

Создано: 04.09.2025 в 02:04

Обновлено: 05.01.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/92846233>

24

**Любовь, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Волгоград, улица Степанищева, 4**

**3 890 000 ₽**

Волгоград, улица Степанищева, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

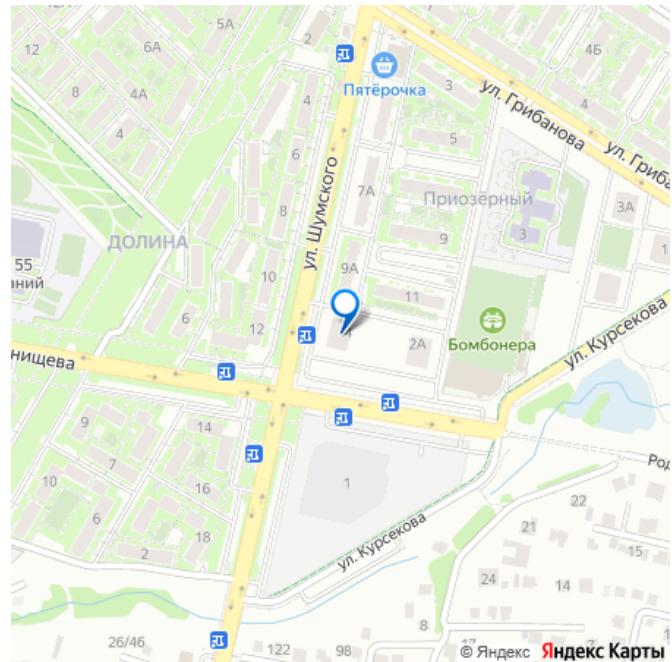
Год постройки

2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод



## Описание

1-к квартира-студия по адресу: им. гвардии майора Степанищева ул, д. 4 в Советском районе; Улучшенная планировка: общая 22.00 / жилая 12.00 / кухня 4.00 Квартира в хорошем состоянии. Сделан качественный, дорогостоящий дизайнерский ремонт в стиле лофт, с полным оснащением для комфортной жизни: мебель изготавливалась на заказ, шкаф со встраиваемым холодильником с функцией No Frost, сплит-система, пожарная сигнализация, телевизор с поддержкой интернета, в кухонный гарнитур встроена электрическая варочная панель, установлена межкомнатная дверь скрытого монтажа invisible, все выключатели в квартире сенсорные. В ванной комнате установлена стиральная машина, электрический полотенцесушитель скрытого монтажа с таймером и терморегулятором. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: вся мебель и техника. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Дом комфорт класса, имеет 3 лифта, места для хранения колясок и велосипедов, управление домофоном осуществляется с телефона (открыть дверь и посмотреть кто пришел можно даже находясь вне дома),

видео наблюдение по всему периметру дома и внутри него. Идеальное месторасположение дома, недалеко парк, школа, детские сады, медицинский центр, различные магазины, фитнес-залы, аптеки, Почта России, остановки общественного транспорта, салоны красоты и т. д. В 10 минутах езды гипермаркет Лента, Трц Акварель, строительный гипермаркет Леруа Мерлен, волгу и Аграрный университет, перинатальный и кардиоцентр. Через дорогу от дома строится торгово-развлекательный центр. Во дворе современные детские и спортивные площадки. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Степанищева, Бомбонера, рядом проходят улицы Шумского, Грибанова. Объект №863357

