

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоградская область, Светлоярский район, Большечапурниковское сельское поселение, село Малые Чапурники, Стalingрадская улица

40 000 000 ₽

Волгоградская область, Светлоярский район, Большечапурниковское сельское поселение, село Малые Чапурники, Стalingрадская улица

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

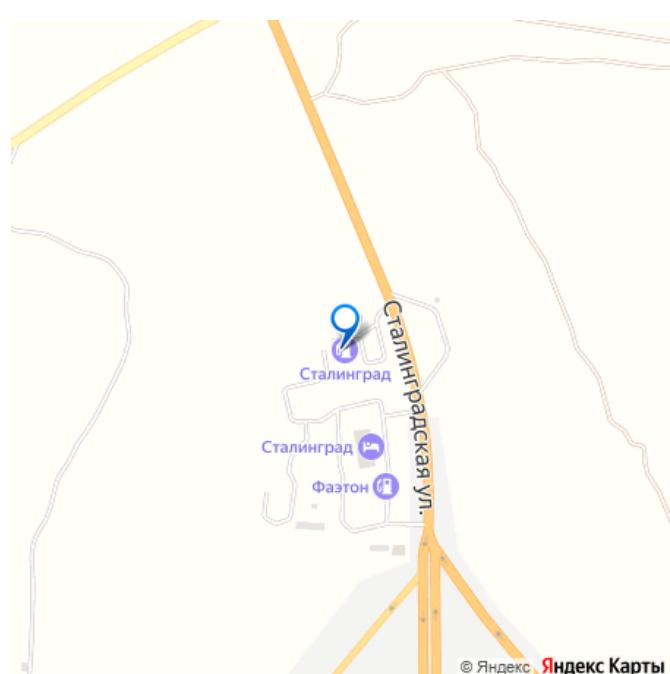
Продажа современной заправочной станции с высоким потенциалом развития.
Адрес: Стalingрадская улица, 1, село Малые Чапурники, Большечапурниковское сельское поселение, Светлоярский район. Площадь: 175 кв. метров. Предлагается к приобретению действующая заправочная станция, расположенная в стратегически выгодном месте с высоким трафиком и перспективами дальнейшего роста. Объект представляет собой комплекс, включающий в себя все необходимое для ведения прибыльного бизнеса и привлечения

<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

74

Живем Дома, Живем дома
7-902-658-24-01

для заметок

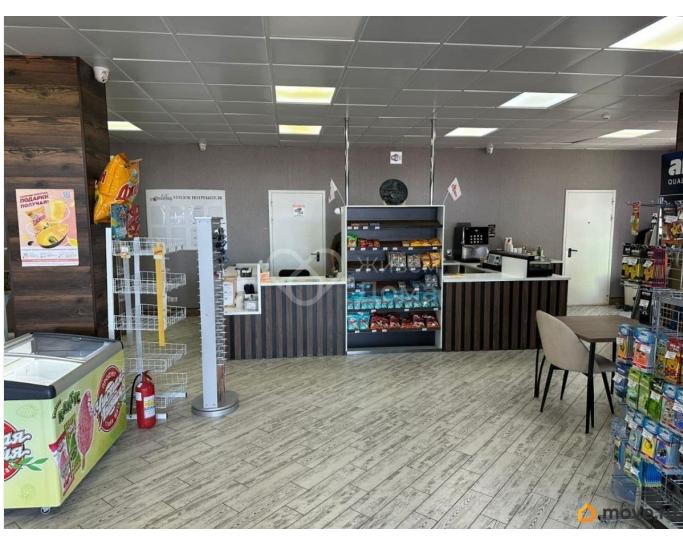


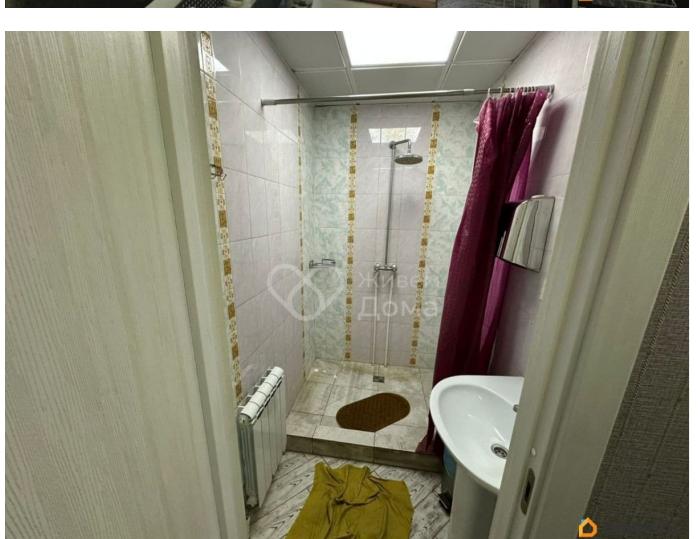
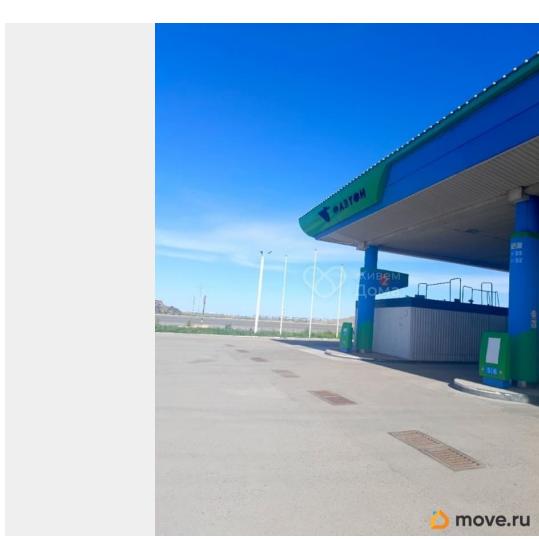
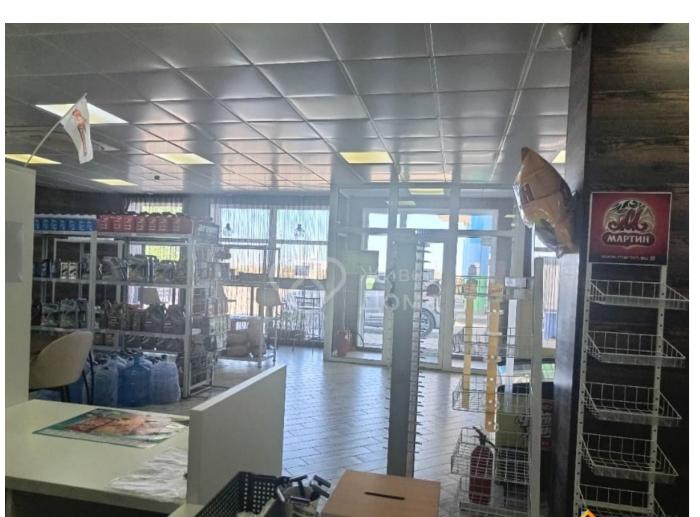
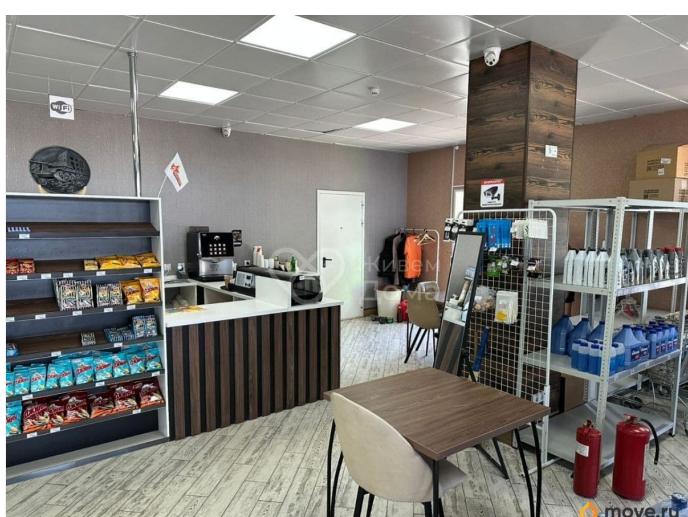
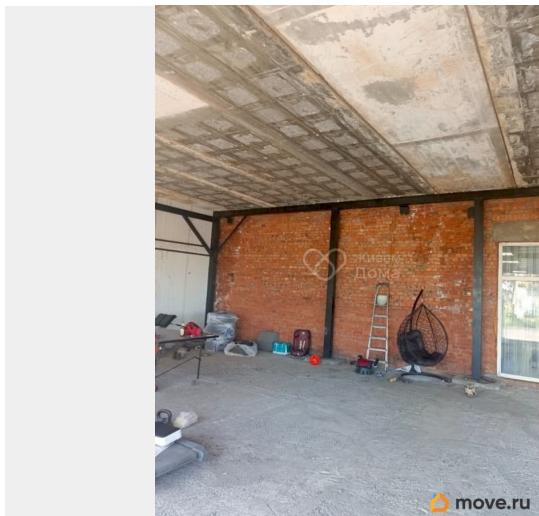
широкого круга клиентов. Здание АЗС:
включает в себя комфортабельную зону для
клиентов с кофе-зоной, детским уголком,
современным торговым залом, ресепшеном и
санитарным узлом. Также имеются две
свободные комнаты, которые можно
адаптировать под нужды бизнеса.

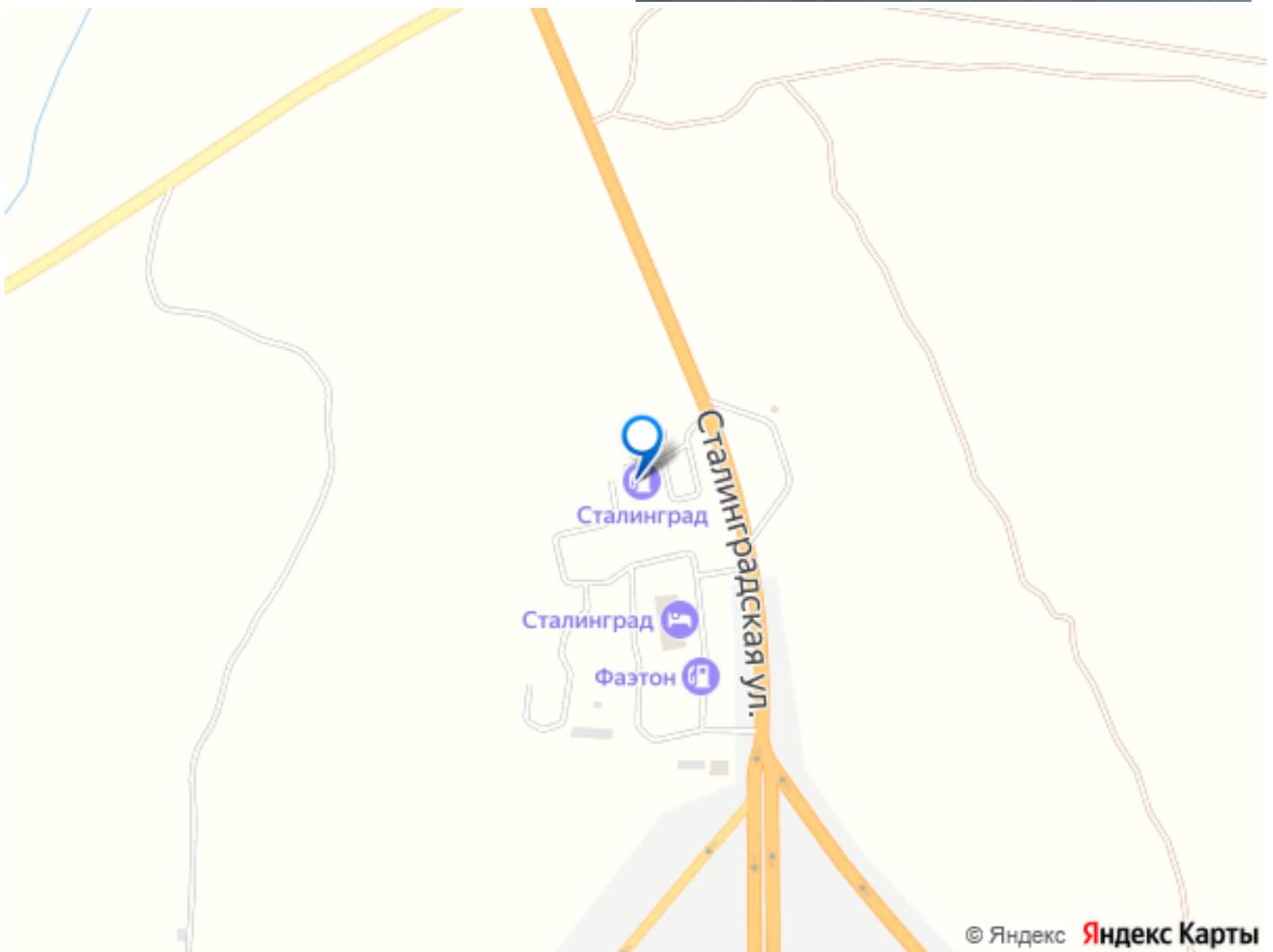
Помещение свободного назначения:
отдельное здание площадью 106 кв. метров,
идеально подходящее для размещения кафе
быстрого питания (бургерной), магазина
сопутствующих товаров или другого
коммерческого предприятия. Энергетическая
инфраструктура: Собственная
энергетическая станция мощностью 40 кВт с
возможностью увеличения до 400 кВт, что
обеспечивает бесперебойное
электроснабжение и позволяет подключать
дополнительное оборудование. Развитая
транспортная инфраструктура: Объект
расположен в непосредственной близости от
строительной развязки новой обездной
трассы, что гарантирует увеличение потока
клиентов и удобный подъезд с обеих сторон
(разрешения на выезд и заезд в наличии).

Развитая инфраструктура для
путешественников: Рядом находятся
гостиница, кафе, стоянка для
большегрузного транспорта и станция
технического обслуживания (СТО), что
создает синергетический эффект и
привлекает транзитных клиентов. Эта
заправочная станция – отличная инвестиция
для тех, кто ищет готовый бизнес с высоким
потенциалом роста и стабильным доходом.

Объект №887884







© Яндекс Яндекс Карты

