

Живем Дома, Живем дома
7-937-538-09-43

Лесная

5 150 000 ₺

Лесная

Дом

Площадь участка

5.9 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

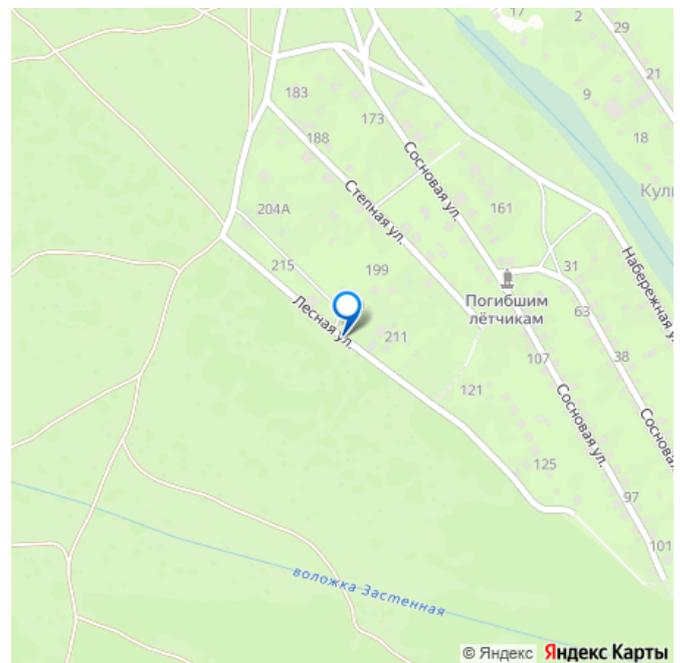
Продается загородный дом по адресу: Лесная улица, садовые участки

Проектировщик в Среднеахтубинском районе. Площадь дома: 81 кв. метр. Площадь участка: 5.9 соток. Количество комнат: 4 (2 спальни). Загородный дом на Бакалде, современный и очень теплый, расположен в природо-охранной зоне. Экологически чистое место, рядом смешанный лес, где можно

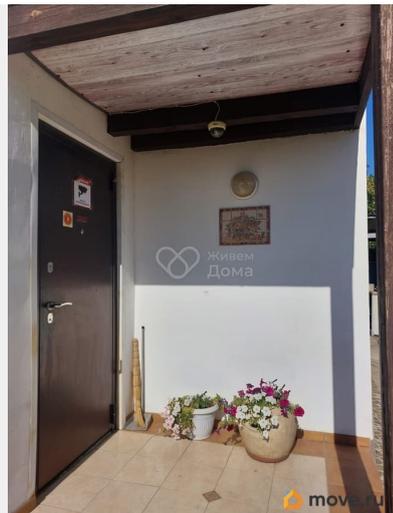
для заметок

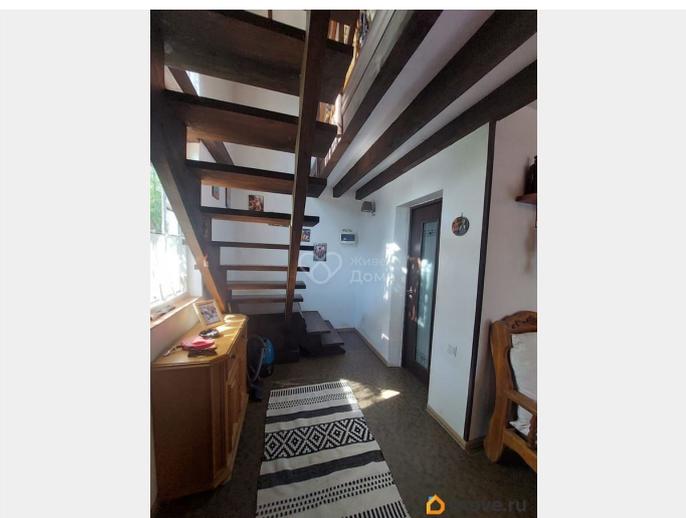
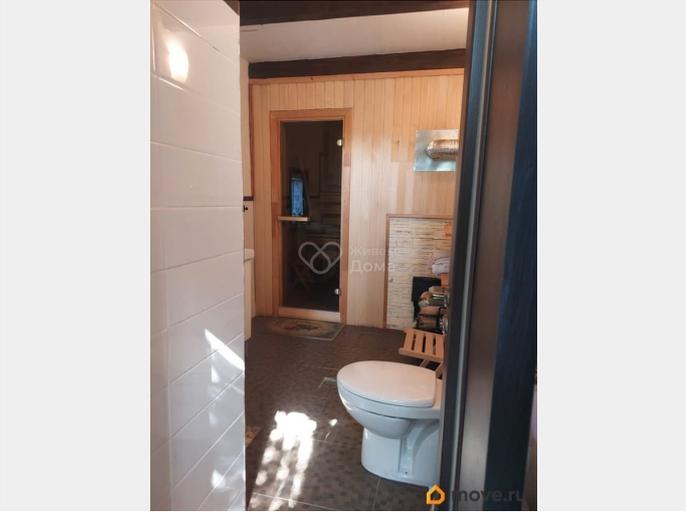
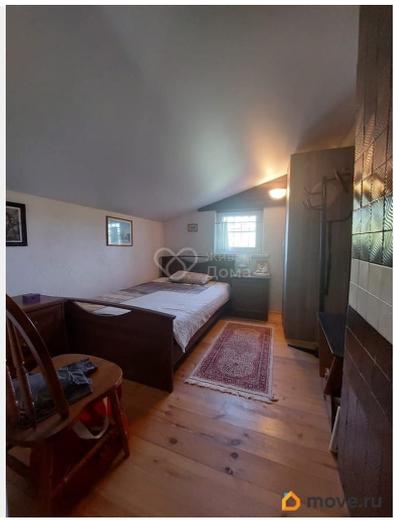


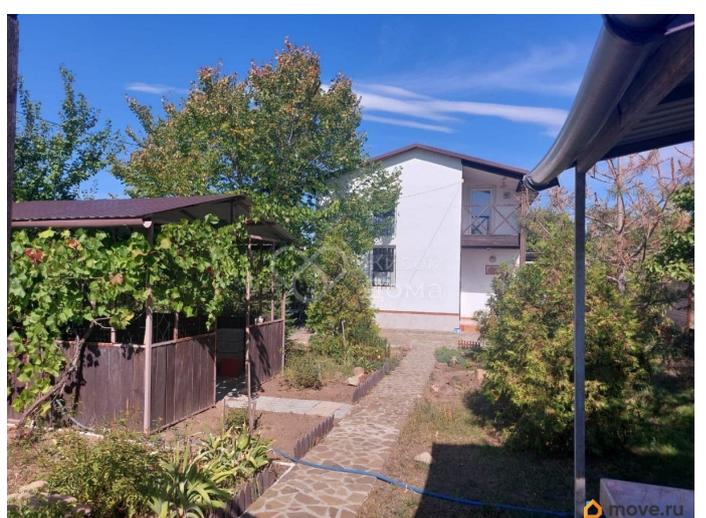
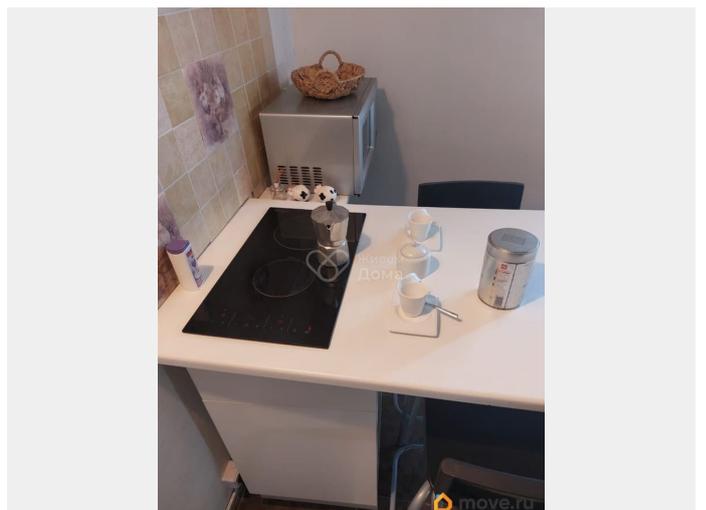
встретить зайцев, фазанов и прочую дичь, сосновый бор, река Волга, ерик, песчаный пляж на реке Волге, отличное место для отдыха и досуга, походов за грибами и на рыбалку. Дом с удобствами и баней, все коммуникации заведены в дом - электричество круглый год, прямой договор с энергосбытом, вода - своя скважина, канализация - септик (3 кольца на 1,5м), отопление печное, печи установлены на первом и втором этажах. Дом построен в 2016 году по индивидуальному проекту, фундамент глубиной 1.50 метров, полностью утеплен, стены оштукатурены и окрашены, выполнен авторский ремонт: на 1-м этаже расположены просторная гостиная-кухня, совмещенный санузел, в душевой установлен бойлер, полногабаритная баня с дровяной печью; на 2-ом этаже расположены 3 комнаты, 2 изолированные спальни и гостиная с выходом на балкон. На территории оборудована мангальная зона, открытая большая беседка, навес для автомобиля, также есть пристройки к дому - хозяйственный блок, закрытый гараж-мастерская и вольер для собаки. Участок ровный и ухоженный, зонирован на зону для отдыха и садоводничества. Высажен молодой сад, более 20 деревьев (груши, яблоня, сливы, абрикос, черешня, виноград), много роз, хвойные - пихта, туи, сосна, ели. При продаже остается кухонный гарнитур, варочная панель, столы, стулья, кресла, шкафы и полки для хранения вещей, спальное место, сплит система, бойлер. В доме можно проживать круглый год. Категория земли - Земли С/Х назначения - Садоводство или огородничество. Условия продажи: дом и земля в собственности, 1 собственник, чистая продажа. Остановка: 2-я Пятилетка. Рядом проходят улицы: Степная,

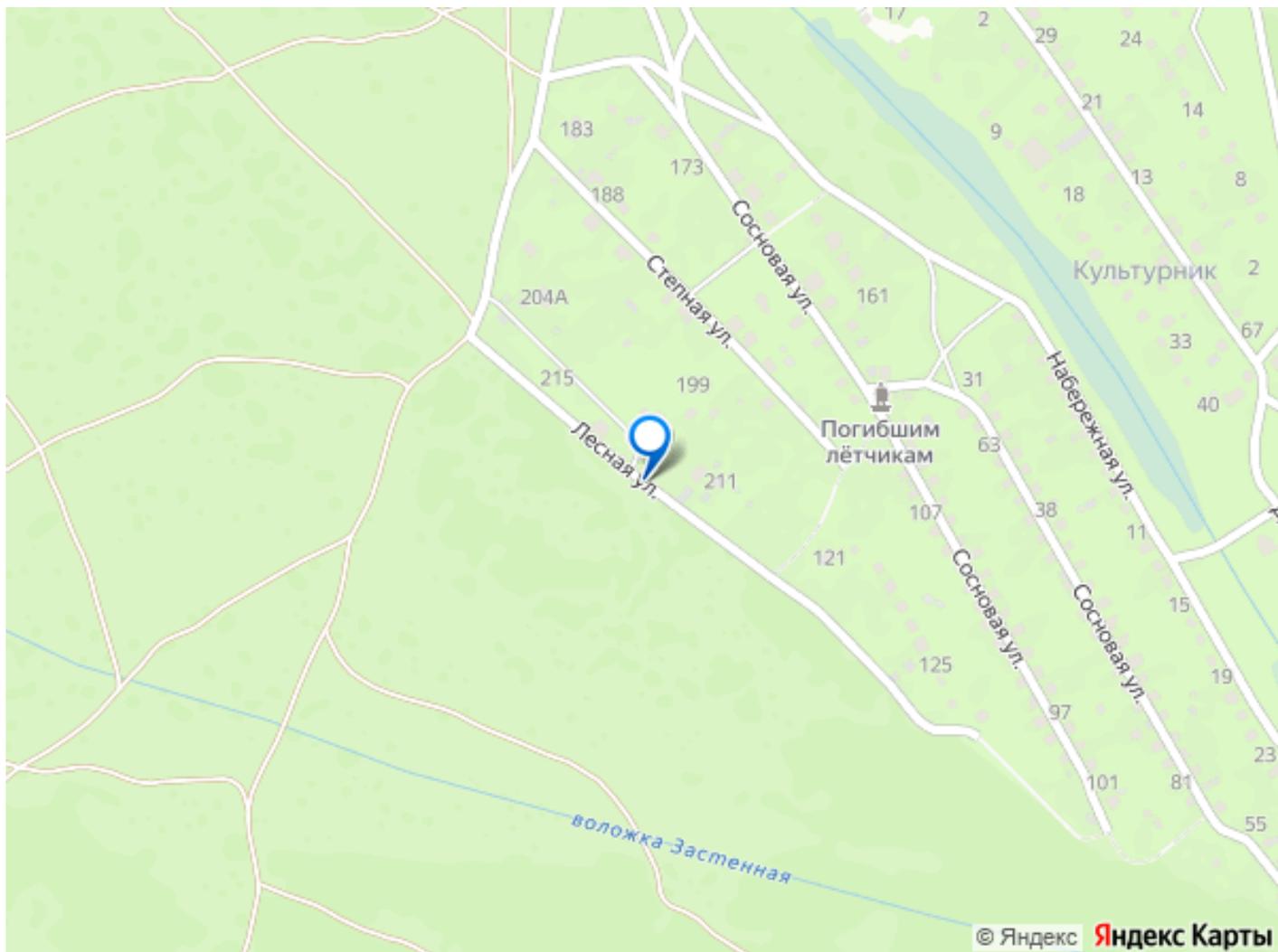


Сосновая. Объект №850212









Move.ru - вся недвижимость России