

🕒 Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Светлоярский район, Большечапурниковское сельское поселение, село Малые Чапурники, Сталинградская улица**

**104 000 000 ₽**

Волгоградская область, Светлоярский район,  
Большечапурниковское сельское поселение, село Малые  
Чапурники, Сталинградская улица

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

1130.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

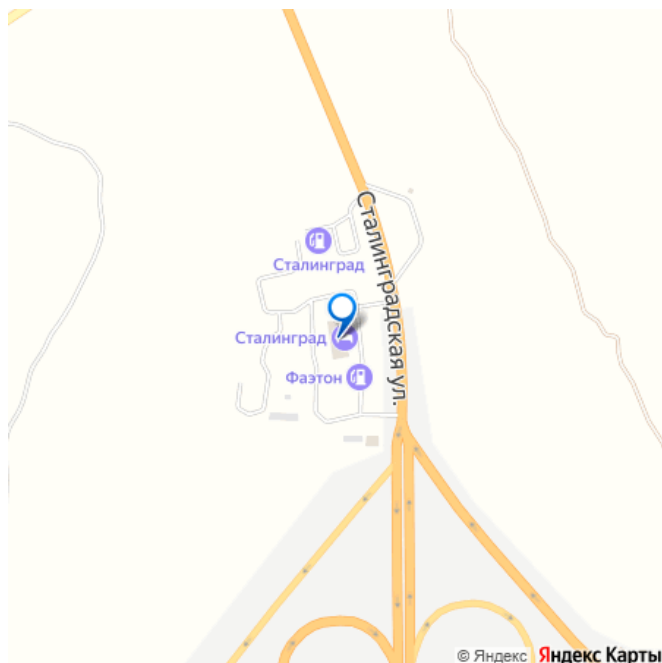
Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости гостиница «Сталинград» — готовый бизнес по адресу: Сталинградская улица, 2, село Малые Чапурники, Большечапурниковское сельское поселение, Светлоярский район, Волгоградская область. Общей площадью 1130.40 кв. метров. Гостиничный комплекс действующий, что позволит вам использовать объект сразу после его покупки без необходимости дополнительных инвестиций в ремонт и обновление. Местонахождение гостиницы в 5 километрах от города.

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121151>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



Выполнен свежий и аккуратный ремонт. Номерной фонд большой – номера класса стандарт, полулюкс. Есть все централизованные коммуникации, ванные комнаты в каждом номере. На первом этаже расположено кафе – домашняя кухня, бар. Отдельная котельная. Гостиница ориентирована на транзитных туристов, Астрахань, Калмыкия, Дагестан, около 70% постоянные клиенты. Находится на трассе Элиста-Волгоград, суточный трафик транспорта увеличился за последний год почти в 2 раза, около 50 тысяч машин в сутки. Объект расположен в непосредственной близости от строящейся развязки новой объездной трассы, что гарантирует увеличение потока клиентов и удобный подъезд с обеих сторон (разрешения на выезд и заезд в наличии). Рядом находятся стоянка для большегрузного транспорта и станция технического обслуживания (СТО), что создает синергетический эффект и привлекает транзитных клиентов, заправочная станция АЗС. Если вы стремитесь к инвестированию в надежные и прибыльные активы, то данный готовый бизнес станет отличным выбором для вас. Мы готовы предоставить дополнительную информацию о стоимости, условиях сделки и потенциале данного объекта недвижимости. Не упустите возможность приобрести такой привлекательный и перспективный объект недвижимости. Обратившись к нам, вы сможете стать владельцем готового бизнеса, который приносит стабильный доход и может стать основой для развития вашего бизнеса.

Объект №902458



