

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 23.03.2026 в 02:05

**Волгоград, территория Рабочий посёлок  
Горьковский, Спасская улица**

**14 000 000 ₹**

Волгоград, территория Рабочий посёлок Горьковский,  
Спасская улица

Улица

[улица Спасская](#)

## Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация, электричество, газ

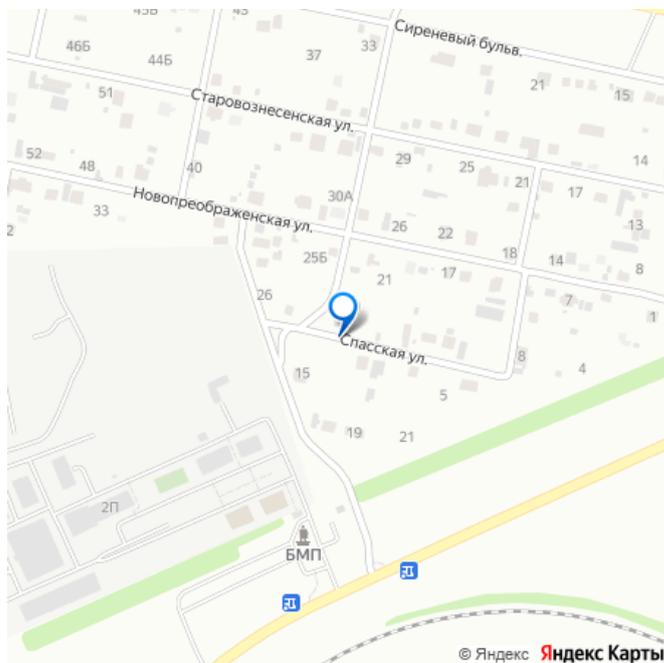
## Описание

Продается дом, расположенный в экологически чистом районе г. Волгограда, р.п. Горьковском (п. «Центральный-2»). Расстояние до улице Землячки – 12 км.,

<https://volgograd.move.ru/objects/92847770>  
43

**Живем Дома, Живем дома**  
**7-937-538-09-43**

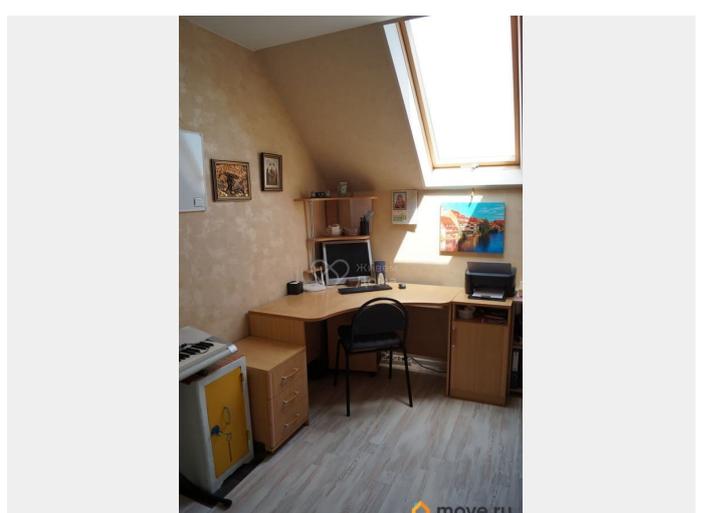
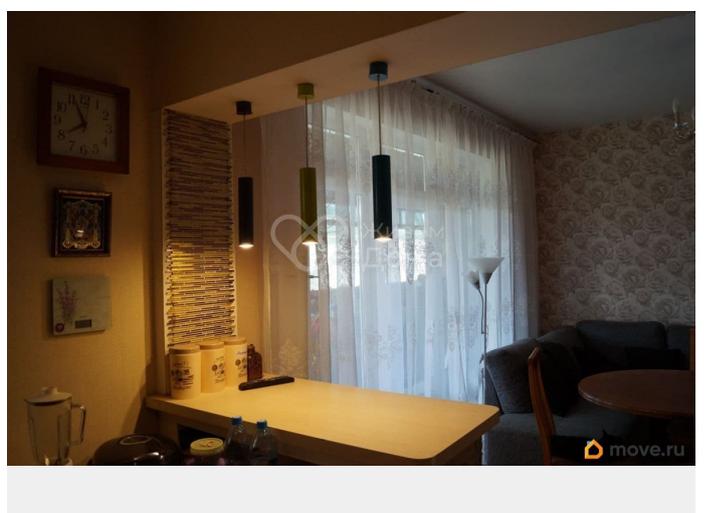
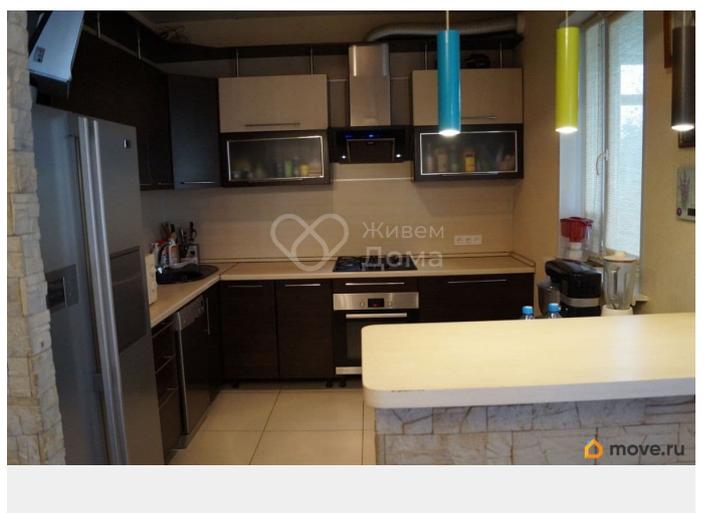
для заметок

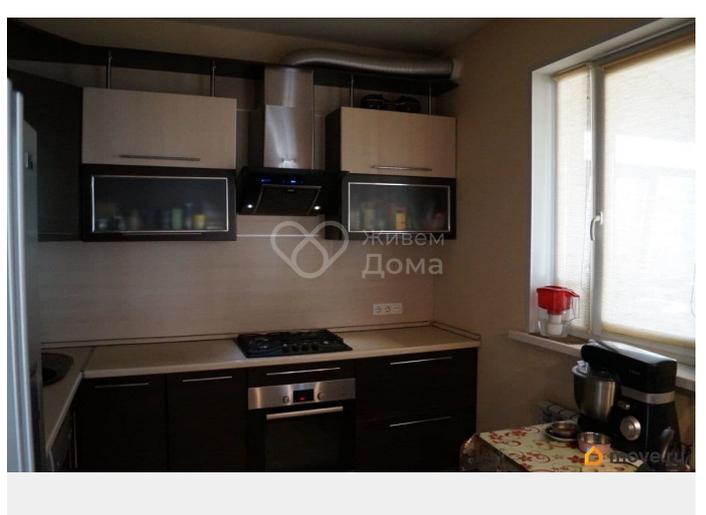
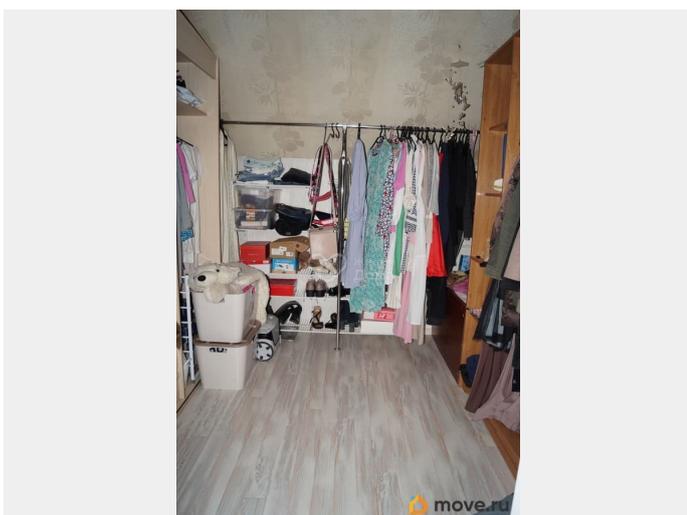
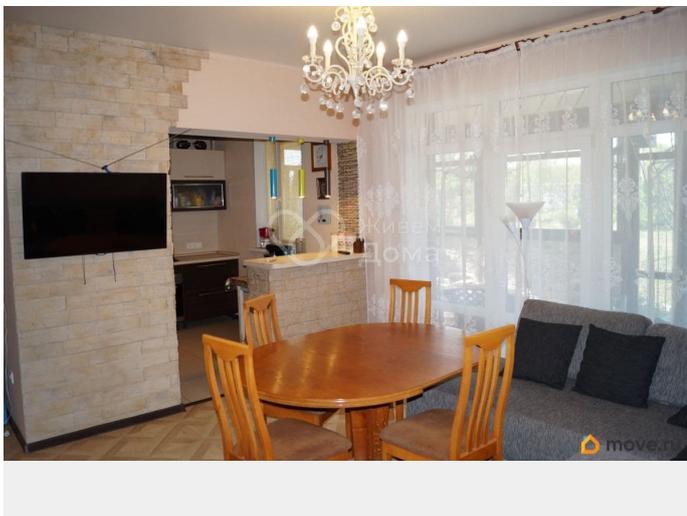
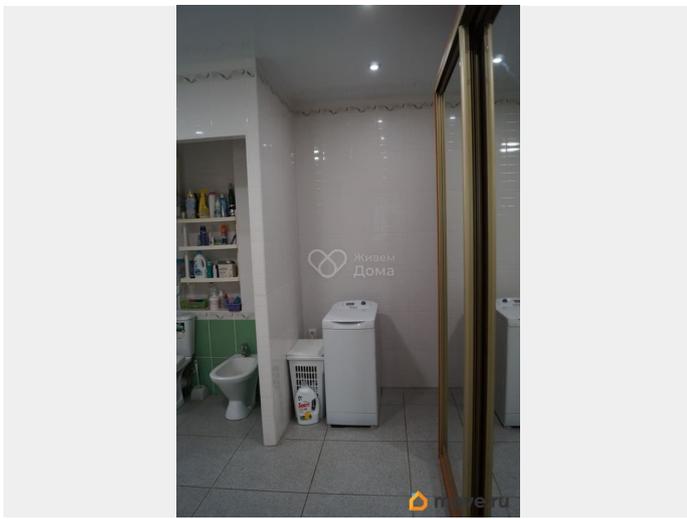


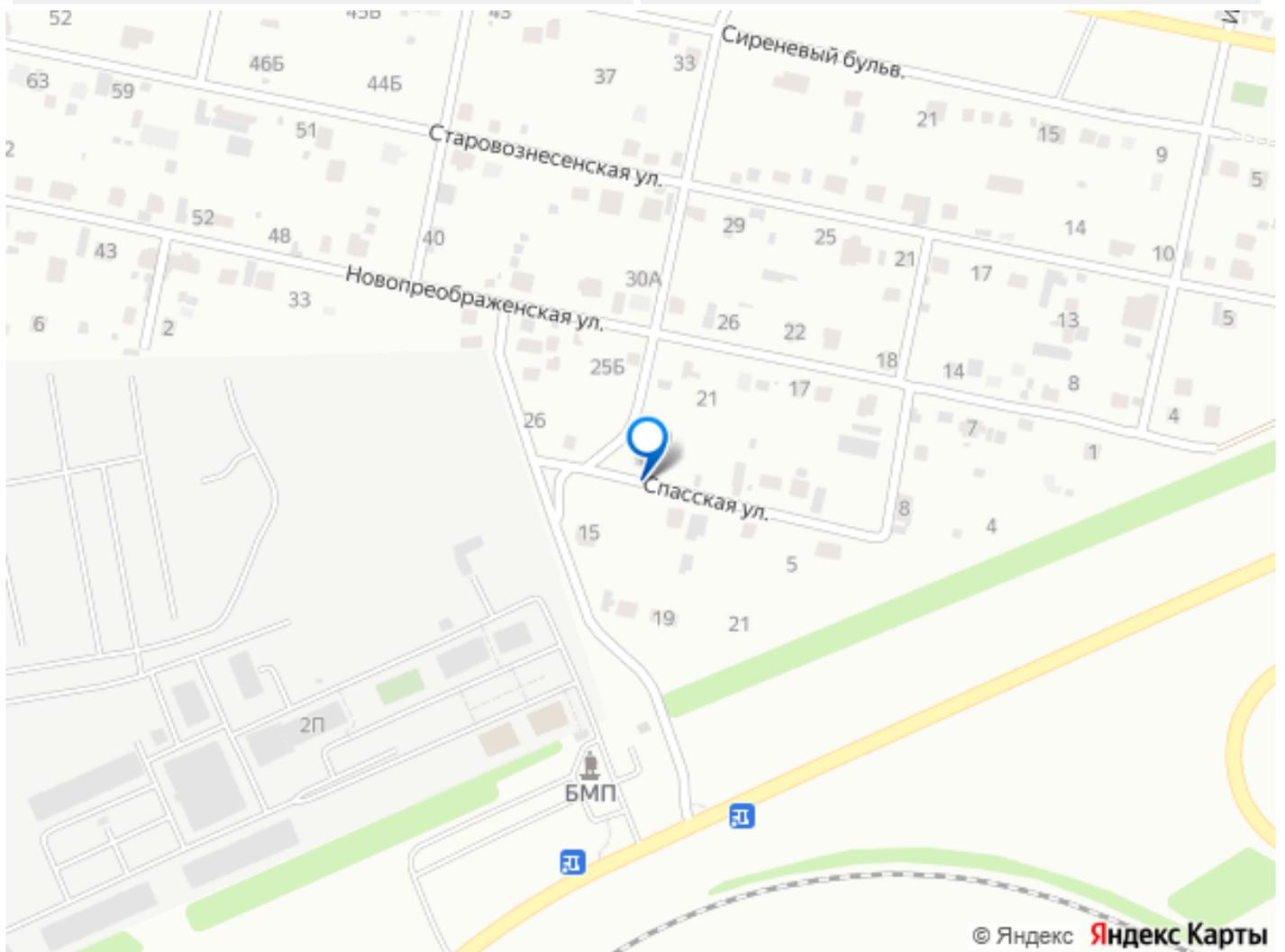
Елецкая – 12 км., Казахская – 12 км, дорога без светофоров, что позволяет доехать до любой точки за 15 минут без пробок. п. Центральный-2 – это обособленный жилой массив, в поселке есть школьный автобус, частные магазины, сетевой магазин «Пятерочка», в 3 км. Ежовский родник, в который приезжают за родниковой водой со всего Волгограда, асфальтированные дороги, до остановки общественного транспорта – 3 минуты (300 метров). Участок – 8 соток, ровный, пологий рельеф, 2-х метровый забор из металлочерепицы по всему периметру, по участку проведена подземная электропроводка, полив, собственная скважина с чистой родниковой водой (глубина 70 метров), 2 септика по технологии разделения отходов. На участке взрослые плодовые деревья (груши, яблони, вишня, черешня, айва, сливы), виноградники, плодоносящие кустарники (смородина, йошта, ирга, малина), клубника. Имеются хвойные деревья, высажено много декоративных красиво цветущих кустарников (миндаль, форзиция, спирея, калина, ирга, барбарис, гортензия, очень много роз). Дом с пристройками имеет общую площадь около 280 м.кв., из них 2 этажа + мансарда (200 м.кв.), гараж на 2 автомобиля (45 м.кв.), закрытая веранда (35 кв.м.). Дом выполнен по технологии «теплый дом», отопление газовое. На первом этаже обустроен теплый водяной пол. Проведен интернет, спутниковое телевидение – Триколор. В гараже проведена пожарная сигнализация, в доме – сигнализация, видеонаблюдение всего периметра участка, заключен договор с вневедомственной охраной. Дом строился для себя, качественно, добротнo, с любовью, внимание уделялось каждой мелочи, продажа дома по вынужденной причине, в

связи с необходимостью переезда в другой город. Планировка 1 этажа: коридор, 3 жилые комнаты, постирочная, закрытая веранда. -Коридор – 8 м.кв. -Гостиная 20 м.кв. совмещена с кухней (12 м.кв.), имеет выход через большой витражный проем на террасу и в сад. -Постирочная – 14 м.кв. -Спальня (гостевая) – 20 м.кв. -Кабинет (можно использовать под гардеробную) – 11 м.кв. - Закрытая веранда (35 м.кв.) Планировка 2 этажа: спальня, ванная комната, 2 детские комнаты, гардеробная, кабинет. -Спальня – 20 м.кв. -Детские комнаты – 11 м.кв. -Ванная комната – 15 м. кв. -Кабинет и гардеробная – 8 м.кв. 3 этаж – одна общая комната – 40 м.кв. Категория земли: Земли населенных пунктов — индивидуальное жилищное строительство. Условия продажи: 1 собственник. Остановка: Военская часть, рядом улицы Волгоградская, Сиреневый бульвар. Объект №783220









Move.ru - вся недвижимость России