоводство. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Объект №865308









Move.ru - вся недвижимость России