

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

**Волгоградская область, Светлоярский район, Большечапурниковское сельское поселение, село Малые Чапурники, Сталинградская улица**

**30 000 000 ₽**

Волгоградская область, Светлоярский район,  
Большечапурниковское сельское поселение, село Малые  
Чапурники, Сталинградская улица

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16692 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

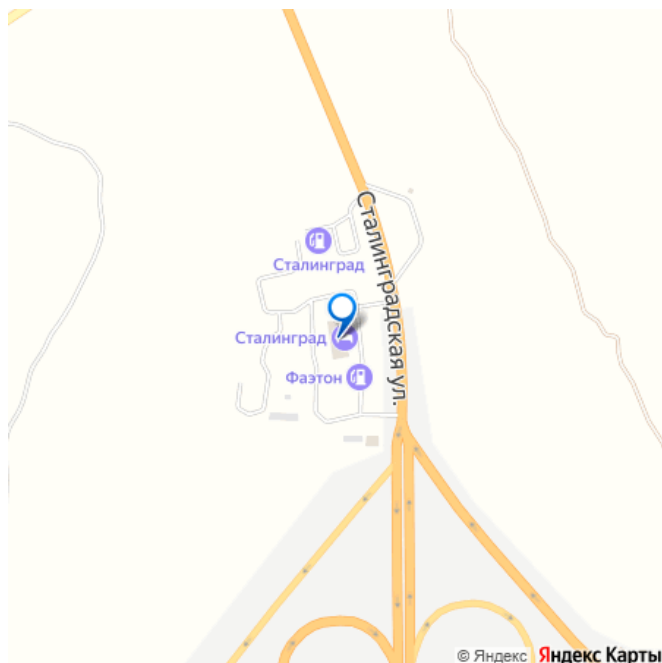
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается участок коммерческой земли по адресу: Сталинградская улица, 3, село Малые Чапурники, Большечапурниковское сельское поселение, Светлоярский район. Площадь: 16 692 кв. метров. Расположен на федеральной трассе Р-22 в направлении Элиста, что гарантирует высокий трафик транспорта. Идеально подходит для создания автостоянки для большегрузного транспорта. Основные преимущества этого земельного участка: 1. Безопасность — на участке установлены камеры наблюдения, а также действует круглосуточное охранение. Мы

для заметок

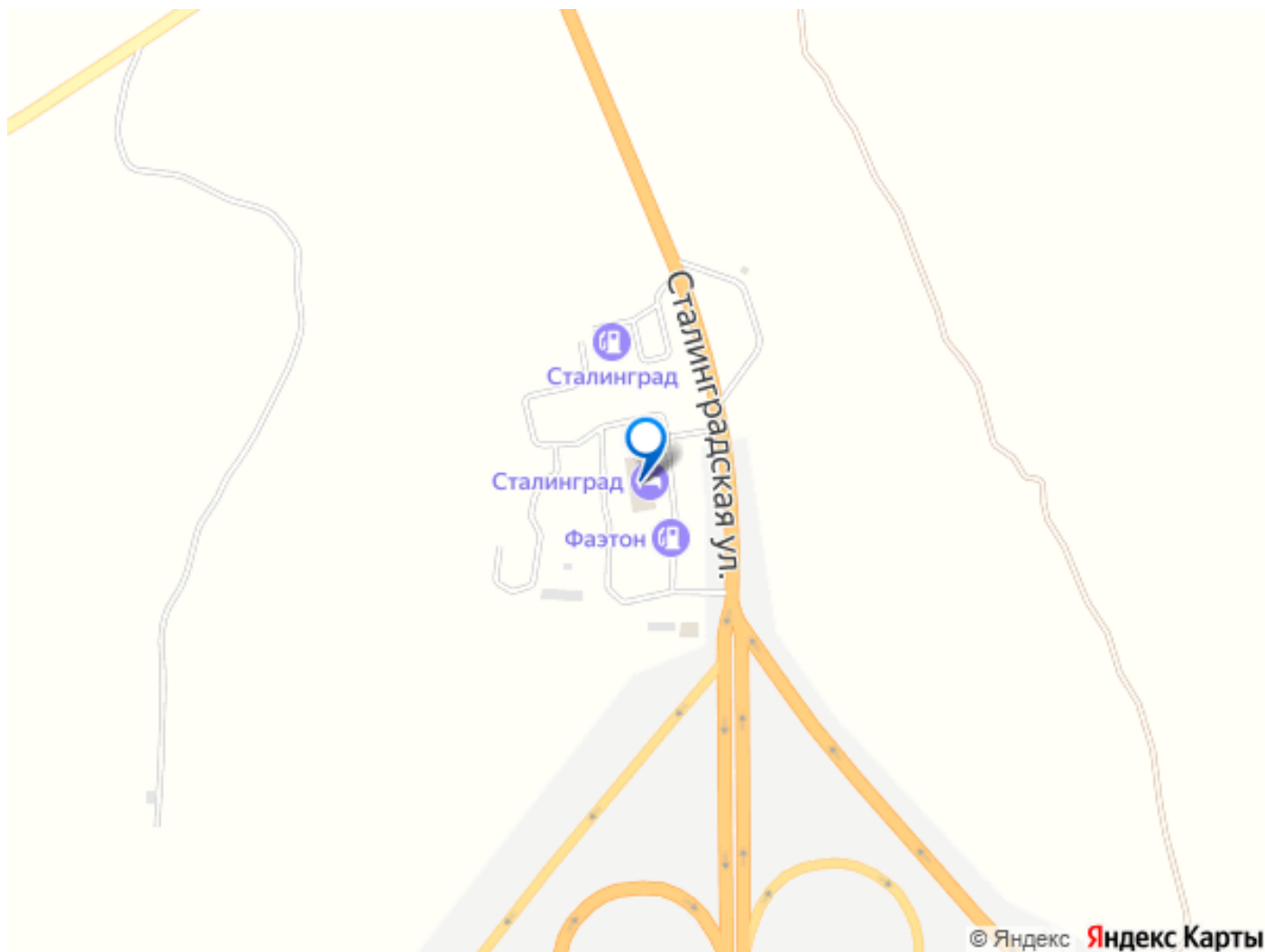


бережно относимся к безопасности нашего имущества и имущества наших клиентов. 2. Удобное расположение — в непосредственной близости от трассы, гостиницы, заправочной станции и СТО. Легкий доступ с трассы, что обеспечивает удобство въезда и выезда для транспорта. 3. Возможность развития — участок имеет потенциал для дальнейшего расширения и развития. Развязка на новую объездную трассу находится в стадии строительства, что даст дополнительные возможности для развития вашего бизнеса. 4. Высокий поток клиентов — наша автостоянка ежемесячно посещается около 2000-3000 машин, что обеспечивает постоянный поток клиентов и возможность увеличения прибыли. Не упустите уникальную возможность приобрести коммерческую землю в таком удобном расположении по привлекательной цене. Обращайтесь сейчас, чтобы узнать более подробную информацию о данном объекте и начать свой бизнес на этом перспективном участке земли. Объект №887887









Move.ru - вся недвижимость России