

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 07.03.2026 в 02:08

Волгоградская область, Светлоярский район, Большечепурниковское сельское поселение, село Малые Чапурники, Сталинградская улица

40 000 000 ₺

Волгоградская область, Светлоярский район,
Большечепурниковское сельское поселение, село Малые
Чапурники, Сталинградская улица

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

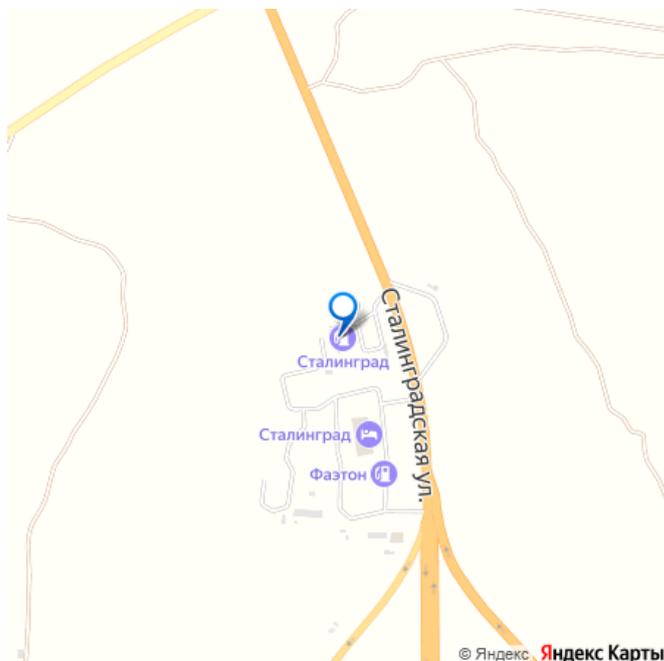
Продажа современной заправочной станции с высоким потенциалом развития.

Адрес: Сталинградская улица, 1, село Малые Чапурники, Большечепурниковское сельское поселение, Светлоярский район. Площадь: 175 кв. метров. Предлагается к приобретению действующая заправочная станция, расположенная в стратегически выгодном месте с высоким трафиком и перспективами дальнейшего роста. Объект представляет собой комплекс, включающий в себя все необходимое для ведения прибыльного бизнеса и привлечения

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120874>

Живем Дома, Живем дома
7-902-658-24-01

для заметок



широкого круга клиентов. Здание АЗС: включает в себя комфортабельную зону для клиентов с кофе-зоной, детским уголком, современным торговым залом, ресепшеном и санитарным узлом. Также имеются две свободные комнаты, которые можно адаптировать под нужды бизнеса.

Помещение свободного назначения: отдельное здание площадью 106 кв. метров, идеально подходящее для размещения кафе быстрого питания (бургерной), магазина сопутствующих товаров или другого коммерческого предприятия. Энергетическая

инфраструктура: Собственная энергетическая станция мощностью 40 кВт с возможностью увеличения до 400 кВт, что обеспечивает бесперебойное

электроснабжение и позволяет подключать дополнительное оборудование. Развитая транспортная инфраструктура: Объект расположен в непосредственной близости от строящейся развязки новой объездной трассы, что гарантирует увеличение потока клиентов и удобный подъезд с обеих сторон (разрешения на выезд и заезд в наличии).

Развитая инфраструктура для путешественников: Рядом находятся гостиница, кафе, стоянка для большегрузного транспорта и станция технического обслуживания (СТО), что создает синергетический эффект и привлекает транзитных клиентов. Эта заправочная станция – отличная инвестиция для тех, кто ищет готовый бизнес с высоким потенциалом роста и стабильным доходом.

Объект №887884

