

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

## Волгоград, территория Рабочий посёлок Горьковский, Спасская улица

# 14 000 000 ₽

Волгоград, территория Рабочий посёлок Горьковский,  
Спасская улица

Улица

[улица Спасская](#)

## Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

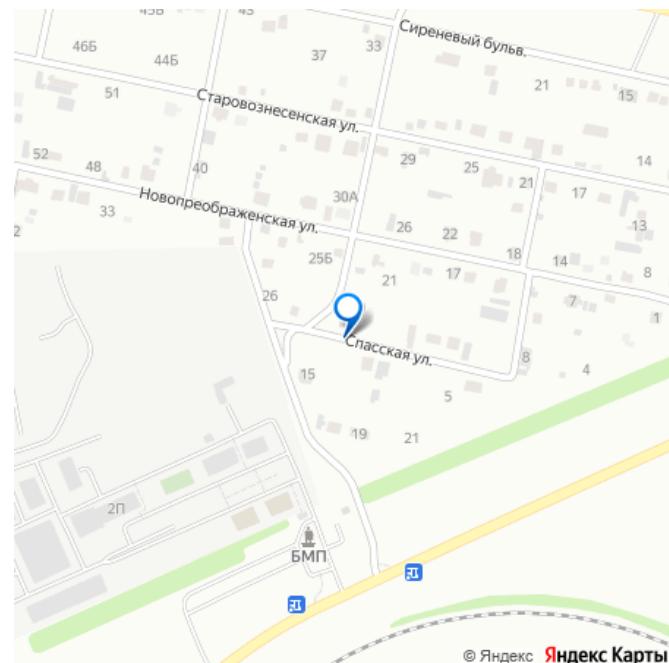
канализация, электричество, газ

<https://volgograd.move.ru/objects/92847770>

43

**Живем Дома, Живем Дома**  
**7-937-538-09-43**

для заметок



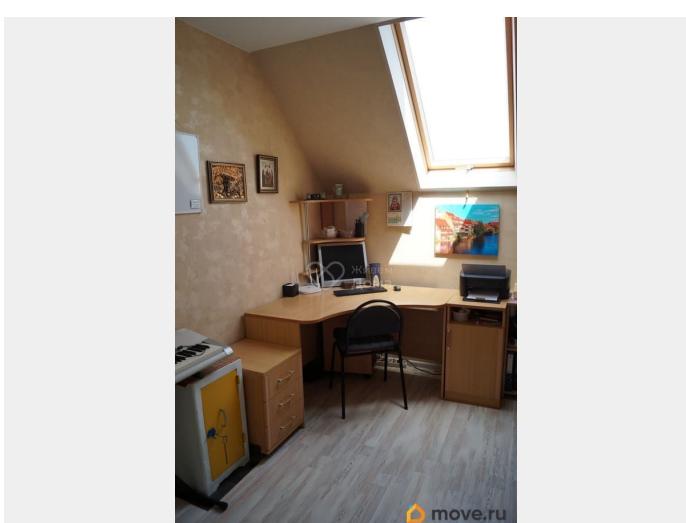
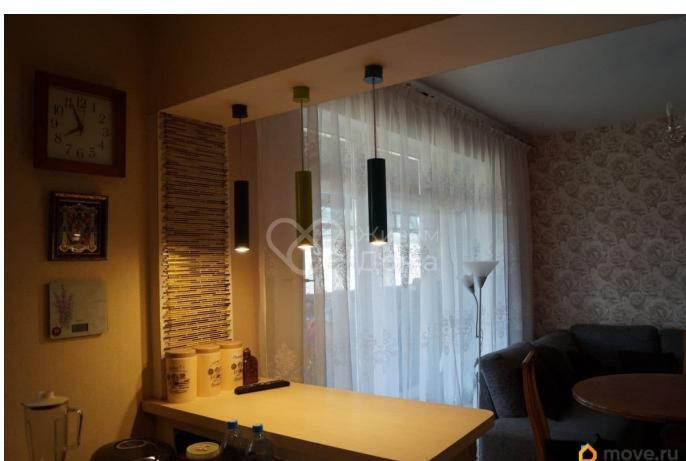
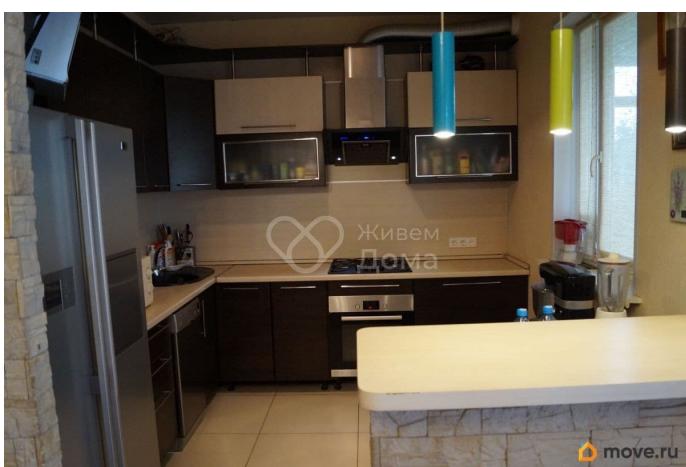
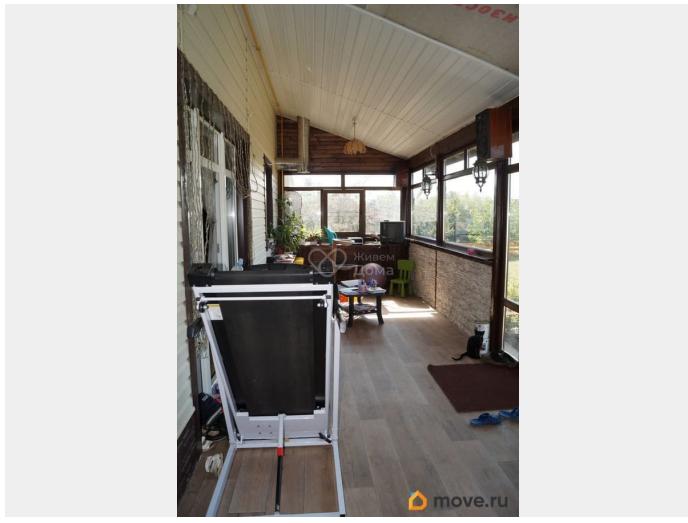
## Описание

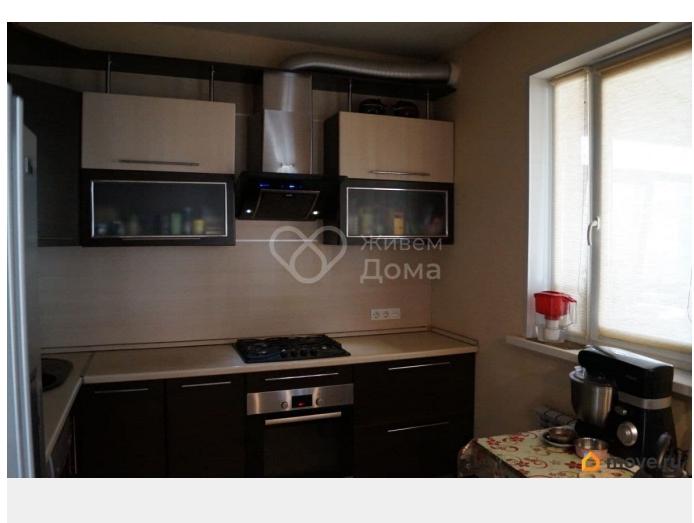
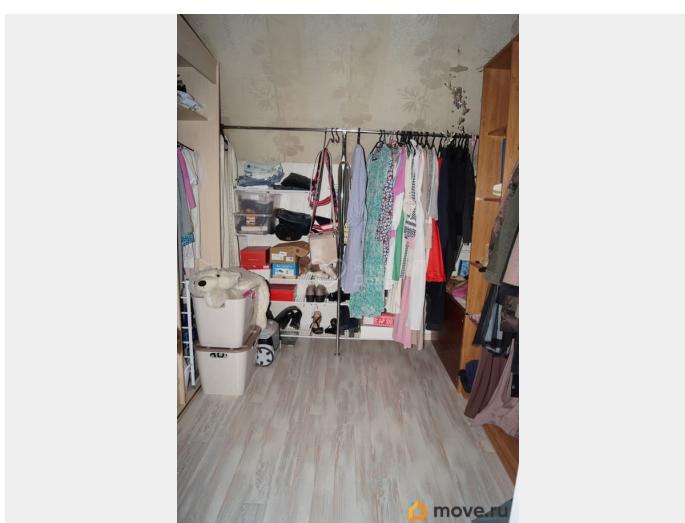
Продается дом, расположенный в экологически чистом районе г. Волгограда, р.п. Горьковском (п. «Центральный-2»). Расстояние до улице Землячки - 12 км.,

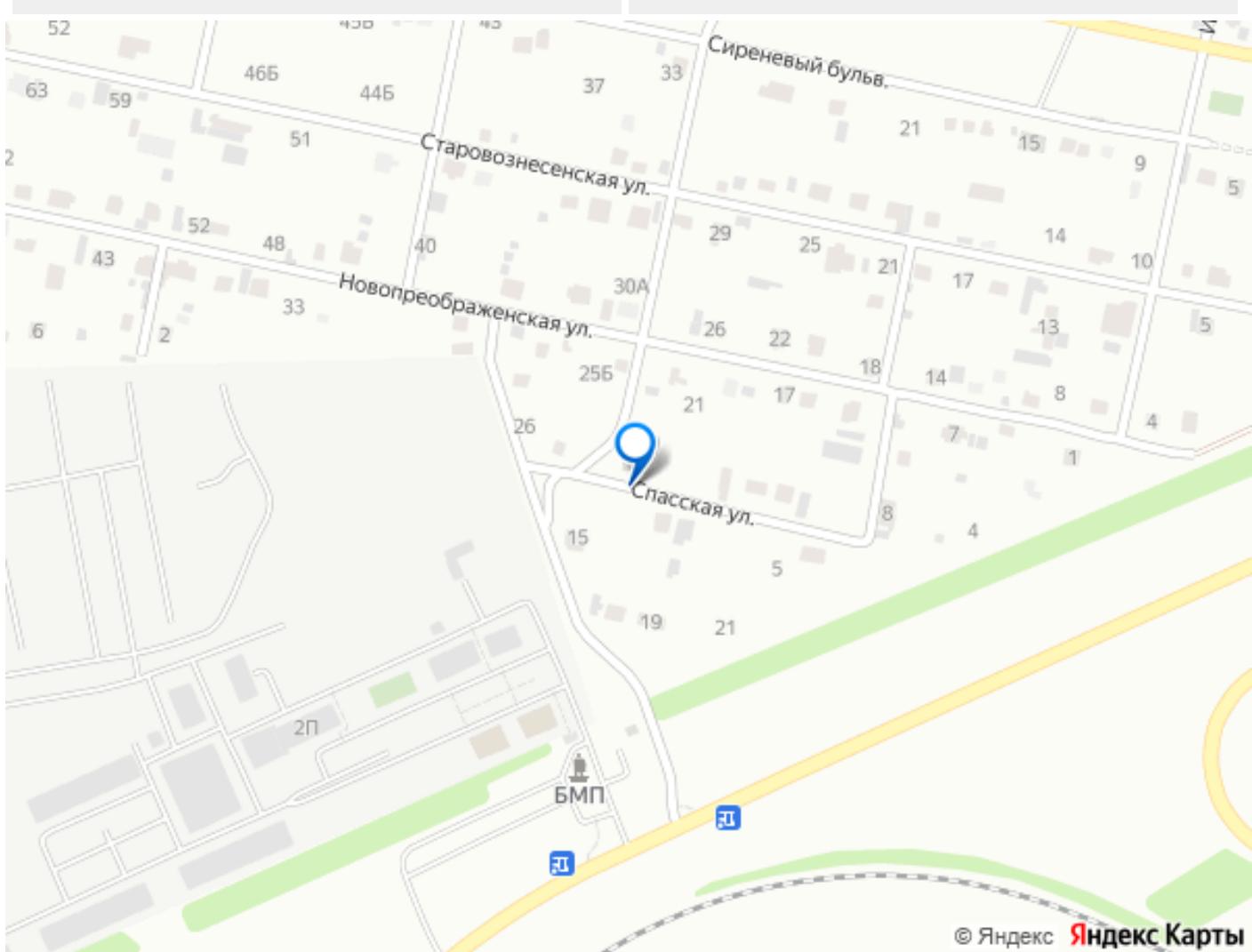
Елецкая – 12 км., Казахская – 12 км, дорога без светофоров, что позволяет доехать до любой точки за 15 минут без пробок. п. Центральный-2 – это обособленный жилой массив, в поселке есть школьный автобус, частные магазины, сетевой магазин «Пятерочка», в 3 км. Ежовский родник, в который приезжают за родниковой водой со всего Волгограда, асфальтированные дороги, до остановки общественного транспорта – 3 минуты (300 метров). Участок – 8 соток, ровный, пологий рельеф, 2-х метровый забор из металличерепицы по всему периметру, по участку проведена подземная электропроводка, полив, собственная скважина с чистой родниковой водой (глубина 70 метров), 2 септика по технологии разделения отходов. На участке взрослые плодовые деревья (груши, яблони, вишня, черешня, айва, сливы), виноградники, плодоносящие кустарники ( смородина, йошта, ирга, малина), клубника. Имеются хвойные деревья, высажено много декоративных красиво цветущих кустарников (миндаль, форзиция, спирея, калина, ирга, барбарис, гортеция, очень много роз). Дом с пристройками имеет общую площадь около 280 м.кв., из них 2 этажа + мансарда (200 м.кв.), гараж на 2 автомобиля (45 м.кв.), закрытая веранда (35 кв.м.). Дом выполнен по технологии «теплый дом», отопление газовое. На первом этаже обустроен теплый водяной пол. Проведен интернет, спутниковое телевидение – Триколор. В гараже проведена пожарная сигнализация, в доме – сигнализация, видеонаблюдение всего периметра участка, заключен договор с вневедомственной охраной. Дом строился для себя, качественно, добротно, с любовью, внимание уделялось каждой мелочи, продажа дома по вынужденной причине, в

связи с необходимостью переезда в другой город. Планировка 1 этажа: коридор, 3 жилые комнаты, постирочная, закрытая веранда. -Коридор - 8 м.кв. -Гостиная 20 м.кв. совмещена с кухней (12 м.кв.), имеет выход через большой витражный проем на террасу и в сад. -Постирочная - 14 м.кв. -Спальня (гостевая) - 20 м.кв. -Кабинет (можно использовать под гардеробную) - 11 м.кв. - Закрытая веранда (35 м.кв.) Планировка 2 этажа: спальня, ванная комната, 2 детские комнаты, гардеробная, кабинет. -Спальня - 20 м.кв. -Детские комнаты - 11 м.кв. -Ванная комната - 15 м. кв. -Кабинет и гардеробная - 8 м.кв. 3 этаж - одна общая комната - 40 м.кв. Категория земли: Земли населенных пунктов — индивидуальное жилищное строительство. Условия продажи: 1 собственник. Остановка: Воинская часть, рядом улицы Волгоградская, Сиреневый бульвар. Объект №783220









Move.ru - вся недвижимость России